



<https://www.suportesistemastisp.com.br/>

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 1034218-59.2018.8.26.0114

4ª Vara Cível da Comarca de Campinas

Atualizar parcelas até: 17/abr/2025

Juros (dê um clique abaixo para acessar opções):

CC/02 (6%^{em} até 10/1/3; 12%^{em})

30/360 USA

"CÍVEL / PENAL" ou "FAZENDÁRIO", cf. réu:

CÍVEL / PENAL

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CAPRICÓRNI

EXECUTADO: 05 307 - EDGAR MONTEIRO DA SILVA

Decisões: fls.

PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL

TAXAS CONDOMINIAIS				Início dos juros pode preceder parcela?				Não
Índices de correção do:	próprio mês	ÍNDICE	Valor Original	Índice Final:	Correção pela:	TABELA PRÁTICA - INPC		Total
FL	Data de Vencimento	ÍNDICE VENCIMENTO	Valor Original	99,613514	Principal	Juros de Mora	Anos juros até data-base	Total
.....	sem 13º	ATUALIZAR	moeda nacional		100,0000%		2,0000%	
***								
	15/12/2017	67,381739	279,82		413,67	364,31	7,338889	793,54
	10/01/2018	67,556931	279,82		412,60	359,92	7,269444	787,97
	10/02/2018	67,712311	279,82		411,65	354,98	7,186111	781,96
	10/03/2018	67,834193	279,82		410,91	350,23	7,102778	776,37
	10/04/2018	67,881676	229,82		337,25	284,08	7,019444	633,76
	10/05/2018	68,024227	229,82		336,54	280,12	6,936111	628,99
	10/06/2018	68,316731	236,72		345,16	283,84	6,852778	641,58
	10/07/2018	69,293660	236,72		340,30	276,44	6,769444	629,07
	10/08/2018	69,466894	261,72		375,30	301,11	6,686111	689,94
	10/09/2018	69,466894	261,72		375,30	297,36	6,602778	686,11
	10/10/2018	69,675294	236,72		338,43	264,77	6,519444	615,27
	10/11/2018	69,953995	236,72		337,09	260,34	6,436111	609,38
	10/12/2018	69,779110	236,72		337,93	257,62	6,352778	607,46
	10/01/2019	69,876800	236,72		337,46	253,88	6,269444	603,17
	10/02/2019	70,128356	236,72		336,25	249,61	6,186111	597,57
	10/03/2019	70,507049	250,93		354,52	259,63	6,102778	626,43
	10/04/2019	71,049953	250,93		351,81	254,12	6,019444	618,05
	10/05/2019	71,476252	250,81		349,54	248,99	5,936111	610,51
	10/06/2019	71,583466	250,81		349,02	245,13	5,852778	606,03
	10/07/2019	71,590624	250,81		348,99	241,61	5,769444	602,41
	10/08/2019	71,662214	250,81		348,64	237,89	5,686111	598,25
	10/09/2019	71,748208	250,81		348,22	234,12	5,602778	593,98
	10/10/2019	71,712333	250,81		348,39	230,75	5,519444	590,73
	10/11/2019	71,741017	250,81		348,25	227,18	5,436111	586,94
	10/12/2019	72,128418	250,81		346,38	222,49	5,352778	580,25
	10/01/2020	73,008384	250,81		342,21	216,39	5,269444	569,77
	10/02/2020	73,147099	250,81		341,56	212,56	5,186111	565,21
	10/03/2020	73,271449	250,81		340,98	208,79	5,102778	560,77
	10/04/2020	73,403337	250,81		340,37	205,01	5,019444	556,29
	10/05/2020	73,234509	250,81		341,15	202,08	4,936111	554,09
	10/06/2020	73,051422	250,81		342,01	199,16	4,852778	551,99
	10/07/2020	73,270576	250,81		340,98	195,16	4,769444	546,86
	10/08/2020	73,592966	250,81		339,49	190,91	4,686111	541,00
	10/09/2020	73,857900	250,81		338,27	186,84	4,602778	535,61
	10/10/2020	74,500463	250,81		335,35	181,87	4,519444	527,57
	10/11/2020	75,163517	250,81		332,40	176,95	4,436111	519,53
	10/12/2020	75,877570	250,81		329,27	171,99	4,352778	511,28
	10/01/2021	76,985382	250,93		324,69	166,35	4,269444	500,85
	10/02/2021	77,193242	250,93		323,81	162,66	4,186111	496,20
	10/03/2021	77,826226	250,93		321,18	158,13	4,102778	488,89
	10/04/2021	78,495531	250,93		318,44	153,59	4,019444	481,47
	10/05/2021	78,793814	250,93		317,23	149,84	3,936111	476,41
	10/06/2021	79,550234	250,93		314,22	145,27	3,852778	468,68
	10/07/2021	80,027535	250,93		312,34	141,28	3,769444	462,70
	10/08/2021	80,843815	250,93		309,19	136,76	3,686111	454,87
	10/09/2021	81,555240	250,93		306,49	132,51	3,602778	447,78
	10/10/2021	82,533902	250,93		302,86	127,91	3,519444	439,38
	10/11/2021	83,491295	250,93		299,38	123,45	3,436111	431,29
	10/12/2021	84,192621	301,12		356,27	143,34	3,352778	509,61
	10/01/2022	84,807227	301,12		353,69	138,77	3,269444	502,31
	10/02/2022	85,375435	301,12		351,34	134,33	3,186111	495,38
	10/03/2022	86,229189	301,12		347,86	129,52	3,102778	486,93
	10/04/2022	87,703708	301,12		342,01	123,92	3,019444	475,25
	10/05/2022	88,615826	301,12		338,49	119,26	2,936111	466,91
	10/06/2022	89,014597	301,12		336,97	115,36	2,852778	461,38
	10/07/2022	89,566487	301,12		334,90	111,30	2,769444	455,12
	10/08/2022	89,029088	301,12		336,92	108,60	2,686111	454,43
					0,00	0,00	0,000000	0,00
TAXAS CONDOMINIAIS			14.747,77		19.551,93	11.910,37	629,25	32.091,54

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CLIQUE ABAIXO)
EM PERCENTUAL DA CONDENAÇÃO

FL	Data	\$	Valor Original	ÍNDICE	Valor Corrigido	Honorários	TOTAL
.....				inicial		(decisão - fls. 0):	
						10,0000%	
						3,209,15	3,209,15
HONORÁRIOS							3,209,15

DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-							
Índices de correção do:	próprio mês	Índice Final:	Correção pela:	TABELA PRÁTICA - INPC			
FL	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor Corrigido	Despesas	
.....		inicial	sem atualização	a adimplir		100,0000%	
47/54	jun/2018	68,316731	52,20	52,20	76,11	76,11	
71/72	ago/2018	69,466894	128,50	128,50	184,27	184,27	
73/74	ago/2018	69,466894	22,16	22,16	31,78	31,78	
75/76	ago/2018	69,466894	4,90	4,90	7,03	7,03	
77/78	ago/2018	69,466894	77,10	77,10	110,56	110,56	
90/92	out/2018	69,675294	15,00	15,00	21,45	21,45	
105/112	ago/2019	71,662214	53,87	53,87	74,88	74,88	
118/119	set/2019	71,748208	23,25	23,25	32,28	32,28	
134/135	out/2019	71,712333	112,69	112,69	156,53	156,53	
167/168	mar/2020	73,271449	2.000,00	2.000,00	2.719,03	2.719,03	
203/205	abr/2020	73,403337	82,83	82,83	112,41	112,41	
221/222	out/2020	74,500463	47,10	47,10	62,98	62,98	



<https://www.suportesistemastisp.com.br/>

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 1034218-59.2018.8.26.0114

4ª Vara Cível da Comarca de Campinas

AGRAVO	ago/2021	80,843815	290,90	290,90	358,44	358,44
397/398	fev/2022	85,375435	95,91	95,91	111,90	111,90
486/488	ago/2022	89,029088	59,40	59,40	66,46	66,46
TOTAIS:			3.065,81	3.065,81		4.126,10

FASE DE CONHECIMENTO		
Principal + Multa Contratual	20.181,17	INCLUIR
Juros	11.910,37	INCLUIR
Honorários	3.209,15	
Multa Fixa	0,00	
Despesas / Custas Processuais	4.126,10	
Total Corrigido para	04/2025	39.426,79
Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Subtotal:	04/2025	39.426,79

Taxa Judiciária (entre 5 e 3.000 UFESPs, se couber):	1,00%	Base de Cálculo (V. Condenação ou Pedido): 39.426,79	Cálculo Taxa em:	17/04/2025	UFESP: 0,00
Índice Inicial: 99,613514	Índice Final: 99,613514	Jrs. desde consolidação: 0,00	Base mais Correção e Juros: 39.426,79	Taxa Judiciária: 0,00	
V. Pago (Taxa):	Data Pgto. (Taxa):				Resto a quitar: 0,00 (não integra saldo ao autor)
		SALDO CREDOR AO AUTOR:-	04/2025	39.426,79	Obs.: Débito Judicial + Taxa Judiciária = 39.426,79

Campinas, 17 de abril de 2025.

PINHEIRO ADVOGADOS
OAB/SP 19.466