

matrícula
109.530

ficha
01

São Paulo, 13 de agosto de 1992

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 16, no 1º andar do Edifício Rangel - Pestana, sito à Av. Rangel Pestana, nº 243, no 1º subdistrito Sé, com a quota parte ideal no terreno correspondente a 0,6467% de seu todo que é de 774,46ms²., com a área útil de - 50,23ms².-

CONTRIBUINTE:- 002.074.0071-7.-

PROPRIETÁRIOS:- 1) MARIA ANTONIA VENOSA PELLEGRINO, brasileira, viúva, do lar, RG. 205.909-SSP/SP., CPF. 2061.098.458-68, domiciliada nesta Capital, à rua Bela Cintra, nº 33, aptº. - 601-B; 2) NAIR RUSSO VENOSA, brasileira, viúva, do lar, RG. - 942.105-SSP/SP., CPF. 527.548.048-20, domiciliada nesta Capital, à rua Bela Cintra, 33, aptº 601-B; 3) ROBERTO VENOSA, - brasileiro, professor universitário, e sua mulher, com quem é casado antes da Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão de bens, CLEIDE MARIA SENRA VENOSA, brasileira, engenheira, RG. números 3.180.348 e 3.314.026 da SSP/SP., CPFs. 224.087.708-15 e 874.865.398-56, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Judith Passalunghi Esteves, nº 255, aptº 73-D; e, 4) RENATA VENOSA KAUFMANN, que em solteira assinava Renata Venosa, brasileira, decoradora, e seu marido, com quem é casada antes da Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão de bens, ANDRÉ EDUARDO KAUFMANN, brasileiro, engenheiro, RG. nºs. 4.578.046-SSP/SP. e 3.388.439-SSP/SP., CPFs. 536.833.238-68 e 192.265.788-34, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Cojuba, 136, - aptº 15.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 66.382 e, 119.949, - deste Cartório.-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial



➤ R.01/ 109.530

Data:- 13/agosto/1992
(continua no verso)

matrícula

109.530

ficha

01

VERSO

Pela escritura datada de 13 de julho de 1992, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1298, fls. 010, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a **MARLENE PEREIRA GOMES**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG. número 11.481.393-0-SSP/SP, CPF. 692.833.388-04, domiciliada nesta Capital, à rua Coronel Bento Pires, nº 40, 5º andar, aptº 54, o imóvel, pelo valor de Cr\$25.000.000,00.-

Márcio A. A. Póh
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/

Data: 03/SETEMBRO/2002

Pela escritura datada de 15 de agosto de 2002, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2518, fls. 213 a 216, **MARLENE PEREIRA GOMES**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 11.481.393-0-SSP/SP, CPF/MF nº 692.833.388-04, domiciliada nesta Capital, na Rua Fiandeiras nº 859, ap. 43, Vila Olímpia, transmitiu por venda a **ENNIO GUERIN**, brasileiro, empresário, RG nº 1.305.865-SSP/SP, CPF/MF nº 323.615.138-20, casado com **GLADYS APPARECIDA DE LUCA GUERIN**, brasileira, do lar, RG nº 2.584.115-4-SSP/SP, CPF/MF nº 023.226.898-31, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Arquiteto Jayme Fonseca Rodrigues nº 749, Alto de Pinheiros, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$18.317,00.

Edgar Jorge Fernandes
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.03/

Data: 30/JULHO/2008

PROT. 382.484

Verifica-se que em 02 de julho de 2008 foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, figurando como exeqüente: **TREND BANK S/A. BANCO DE FOMENTO**, CNPJ. nº 48.880.116/0001-99, e como executados: **ENNIO GUERIN**; e, **CONSERVAS RUBI S/A.**, CNPJ nº 31.667.900/0001-10. Valor da Causa: R\$71.602,55, conforme Certidão expedida em 03 de julho de 2008, pelo Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, subscrita pela Diretora Nelci Ap. Geraldo,

continua na ficha 02

matrícula

109.530

ficha

02

São Paulo, de

de

extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 583.11.2008.112689-7 e requerimento datado de 16 de julho de 2008. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 11/NOVEMBRO/2014

PROT. 494.594

Por certidão expedida em 01 de outubro de 2014, pelo Juízo da 50ª Vara Cível da comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0157144-54.2008.8.19.0001 (2008.001.154657-2), movida por **CBMF COMERCIAL BRASILEIRA DE FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ nº 03.596.750/0001-66, em face de **CONSERVAS RUBI S/A**, CNPJ nº 31.667.900/0001-10, **ENNIO GUERIN** e **GLADYS APPARECIDA DE LUCA GUERIN**, CPF/MF nº 023.226.898-31, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Ennio Guerin e Gladys Aparecida de Luca Guerin. Valor da dívida: R\$403.064,38. Figuram como depositários: ENNIO GUERIN e GLADYS APPARECIDA DE LUCA GUERIN. Protocolo nº 494.594 de 06/11/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 23/JULHO/2019

Por Certidão expedida em 17 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Itapetininga-SP - TRT da 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00018819020135150041, em que são partes: **CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL**, CNPJ nº 33.582.750/0001-78 (exequente), e **ENNIO GUERIN**, CPF/MF nº 323.615.138-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e seu cônjuge Gladys Aparecida de Luca Guerin. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado proferida em 10 de maio de 2019, fls. 100. Valor da dívida: R\$2.176,18. Figura(m) como depositário(s): ENNIO GUERIN. Protocolo nº 569.694 de 18/07/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000014746719A.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

matrícula

109.530

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 09/SETEMBRO/2019.

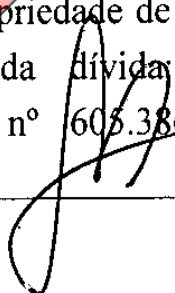
Por ofício nº 113/2019-VIC expedido em 15 de agosto de 2019, pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0239662-47.1980.403.6182 (00.0239662-9), em que são partes: **FAZENDA NACIONAL** (exequente) e **ENNIO GUERIN**, CPF/MF nº 323.615.138-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$23.444,82 em 08 de maio de 2013. Figura(m) como depositário(s): ENIO GUERIN. Faz parte da penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 572.334 de 04/09/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000017250619F.

Carla S. B. Santos
Oficial Substituta

Av.07/

Data: 20/JULHO/2021

Por Certidão expedida em 07 de julho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0112689-76.2008.8.26.0011, em que são partes: **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, CNPJ nº 48.880.116/0001-99 (exequente) e **ENNIO GUERIN**, CPF/ME nº 323.615.138-20 e **MASSA FALIDA CONSERVAS RUBI S.A.**, CNPJ nº 31.667.900/0001-10 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ennio Guerin e sua mulher Gladys Aparecida de Luca Guerin. Valor da dívida: R\$71.602,55. Figura(m) como depositário(s): Ennio Guerin. Protocolo nº 603.386 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983310000000479632219.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

matrícula

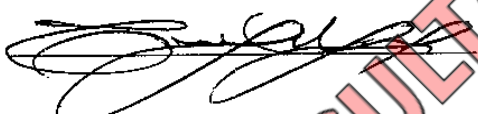
109.530

ficha

03

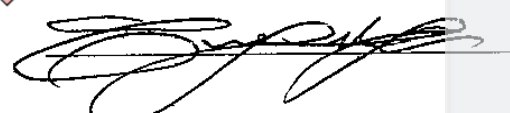
Av.08/

Data: 11/JULHO/2022

Fica cancelada a **Av.06**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos ofício expedido em 12 de abril de 2022, pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de São Paulo/SP, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0239662-47.1980.4.03.6182, movida por **FAZENDA NACIONAL** em face de **ENNIO GUERIN**, por r. sentença que extinguiu o processo nos termos do artigo 924, inciso V, do Código de Processo Civil. Protocolo nº 625.957 de 01/07/2022. Selo Digital: 1134983E10000000666898222.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.09/

Data: 11/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade dos bens e direitos de ENNIO GUERIN**, CPF/ME nº 323.615.138-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00004777220115150041. Data do Pedido: 19 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1915.02202264-1A-720. Protocolo nº 626.471 de 11/07/2022. Selo Digital: 1134983E10000000666986225.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/

Data: 01/NOVEMBRO/2023

Por Certidão expedida em 27 de outubro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara da Central de Mandados da Justiça do Trabalho de Sorocaba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da execução trabalhista, processo nº 00004777220115150041, em que são partes: **JOÃO PEDRO SABOROSA**, CPF nº 150.483.828-97 (exequente) e **ENNIO GUERIN**, CPF nº 323.615.138-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Ennio Guerin e sua mulher Gladys Aparecida de Luca

continua no verso

matrícula
109.530

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Guerin. Valor da dívida: R\$122.312,39. Figura(m) como depositário(s): ENNIO GUERIN. Protocolo nº 652.606 de 30/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092756823D.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br