

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

153.560

ficha

01

São Paulo, 30 de Março de 19 99

IMÓVEL: Unidade nº 11-C, localizada no 11º pavimento ou andar do Bloco "C", do Edifício Morumbi Square, situado à avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 80, no 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo 598,00 metros quadrados de área privativa; 527,79 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional;... 177,55 metros quadrados de área comum de divisão proporcional e 1.303,34 metros quadrados de área total, e 4,9860% de fração ideal no terreno possuindo ainda o direito de uso e estacionamento de 16 automóveis de passeio nas vagas de garagem, indeterminadas, cobertas, localizadas no subsolo, com auxílio de manobrista e cuja fração ideal no terreno possuindo ainda o direito de uso e estacionamento de 16 automóveis de passeio nas vagas de garagem, indeterminadas, cobertas, localizadas no subsolo, com auxílio de manobristas e cuja fração ideal no terreno já está computada na fração ideal de cada andar. Contribuinte nº 085.651.0078-2.

PROPRIETÁRIA: MORUMBI SQUARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Paulista nº 1938, 17º andar, nesta Capital, CGC nº 61.914.172/0001-65.

TÍTULO AQUISITIVO: R.11 em data de 13 de novembro de 1991, Av. 22 e R.23 em data de 19 de agosto de 1993, na matrícula nº 89.936, neste Registro. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

...-.-.

AV.01 - 153.560 - São Paulo, 30 de Março de 1999

O imóvel da matrícula encontra-se comprometido à INSTITUTO OS WALDO CRUZ DE SEGURIDADE SOCIAL-FIOPREV, por escritura de 14 de Abril de 1.992, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro... 1261, fls.214, pelo valor de CR\$3.163.158.480,48, registrada sob nº 14 em data de 27 de Abril de 1992, na matrícula nº...

matrícula

153.560

ficha

01

verso

89.936 deste Registro. O Escrevente autorizado,
(Walter Vicente). O Oficial substituto,
(Nelson Amoroso).

AV(02 - 153.560 - São Paulo, 30 de Março de 1999

Do requerimento de 17 de março de 1999, verifica-se que a proprie-
tária MORUMBI SQUARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., foi
incorporada pela ITAUSA EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta
Capital, à avenida Paulista nº 1.938, 17º andar, CGC nº.....
51.713.907/0001-39, (CND do INSS nº 316671, série I emitida -
em 26/11/98 pela Agência Centro, desta Capital e Certidão da
Receita Federal nº E-2.177.237 emitida em 23/11/98 pela DRF-SP
desta Capital, passando o imóvel da presente matrícula a cons-
tituir patrimônio da incorporadora, conforme prova a Ata da
Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de maio de...
1.998, registrada e arquivada na Junta Comercial -
do Estado de São Paulo nº 92.374/98-0 e 92.375/98-4 em
19/06/98, sendo atribuído o valor de R\$1.035.202,00. O Ecre-
vente autorizado, (Walter Vicente). O
Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

R.03 - 153.560 - São Paulo, 22 de Abril de 1999

TRANSMITENTE: ITAÚSA EMPREENDIMENTOS S/A., com sede nesta Ca-
pital, na Avenida Paulista, nº 1.938, 17º andar, CNPJ nº.....
51.713.907/0001-39 (CND do INSS e Certidão da Receita Federal:
declaração que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente)

ADQUIRENTE: INSTITUTO OSWALDO CRUZ DE SEGURIDADE SOCIAL-FIOPREV
com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Brasil, nº
4.036, grupos 300 a 308, Manguinhos, CGC/MF nº.....
28.954.717/0001-91.

> TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de abril de 1999, do 26º Ta-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

153.560

ficha

02

São Paulo, 22 de Abril de 19 99

belião de Notas desta Capital, livro 1614, fls. 233.

VALOR: CR\$3.163.158.480,48 (três bilhões, cento e sessenta e três milhões, cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e oitenta cruzeiros e quarenta e oito centavos). O registro compre o compromisso registrado sob nº 14 na matrícula 89.936 e constante da Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Miranda, (Reneta Tizue Mikami Miranda). O Oficial substituto, Nelson Amoroso.

R.04 - 153.560 - São Paulo, 1º de setembro de 2011.

(prenotação nº 629.387 - 25/08/2011)

LOCADOR: INSTITUTO OSWALDO CRUZ DE SEGURIDADE SOCIAL - FIOPREV, com sede na Avenida Brasil nº 4.036, 3º andar, Manguinhos, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, CNPJ nº 28.954.717/0001-91.

LOCATÁRIA: PURAC SÍNTESES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Augusta nº 1.939, 12º andar, CNPJ nº 28.942.225/0001-86.

TÍTULO: LOCAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 20 de dezembro de 2007.

VALOR: R\$ 1.380.000,00 (um milhão, trezentos e oitenta mil reais). O proprietário INSTITUTO OSWALDO CRUZ DE SEGURIDADE SOCIAL - FIOPREV, deu em LOCAÇÃO o imóvel pelo prazo de 60 (sessenta) meses, com início em 1º de janeiro de 2008 e término em 31 de dezembro de 2012, mediante aluguel mensal de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), será reajustado anualmente todo mês de janeiro, sendo que o reajuste será pago no dia 05 de fevereiro, pelo índice anual IGP-M/FGV, fixadas a multa moratória no corresponde

Continua no Verso

matrícula
153.560

ficha
002

verso

a 2% e juros de mora de 1% ao mês, incidentes sobre o valor corrigido monetariamente na forma e pelos índices eleitos neste contrato. Fica estipulada a penalidade equivalente ao valor de 3 (três) alugueres vigentes na época da infração, por qualr uma das partes que infringirem qualquer cláusula deste contrato, que não implique em uma multa específica para a hipótese. A referida penalidade sempre será devida por inteiro, independentemente do prazo decorrido da locação. Em caso de alienação onerosa, os sucessores serão obrigados a respeitar o contrato em todas as suas cláusulas e condições, nos termos do art. 8º da Lei 8245/91. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.05 - 153.560 - São Paulo, 1º de setembro de 2011.

(prenotação nº 629.387 - 25/08/2011)

Procede-se à averbação do contrato de locação objeto do R.04 na matrícula, para fins de exercício do direito de preferência prevista no artigo 167, item II, número 16 da Lei de Registros Públicos. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).