

CNM: 120592.2.0001005-60



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

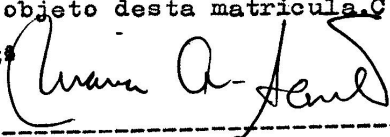
ANO: 1976

MATRÍCULA Nº 1005(HUM MIL E CINCO)= FICHA I

DATA 28/junho/1976

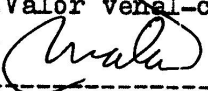
IMÓVEL - Lote de terreno sob nº2 (dois) da quadra nº15 (quinze), situado no bairro Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, destacado da gleba A-14 da planta da Fazenda Getuba, assim descrito e confrontado: medindo dez metros (10,00m.) de frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros (25,00m.) de ambos os lados, da frente - aos fundos, encerrando a área de 250,00m²., confinando na frente com a rua E, de um lado, à direita de quem do terreno olha para a rua com o lote nº1, de outro lado, à esquerda com o lote nº3 e nos fundos com a área reservada. Transcrições nºs 2691, 4322 e 4321 do Registro de Imóveis desta comarca.-

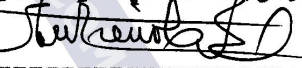
PROPRIETÁRIOS: MANOEL IGLESIAS FERNANDES, engenheiro civil e sua mulher do na VICENTINA SILVA IGLESIAS, do lar, brasileiros, casados no regime da separação de bens, domiciliados e residentes em São Paulo, onde tem endereço à rua Barão de Itapetininga, nº255, 7º andar, conjunto 701, portadores dos / RG. nºs. 635.044 e 784.633 e dos CIC nºs. 000.909.488 e 000.880.138, respectivamente. Caraguatatuba, 28 de junho de 1976. A escrev. autº 

R.I - Por escritura de notas do Primeiro Escrivão desta comarca de Caraguatatuba, SP., Antonio Luciano Oliveira, de 12 de setembro de 1975 e Escritura de Retificação e Ratificação destas mesmas notas de 21 de maio de 1976 (Lºs. nºs. 24 e 29, fls. 87 e 58) coube à JOÃO LEVY NAVARRO, funcionário/público aposentado e sua mulher dona JUDITH GUAGLIANO NAVARRO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes em São Paulo, onde tem endereço à rua Barão de Itapetininga, nº255, 7º andar, conjunto 701, portadores do RG. nº 706.640 e TE nº 64.315 e do CIC. nº 019.849.508, pelo valor de Cr\$5.044,00 (cinco mil e quarenta e quatro cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Caraguatatuba, 28 de junho de 1976. A escrev. autº 

continua no verso.....

CNM: 120592.2.0001005-60

R.2- Conforme escritura de CONFERENCIA DE BENS lavrada no Primeiro Cartório de notas desta comarca, em 22 de junho de 1979, livro 55, fls. 68, foi pelos proprietários João Levy Navarro e sua mulher, conferido o imóvel objeto desta matrícula à NAVARRO-IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, à rua C, nº 125, Jardim Mariella, inscrita no CGC/MF sob nº 49.994.973/0001-82, com seu contrato social devidamente registrado no Cartório de Registro de Titulos e Documentos desta comarca, sob nº 3030, fls. 336 do livro B-16 e alteração contratual datada de 04 de janeiro de 1979, averbada sob nº 01, à margem do registro nº 3030 no Cartório de Registro de Titulos e Documentos desta comarca, no valor de cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). Valor venal - cr\$13.000,00. Caraguatatuba, 27 de agosto de 1979. A escrevi. aut. 

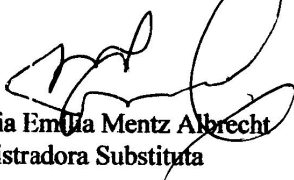
R.3- Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, em 23 de janeiro de 2001, as fls. 124/126 do livro nº 0343, foi pela proprietária Navarro-Imobiliária Ltda. vendido a EUNICE DE MACEDO APPARECIDO, brasileira, divorciada, professora, portadora da CIRG. nº 18.042.173-6- SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 087.180.998-23, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua E, nº 95, Bairro Massaguaçu, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$3.500,00. Caraguatatuba, 22 de fevereiro de 2001. O oficial, 

AV.4/1.005 - Prenotação n.º 130.189, de 29/10/2009.

Pelo requerimento datado de 29 de outubro de 2009, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento n.º 10839 (L.B- B-58 - f.181), expedida em 26 de setembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Caraguatatuba/SP, consigna-se que a proprietária EUNICE DE MACEDO APPARECIDO casou-se em 26 de setembro de 2008, pelo regime da comunhão universal de bens, com pacto antenupcial registrado sob o nº 1408 no Livro Auxiliar 3, desta Serventia, com SÉRGIO ALEXANDRE MACEDO TAVARES.

Caraguatatuba, 05 de novembro de 2009.


Ana Lidia Ituasçu Sant'ana
Escrevente Autorizada


Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.5/1.005 - Prenotação n.º 165.154, de 01/10/2015.

À vista da escritura pública (L.461 - p.83/86), de 23 de setembro de 2015, do Tabelião de Notas de São Sebastião/SP, do requerimento nela incluso, e do Aviso de IPTU n.º 042.675/2015 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 08.051.007 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 13 de outubro de 2015.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

R.6/1.005 - Prenotação n.º 165.154, de 01/10/2015.

Pela escritura pública referida na AV.5/1.005, os proprietários SÉRGIO ALEXANDRE MACEDO TAVARES, engenheiro civil, RG nº 3.935.676-SSP/SP, CPF nº 806.779.678-53, e sua mulher EUNICE DE MACEDO APPARECIDO, professora, RG nº 18.042.173-6-SSP/SP, CPF nº 087.180.998-23, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,

.....continua na ficha 02.....

CNM: 120592.2.0001005-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula

1.005

ficha

02F

Caraguatatuba, 13 de outubro de 2015.

com pacto antenupcial registrado sob nº 1408, no Livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis desta serventia, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua E, nº 95, Massaguaçu, Jardim Mariela, Caraguatatuba/SP, **TRANSMITIRAM**, a título de **PERMUTA**, o **IMÓVEL** a **BALTAZAR VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, artista, RG nº 18.487.021-5-SSP/SP, CPF nº 150.788.358-73, residente e domiciliado na Rua Caviúnas, nº 225, Park Imperial, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP, atribuindo ao **IMÓVEL** o valor de R\$ 100.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 30.760,56.

Caraguatatuba, 13 de outubro de 2015.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

R.7/1.005 - Prenotação nº 189.628, de 06/03/2019.

Pela escritura pública (L. 528 - p. 239/241), de 15 de fevereiro de 2019, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, e da Ata notarial retificativa (L. 528 - p. 267), de 22 de fevereiro de 2019, das mesmas notas, o proprietário **BALTAZAR VIEIRA DA SILVA**, já qualificado, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **EDSON JACINTO VIEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, contador, RG nº 22.750.620-SSP/SP, CPF nº 148.943.338-48, residente e domiciliado na Rua E, nº 95, Jardim Mariela, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 100.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2019 é de R\$ 36.691,12.

Caraguatatuba, 11 de março de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.8/1.005 - Prenotação nº 216.226, de 25/05/2022.

À vista da certidão judicial de 25 de maio de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000417828, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 1º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0000162-73.2021.8.26.0126, da ação requerida por **JANDIRA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 181.013.738-10, em face do proprietário **EDSON JACINTO VIEIRA** CPF nº 148.943.338-48, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 56.282,12, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **EDSON JACINTO VIEIRA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 31 de maio de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210216226N9DXAR22W