

MATRÍCULA

29.787

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

SOROCABA, 30 de setembro de 1.985

IMÓVEL:- UM TERRENO designado por "Gleba 02", da planta de desmembramento da Área 1, situado a Rua Dr. Luiz Mendes de Almeida, lado par dessa - artéria, no Bairro Itanguã, perímetro urbano, nesta cidade, com frente - para a Rua Dr. Luiz Mendes de Almeida, com as seguintes medidas e confrontações:- inicia-se na intersecção do muro da gleba 01, de propriedade de Jintoko Tamanaha e a Rua Dr. Luiz Mendes de Almeida; desse ponto - segue em reta por muro e cerca, na extensão de 108,92 metros, confrontando com a propriedade de Mário Inglês de Souza; deflete à direita e segue por córrego, na extensão de 15,00 metros, confrontando com a propriedade de Mário Inglês de Souza; deflete à direita e segue em reta por linha de divisa na extensão de 107,74 metros, confrontando com a gleba 1, da mesma planta de desmembramento, de propriedade de Jintoko Tamanaha; deflete à direita e segue em reta por muro, na extensão de 15,00 metros, confrontando com a Rua Dr. Luiz Mendes de Almeida, atingindo aí o ponto de -x-x início da descrição, encerrando a área total de 1.621,35 m2.. Sobre dito terreno, será respeitada a faixa de proteção (área não edificante) ao longo do córrego, numa distância de 15,00 metros.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 22.632 de ordem, d/Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- JINTOKO TAMANAHA, RG 2.732.078-SP, agricultor, japonês e sua mulher HELENA TAMANAHA, RG 14.689.391-SP, senhora do lar, brasileira casados em Comunhão de Bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC 149.578.418/53.

O Escrevente Autorizado, Zezualdo, (Zezualdo Antonio Claudio) -a-
D. Cr\$ 3.200 E. Cr\$ 864 C.S. Cr\$ 640 Total.- Cr\$ 4.704

R.1/29787 em 17 de outubro de 1.985

TÍTULO:- Venda e Compra

Por Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas Local, em 07 de outubro de 1.985, Livro 864, Folha 043, os proprietários acima qualificados, x-x-x

(VIDE O VERSO):-

MATRÍCULA

29.787

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

VERSO

transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à OFICINA MECÂNICA ESPECIALIZADA PASQUIN LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, Rua Particular, Box 5, Cerrado, Travessa da Avenida General Carneiro, x-x altura do nº 1.950, inscrita no CGC/MF 51.000.982/0001-52, pelo preço de Cr\$ 15.000.000.

O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio) -j
D. Cr\$ 193.200 E.Cr\$ 52.164 C.S. Cr\$ 38.640 Total.-Cr\$ 284.004

Av.2-29.787, em 05 de Outubro de 1988.-

Procede-se a esta averbação a requerimento do interessado, datado de 04 de Outubro de 1988, para ficar constando que, a proprietária supra, teve sua razão social alterada para RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA ME., conforme faz prova a Alteração Contratual, datada de 05/05/1988, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 555.639.-

O Escrevente Autorizado, Nicanor Fogaça Neto (Nicanor Fogaça Neto)-ZAC -

R.3-29.787, em 05 de Outubro de 1988.-

TÍTULO:- HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Industrial do Processo nº 27.130 - PACA A II Nº:-- 1988/043-4/29284-2/60, emitida nesta cidade, em 13/9/1988, a proprietária RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA ME., estebelecida à Av. Dr. Luiz Mendes de Almeida, 1800, desta Cidade, inscrita no CGC/MF nº 51.000.982/0001-52, deu o imóvel objeto desta matrícula EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 61.411.633/0001-87, agência local; para garantia da dívida contraída no valor de Cz\$ 7.558.158,00, com vencimento para 09/09/1993, nesta praça agência nº 468/CEAGESP., com os encargos / constantes da mesma cédula; tendo sido dado como garantia bens em alienação fiduciária; assinaram também a presente Cédula, como Avalistas:-ANGEL ANSELMIRO QUINTANA, CPF nº 616.328.218/34, RG. 7.847.936; e ODETE DE AL--

MATRÍCULA

29.787

FOLHA

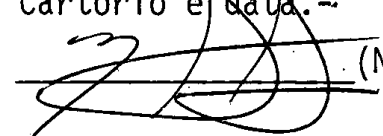
02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

(AL-) MEIDA QUINTANA, CPF 060.200.118/87 e RG. 5-410.109.- Sob as demais / cláusulas e condições constantes da mesma cédula, a qual fica microfilmada neste Cartório.- A presente Cédula foi também registrada sob o nº 3.614, Lº 03, Reg. Auxiliar, neste Cartório e data.-

O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto)- ZAC-

Av.04-29.787, em 11 de agosto de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 03 de agosto de 2021, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Barueri/SP, extraída dos autos Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00048309720038260068, em que são partes: REGINALDO MAURILO DA ROCHA, CPF. 147.205.088-63, como exequente; e, RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 51.000.982/0001-52, como executado, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$80.997,16, ficando nomeado como fiel depositário: Retificadora de Motores Pasquin Ltda - EPP. (A.J.). (Protocolo nº 367.724 - 03/08/2021)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331CF0002716580S211


Michele Dutra Rocha
Escrevente Autorizada

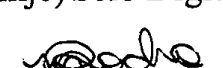

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

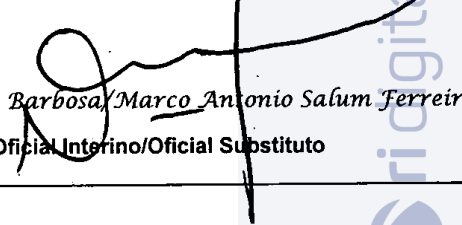
Av.05-29.787, em 26 de outubro de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 04 de outubro de 2021, expedida pela Central de Mandados do Foro local, extraída dos autos Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 001145555220165150003, em que são partes: ELIAS DOMINGUES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 889.805.108-53, como exequente; e, RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 51.000.982/0001-52 e outros, como executados, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$8.047,30, ficando nomeado como fiel depositário: Retificadora de Motores Pasquin Ltda - EPP. (Protocolo nº 371.043 - 04/10/2021 - Penhora Online)

(mi/mjc) Selo Digital nº 112607321VS000300765TE21S


Michele Dutra Rocha
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Av.06-29.787, em 24 de novembro de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de credor hipotecário** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, CNPJ/MF nº 61.411.633/0001-87, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202208.0410.02282689-IA-009, em 04/08/2022, às 10:27:03, Processo nº 00000241820175020045, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 387.559 - 22/08/2022) (ed/mjc)

Selo Digital nº 112607331FB000432432HJ229


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

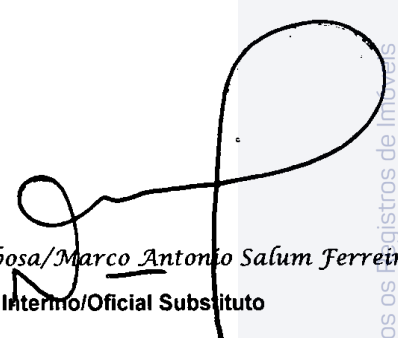
Av.07-29.787, em 05 de dezembro de 2022.

CANCELADA a PENHORA objeto da Av.4 desta matrícula, de conformidade com o Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, datado de 24 de outubro de 2022, expedido pela 4ª Vara Cível do Foro de Barueri/SP, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material, Processo nº 0004830-97.2003.8.26.0068 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$274.693,58). (A.J.). (Protocolo nº 392.133 - 16/11/2022)

(mi/ta)

Selo Digital nº 112607331UF000435698WB22N


Michele Dutra Rocha
Escriturante Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

29.787

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

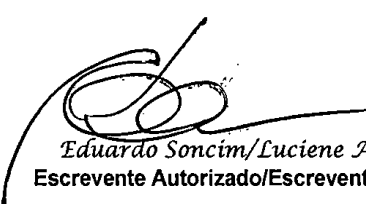
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.08-29.787, em 28 de junho de 2023.

CANCELADA a PENHORA objeto da **Av.5** desta matrícula, nos termos do Ofício, datado de 17 de novembro de 2022, expedido pela 1ª Vara do Trabalho local, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00114555-52.2016.5.15.0003 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$8.047,30). (Protocolo nº 402.753 - 07/06/2023)

(mi/bp)

Selo Digital nº 112607331XK000496576LQ23L


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga

Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

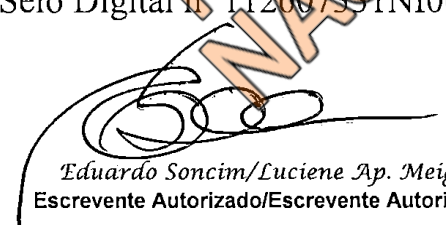
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.09-29.787, em 04 de agosto de 2023.

De conformidade com o Requerimento datado de 19 de julho de 2023, foi autorizada a presente para ficar constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE dos direitos de credor hipotecário** do imóvel objeto desta matrícula, constante da **Av.06** de ordem, pertencente ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, já qualificado, nos termos do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolado sob o nº 202301.1812.02517535-TA-250, em 18/01/2023, às 12:23:46, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, arquivado nesta Serventia. (Protocolo nº 404.889 - 19/07/2023)

(ed/mjc)

Selo Digital nº 112607331NI000508306TF23C


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga

Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-29.787, em 22 de julho de 2024. (Prenotação nº 424.114, de 15/07/2024).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 12 de julho de 2024, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo n.º 0016230-53.2006.8.26.0602 (Protocolo Penhora Online PH000523414) movida por **GILBERTO MENDONCA**, CPF/MF nº 817.730.488-72, contra **RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA**, CNPJ nº 51.000.982/0001-52; **RETIFICA ESPIRITO SANTO LTDA**, CNPJ nº 24.342.559/0001-68; e, **ARAUJO QUINTANA COMERCIO DE PECAS E SERVICOS LTDA**, CNPJ nº (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

29.787

FOLHA

03

VERSO

09.209.239/0001-40, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada Retificadora de Motores Pasquin Ltda, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$11.335,85, tendo sido nomeada como depositária **RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA. (A.J.)**

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(mi/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331SM000652534VP241

Av.11 - 29.787 - Em 23 de outubro de 2024. (Prenotação nº 429.492, de 15/10/2024). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1413.03640015-IA-700, datado de 14 de outubro de 2024, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo nº 00120579820175150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade da **RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA**, já qualificada.

Andrea Tita Ferreira da Cunha
Escritor Autorizada

(m/ig)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331VC000699236HR242

Av.12 - 29.787, em 03 de abril de 2025. (Prenotação nº 437.728 de 26/03/2025). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2614.03916734-IA-878, datado de 26 de março de 2025, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo nº 00112657620195150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **RETIFICADORA DE MOTORES PASQUIN LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000101495325I