

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 065.063.0036-1

Local do Imóvel:

R NAGASAKI, 263
JARDIM JAPAO CEP 02131-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R NAGASAKI, 263
JARDIM JAPAO CEP 02131-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	102	Testada (m):	13,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	102		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	180	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	102	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1964		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.177,00
- da construção:	2.040,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	101.869,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	73.440,00
Base de cálculo do IPTU:	175.309,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/02/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/11/2025

Número do Documento: 2.2025.005858738-7

Solicitante: DELTON FLAVIO CASTALDI FILHO (CPF 348.732.168-85)