



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.603.318/25-01

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **33.61.28.0829.01.000**

MATRÍCULA: **29.787** CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **05/10/1988**

LOGRADOURO: **RUA DOUTOR LUIZ MENDES ALMEIDA**

NÚMERO: **1858**

LOTE: **GLEBA 2 E 1C**

LOTEAMENTO: **BAIRRO REGIAO OESTE**

TESTADA PRINCIPAL: **15,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **1.621,350000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **670,080000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA DR LUIZ MENDES ALMEIDA, 1858

JARDIM PAULO-SAO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.051-290

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2025 - R\$ 970.014,33 - (NOVECENTOS E SETENTA MIL E QUATORZE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2025 - R\$ 248.682,86 - (DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL E SEISCENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2025 - R\$ 721.331,47 - (SETECENTOS E VINTE E UM MIL E TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Serviços**

USO IMÓVEL: **Serviços**

CATEGORIA: **FINO**

Certidão emitida às 15:55:30 h, do dia 19/11/2025.

Código de autenticidade: **0CD0FAC55698149C**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.