



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0082189-42

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

82.189

FICHA

001

Santos, 29 de setembro de 2014

IMÓVEL: A UNIDADE RESIDENCIAL PRIVATIVA nº.173, com a área construída de 251,04 m². e piscina com 40,00 m², integrante do **CONDOMÍNIO HANGA ROA II**, situado na Avenida Anchieta nº.9.107, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, tendo a área exclusiva de 390,00 m²., área comum de 180,48 m²., área total de 570,48 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5324% do terreno global do condomínio, confrontando pela frente com a Passagem dos Linguados, do lado direito com a unidade nº.174, do lado esquerdo com a unidade nº.172 e nos fundos com a unidade nº.167. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.95.202.002.173.

PROPRIETÁRIA: PROSPECTUS CONSULTORIA & PROJETOS LTDA., CNPJ.05.517.255/0001-32, com sede em Santana do Parnaíba-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 40.819 de 25.07.1994. Especificação Condominial Parcial registrada sob nº.497, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.895, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/82.189. Santos, 13 de dezembro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.** - ME, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202110.2613.01880589-IA-270, Processo nº.00009036620155050027, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Salvador - BA - 27E Vara do Trabalho de Salvador, Irlanda Cristina Teixeira Passos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de outubro de 2.021, às 13:51:51 horas, recebido em 01 de novembro de 2.021, protocolado sob nº.302.093 aos 01 de novembro de 2.021. O Oficial,

Av.2/82.189. Santos, 23 de maio de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202204.2812.02118164-IA-630, Processo nº.00008601420155050033, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Salvador - BA - 33E Vara do Trabalho de Salvador, Lais Oliveira Mascarenhas Santos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 28 de abril de 2.022, às 12:11:14 horas, recebido em 12 de maio de 2.022, protocolado sob nº.309.708 aos 13 de maio de 2.022. O Oficial,

(continua no verso)

CNS 11.144-3

FICHA

001

MATRÍCULA

82.189

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHNV-K4EN2>

Página: 0001/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



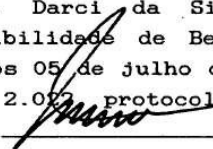
Valide aqui
este documento

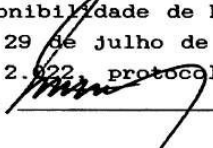
Fls.: 2315

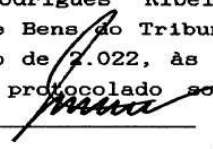
CNM 111443.2.0082189-42

MATRÍCULA
82.189

FICHA
001

Av.3/82.189. Santos, 25 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202207.0516.02230467-IA-060, Processo nº.00120951620165090652, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Curitiba - PR - 18E Vara do Trabalho de Curitiba, Darci da Silva Vieira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de julho de 2.022, às 16:51:00 horas, recebido em 07 de julho de 2.022, protocolado sob nº.311.772 aos 07 de julho de 2.022. O Oficial, 

Av.4/82.189. Santos, 29 de agosto de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202207.2915.02273408-IA-190, Processo nº.10015774820145020511, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Eduardo Sadanori Kadota, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de julho de 2.022, às 15:29:16 horas, recebido em 01 de agosto de 2.022, protocolado sob nº.312.720 aos 01 de agosto de 2.022. O Oficial, 

Av.5/82.189. Santos, 30 de setembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202208.3113.02329037-IA-430, Processo nº.00009277520155050001, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Salvador - BA - 1E Vara do Trabalho de Salvador, Barbara Cardoso Rodrigues Ribeiro, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 31 de agosto de 2.022, às 13:17:04 horas, recebido em 01 de setembro de 2.022, protocolado sob nº.314.023 aos 02 de setembro de 2.022. O Oficial, 

Av.6/82.189. Santos, 15 de março de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line, aos 10 de fevereiro de 2.023, conforme disposto (continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHNV-K4EN2>

Página: 0002/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 1114/CNM 111443.2.0082189-42

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
82.189

FICHA
002

Santos, 15 de março de 2023

no artigo 837 do Código de Processo Civil e Ofício expedido aos 28 de fevereiro de 2.023, assinado digitalmente pelo Dr. Luiz Evandro Vargas Duplat Filho, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP., extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1001112-06.2022.5.02.0302, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP., que JOILSON DE OLIVEIRA, CPF.779.755.105-72, move contra PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDAS DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.26.239,70, figurando como depositário CARMELO FEDE, CPF.022.450.618-88. O Oficial, *[assinatura]*

Av.7/82.189. Santos, 05 de maio de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens** em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202303.2621.02624073-IA-910, Processo nº.00009219320155050025, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Salvador - BA - 25ª Vara do Trabalho de Salvador, Alessandro Rodrigues de Menezes, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 28 de março de 2.023, às 21:19:44 horas, recebido em 28 de março de 2.023, protocolado sob nº.321.689 aos 28 de março de 2.023. O Oficial, *[assinatura]*

Av.8/82.189. Santos, 24 de julho de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens** em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202306.1314.02754247-IA-940, Processo nº.05511255000132, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Marcia Maria de Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de junho de 2.023, às 14:52:00 horas, recebido em 14 de junho de 2.023, protocolado sob nº.324.552 aos 14 de junho de 2.023. O Oficial, *[assinatura]*

Av.9/82.189. Santos, 02 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens** em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, já
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHNV-K4EN2>

FICHA
002

MATRÍCULA
82.189

Página: 0003/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

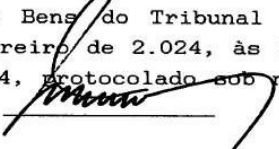
Fls.: 2317

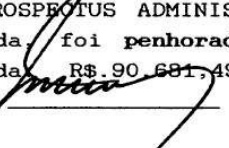
CNM 111443.2.0082189-42

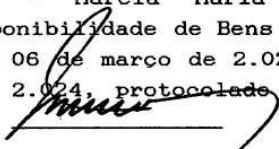
MATRÍCULA
82.189

FICHA
002

CNM 111443.2.0082189-42

qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202402.0110.03141101-IA-009, Processo nº.00008601420155050033, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Salvador - BA - 33E Vara do Trabalho de Salvador - Rodrigo da Silva Ponte, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de fevereiro de 2.024, às 10:23:45 horas, recebido em 02 de fevereiro de 2.024, protocolado sob nº.333.472 aos 02 de fevereiro de 2.024. O Oficial, 

Av.10/82.189. Santos, 29 de agosto de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 12 de março de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1001552-65.2023.5.02.0302, da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP., que VANILDO VICENTE DA SILVA, CPF.559.655.805-25, move contra PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida, R\$ 90.681,49, figurando como depositária a executada. O Oficial, 

Av.11/82.189. Santos, 23 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202403.0613.03199392-IA-900, Processo nº.10018188520155020511, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marcia Maria de Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de março de 2.024, às 13:04:12 horas, recebido aos 20 de junho de 2.024, protocolado sob nº.338.725 aos 21 de junho de 2.024. O Oficial, 

Av.12/82.189. Santos, 23 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.1814.03395759-IA-710, Processo nº.10021611820145020511, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marcia Maria de Oliveira,
(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHV-K4EN2>

Página: 0004/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0082189-42

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA	FICHA
82.189	003

Santos, 23 de outubro de 2024

disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 18 de junho de 2.024, às 14:12:33 horas, recebido aos 18 de junho de 2.024, protocolado sob nº.338.726 aos 21 de junho de 2.024. O Oficial,

Av.13/82.189. Santos, 23 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.2616.03537695-IA-440, Processo nº.10015601220145020511, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Adriana Freitas Mateus, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de agosto de 2.024, às 16:57:48 horas, recebido aos 05 de setembro de 2.024, protocolado sob nº.341.587 em 05 de setembro de 2.024. O Oficial,

Av.14/82.189. Santos, 17 de dezembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.3114.03677020-IA-570, Processo nº.10012689020155020511, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marcio Mendonça Ramos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 31 de outubro de 2.024, às 14:14:31 horas, recebido em 01 de novembro de 2.024, protocolado sob nº.343.860 em 04 de novembro de 2.024. O Oficial,

Av.15/82.189. Santos, 21 de fevereiro de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 22 de janeiro de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0019117-31.2024.8.26.0100, da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que F. B. PERICIAS JUDICIAIS LTDA., CNPJ.19.406.707/0001-20, move contra PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.141.369,96, figurando como depositária a executada. O Oficial,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHV-K4EN2>

MATRÍCULA	FICHA
82.189	003

Página: 0005/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Fls.: 2319

CNM 111443.2.0082189-42

MATRÍCULA

82.189

FICHA

003

CNM 111443.2.0082189-42

Av.16/82.189. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202412.1015.03750516-IA-550, Processo nº.10014070820165020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rafael Almeida de Jesus, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 10 de dezembro de 2.024, às 15:39:15 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.025, protocolado sob nº.346.932 em 27 de janeiro de 2.025. O Oficial,

Av.17/82.189. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202412.1511.03759776-IA-210, Processo nº.10009570220155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luis Rogerio de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2.024, às 11:32:31 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.025, protocolado sob nº.346.933 em 27 de janeiro de 2.025. O Oficial,

Av.18/82.189. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202412.1511.03759772-IA-061, Processo nº.10023185420155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luis Rogerio de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2.024, às 11:27:10 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.025, protocolado sob nº.346.934 em 27 de janeiro de 2.025. O Oficial,

Av.19/82.189. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de**
(continua na ficha 004)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHV-K4EN2>

Página: 0006/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0082189-42

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRICULA

FICHA

82.189

004

Santos, 24 de fevereiro de 2025

bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202412.1511.03759770-IA-360, Processo nº.10017876520155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luis Rogerio de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2.024, às 11:23:46 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.025, protocolado sob nº.346.935 em 27 de janeiro de 2.025. O Oficial,

Av.20/82.189. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202412.1620.03762292-IA-780, Processo nº.10009760820155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Diogenes Boschetti Almeida, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de dezembro de 2.024, às 20:00:28 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.025, protocolado sob nº.346.936 em 27 de janeiro de 2.025. O Oficial,

Av.21/82.189. Santos, 24 de fevereiro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202501.2219.03790673-IA-583, Processo nº.10016940520155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maria Fernanda Gomes Motta Barreto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 22 de janeiro de 2.025, às 20:37:13 horas, recebido em 24 de janeiro de 2.025, protocolado sob nº.346.937 em 27 de janeiro de 2.025. O Oficial,

Av.22/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Por Ofício expedido em Itapevi-SP., aos 03 de julho de 2.025, assinado digitalmente pelo Dr. Tabajara Medeiros de Rezende Filho, Juiz de Direito da Vara do
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHNV-K4EN2>

FICHA

004

MATRICULA

82.189



Valide aqui
este documento

Fls.: 2321

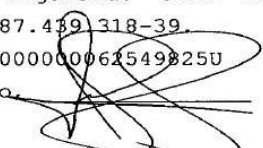
CNM 111443.2.0082189-42

MATRÍCULA
82.189

FICHA
004

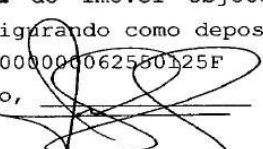
Trabalho de Itapevi-SP. e Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de abril de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1002161-18.2014.5.02.0511, da Vara do Trabalho da Comarca de Itapevi-SP., que ADEMIR DOS ANJOS, CPF.809.717.766-87, move contra PROSPECTUS CONSULTORIA & PROJETOS LTDA. (atual denominação: PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA), CNPJ.05.511.255/0001-32, foi ordenada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.16.661,98, figurando como depositária: ELIANA FRASCIONE FEDE, inscrita no CPF.087.439.318-39.

Selo Digital: 1114433E100000062549825U

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

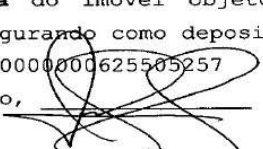
Av.23/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 16 de julho de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000624-77.2024.3.02.0303, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca do Guarujá-SP., que FRANCISCO PAULO MATOS PEREIRA, CPF.388.303.025-20, move contra PROSPECTUS CONSULTORIA & PROJETOS LTDA. (atual denominação: PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA), CNPJ.05.511.255/0001-32, foi ordenada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.85.476,65, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 1114433E100000062550125F

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

Av.24/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 31 de julho de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 100156012.2014.5.02.0511, da Vara do Trabalho da Comarca de Itapevi-SP., que LUCAS ROSSI, CPF.397.994.228-76, move contra PROSPECTUS CONSULTORIA & PROJETOS LTDA. (atual denominação: PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA), CNPJ.05.511.255/0001-32, foi ordenada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.9.000,00, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 1114433E1000000625505257

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)
(continua na ficha 005)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHV-K4EN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 0008/0012

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0082189-42

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial Interino - Bel. Nelson Hidalgo Moleiro

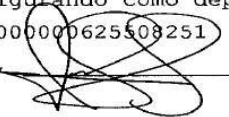


MATRÍCULA 82.189	FICHA 005
---------------------	--------------

Santos, 09 de setembro de 2025

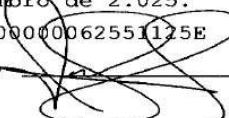
Av.25/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 03 de setembro de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 100095702.2015.5.02.0511, da Vara do Trabalho da Comarca de Itapevi-SP., que JEFERSON DE LIMA ALVES, CPF.217.149.808-04, move contra PROSPECTUS CONSULTORIA & PROJETOS LTDA. (atual denominação: PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA), CNPJ.05.511.255/0001-32, foi ordenada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.114.073,80, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 1114433E1000000625508251

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

Av.26/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA - ME.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202201.1016.01963836-IA-870, Processo nº.00011092720155090041, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Curitiba - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba - Livia Fernanda Santos Leal Lemieszek, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 10 de janeiro de 2.022, às 16:52:46 horas, recebido em 05 de setembro de 2.025, protocolado sob nº.352.251 em 05 de setembro de 2.025.

Selo Digital: 1114433E100000062551125E

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

Av.27/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202209.1314.02348970-IA-720, Processo nº.10020474520155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de setembro de 2.022, às 14:48:21 horas, recebido em 05 de setembro de 2.025, protocolado sob nº.352.252 em 05 de setembro de 2.025.

(continua no verso)

CNS 11.144-3

FICHA
005

MATRÍCULA
82.189

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTkFS-99T98-DNHV-K4EN2>

Página: 0009/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

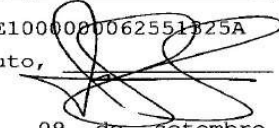
Fls.: 2323

CNM 111443.2.0082189-42

MATRÍCULA
82.189

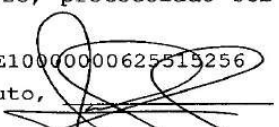
FICHA
005

Selo Digital: 1114433E1000000062551925A

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

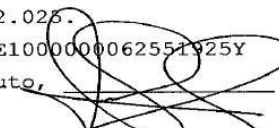
Av.28/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202506.0519.04056291-IA-336, Processo nº.10012142720155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Hector Roberto Eng, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de junho de 2.025, às 19:25:40 horas, recebido em 05 de setembro de 2.025, protocolado sob nº.352.253 em 05 de setembro de 2.025.

Selo Digital: 1114433E10000000625519256

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

Av.29/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202506.1212.04069575-IA-940, Processo nº.10017729620155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Glaucio Farani Alves dos Santos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 12 de junho de 2.025, às 12:24:49 horas, recebido em 05 de setembro de 2.025, protocolado sob nº.352.254 em 05 de setembro de 2.025.

Selo Digital: 1114433E1000000062551925Y

4º Escrevente Substituto,  (Laelson dos Santos Souza)

Av.30/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.1618.04135218-IA-918, Processo nº.10014155320145020511, Emissor
(continua na ficha 006)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHV-K4EN2>

Página: 0010/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0082189-42

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
82.189FICHA
006

Oficial Interino - Bel. Nelson Hidalgo Motro

09 de setembro de 2025
Santos, de de 2025

da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marcio Mendonça Ramos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de julho de 2.025, às 18:59:43 horas, recebido em 05 de setembro de 2.025, protocolado sob nº.352.255 em 05 de setembro de 2.025.

Selo Digital: 1114433E100000062552125D

4º Escrevente Substituto, (Laelson dos Santos Souza)

Av.31/82.189. Santos, 09 de setembro de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.2322.04148838-IA-454, Processo nº.10012177920155020511, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Cristina de Souza Neves Pessuti, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de julho de 2.025, às 22:34:45 horas, recebido em 05 de setembro de 2.025, protocolado sob nº.352.256 em 05 de setembro de 2.025.

Selo Digital: 1114433E1000000625523259

4º Escrevente Substituto, (Laelson dos Santos Souza)

Av.32/82.189. Santos, 03 de outubro de 2.025. Procedo esta averbação de Ofício nos termos dos subitens 68.1 e 68.3 da Subseção IV, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e nos termos da Lei nº.6.015/73 em seu inciso IV do artigo 169, para ficar constando o **encerramento da presente matrícula**, em virtude da abertura da matrícula nº.2.035, em 22 de setembro de 2.025, no livro nº.2, no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.

Selo Digital: 1114433E1000000631397250

4º Escrevente Substituto, (Laelson dos Santos Souza)

CNS 11.144-3

FICHA
006MATRÍCULA
82.189

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHNH-K4EN2>

Página: 0011/0012

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertoga-SP.), o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Just....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Santos-SP, 27 de fevereiro de 2026.
Emitida as 11:28:07 horas.

**BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL
INTERINO**
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 514513

Controle:



731241

Página: 0012/0012



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433E3000000065858626K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTKFS-99T98-DNHNV-K4EN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

