

Inadimplência para cobrança

Valores atualizados até 28/11/2025; Cobranças vencidas até 10/11/2025

0106 Bloco 04 - Leonardo Antonio Souza da Costa

0106 Bloco 04 - Leonardo Antonio Souza da Costa								Jurídico		
Vencimento	Compet.	Atraso	Código	Principal	Juros	Multa	Atualiz.	Honorários	Total	
20/12/18	11/2018	2535	2343085	100,00	126,75	2,90	44,95	54,92	329,52	
10/04/19	04/2019	2424	2355678	316,40	363,60	135,12	134,01	189,83	1.138,96	
22/04/19	03/2019	2412	2433345	100,00	120,60	2,85	42,35	53,16	318,96	
10/05/19	05/2019	2394	2355679	316,40	359,10	134,32	131,32	188,23	1.129,37	
20/05/19	04/2019	2384	2455685	100,00	119,20	2,83	41,50	52,71	316,24	
10/06/19	06/2019	2363	2355680	316,40	354,45	134,12	130,65	187,12	1.122,74	
21/06/19	05/2019	2352	2485151	100,00	117,60	2,83	41,29	52,34	314,06	
10/07/19	07/2019	2333	2355681	316,40	349,95	134,10	130,61	186,21	1.117,27	
22/07/19	06/2019	2321	2513327	100,00	116,05	2,83	41,28	52,03	312,19	
12/08/19	08/2019	2300	2355682	316,40	345,00	133,97	130,16	185,11	1.110,64	
20/08/19	07/2019	2292	2545935	100,00	114,60	2,82	41,14	51,71	310,27	
10/09/19	09/2019	2271	2355683	316,40	340,65	133,81	129,62	184,10	1.104,58	
20/09/19	08/2019	2261	2573592	100,00	113,05	2,82	40,97	51,37	308,29	
10/10/19	10/2019	2241	2355684	316,40	336,15	133,88	129,85	183,26	1.099,54	
21/10/19	09/2019	2230	2605257	100,00	111,50	2,82	41,04	51,07	306,43	
11/11/19	11/2019	2209	2355685	316,40	331,35	133,82	129,67	182,25	1.093,49	
21/11/19	10/2019	2199	2633333	100,00	109,95	2,82	40,98	50,75	304,50	
10/12/19	12/2019	2180	2355686	316,40	327,00	133,10	127,27	180,75	1.084,52	
20/12/19	11/2019	2170	2661680	100,00	108,50	2,80	40,23	50,31	301,84	
10/01/20	01/2020	2149	2355687	316,40	300,86	131,50	121,93	174,14	1.044,89	
20/01/20	12/2019	2139	2692538	100,00	106,95	2,77	38,54	49,65	297,91	
10/02/20	02/2020	2118	2355688	316,40	296,52	131,25	121,09	173,05	1.038,31	
20/02/20	01/2020	2108	2719142	100,00	105,40	2,77	38,27	49,29	295,73	
10/03/20	03/2020	2089	2355689	316,40	292,46	131,03	120,35	172,05	1.032,29	
20/03/20	02/2020	2079	2744175	100,00	103,95	2,76	38,04	48,95	293,70	
13/04/20	04/2020	2055	2355690	316,40	287,70	130,79	119,57	170,89	1.025,35	
20/04/20	03/2020	2048	2774864	100,00	102,40	2,76	37,79	48,59	291,54	
11/05/20	05/2020	2027	2355691	316,40	283,78	131,09	120,57	170,37	1.022,21	
20/05/20	04/2020	2018	2799273	100,00	100,90	2,76	38,11	48,35	290,12	
10/06/20	06/2020	1997	2355692	316,40	279,58	131,42	121,67	169,81	1.018,88	
22/06/20	05/2020	1985	2824021	100,00	99,25	2,77	38,45	48,09	288,56	
10/07/20	07/2020	1967	2355693	316,40	275,38	131,03	120,36	168,63	1.011,80	
20/07/20	06/2020	1957	2853250	100,00	97,85	2,76	38,04	47,73	286,38	
10/08/20	08/2020	1936	2355694	316,40	271,04	130,45	118,44	167,27	1.003,60	
20/08/20	07/2020	1926	2877109	100,00	96,30	2,75	37,43	47,30	283,78	
10/09/20	09/2020	1905	2355695	316,40	266,70	129,98	116,88	165,99	995,95	
21/09/20	08/2020	1894	2903407	100,00	94,70	2,74	36,94	46,88	281,26	
13/10/20	10/2020	1872	2355696	316,40	262,08	128,87	113,15	164,10	984,66	
20/10/20	09/2020	1865	2933121	100,00	74,60	2,72	35,76	42,62	255,70	
10/11/20	11/2020	1844	2355697	316,40	258,16	127,73	109,36	162,33	973,98	
23/11/20	10/2020	1831	2964091	100,00	73,24	2,69	34,56	42,10	252,50	
10/12/20	12/2020	1814	2355698	316,40	253,96	126,53	105,35	160,45	962,69	
21/12/20	11/2020	1803	2994613	100,00	72,12	2,67	33,30	41,62	249,71	
11/01/21	01/2021	1782	2355699	316,40	249,48	124,70	99,28	157,97	947,83	
20/01/21	12/2020	1773	3024597	100,00	70,92	2,63	31,38	40,99	245,92	
10/02/21	02/2021	1752	2355700	316,40	245,28	124,37	98,16	156,84	941,05	
22/02/21	01/2021	1740	3053204	100,00	69,60	2,62	31,02	40,65	243,89	
10/03/21	03/2021	1724	2355701	316,40	241,36	123,36	94,79	155,18	931,09	
22/03/21	02/2021	1712	3079558	100,00	68,48	2,60	29,96	40,21	241,25	
12/04/21	04/2021	1691	2355702	316,40	219,83	122,30	91,28	149,96	899,77	
20/04/21	03/2021	1683	3103519	100,00	67,32	2,58	28,85	39,75	238,50	
10/05/21	05/2021	1663	2355703	316,40	216,19	121,84	89,74	148,83	893,00	
20/05/21	04/2021	1653	3130737	100,00	66,12	2,57	28,36	39,41	236,46	
10/06/21	06/2021	1632	2355704	316,40	212,16	120,68	85,88	147,02	882,14	
21/06/21	05/2021	1621	3156515	100,00	64,84	2,54	27,14	38,90	233,42	
12/07/21	07/2021	1600	2355705	316,40	208,00	119,96	83,48	145,57	873,41	
20/07/21	06/2021	1592	3186121	100,00	63,68	2,53	26,38	38,52	231,11	



Mobile Administração de Condomínios

Tel (11) 4583-0000 - email: falecom@mobile.adm.br - website: www.mobile.adm.br

10/08/21	08/2021	1571	2355706	316,40	204,23	118,75	79,44	143,76	fls. 3062,56
20/08/21	07/2021	1561	3215083	100,00	62,44	2,50	25,11	38,01	228,00
10/09/21	09/2021	1540	2355707	316,40	200,20	117,72	75,99	142,06	852,37
20/09/21	08/2021	1530	3248753	100,00	61,20	2,48	24,02	37,54	225,24
11/10/21	10/2021	1509	2355708	316,40	196,17	116,32	71,34	140,05	840,28
20/10/21	09/2021	1500	3276077	100,00	60,00	2,45	22,55	37,00	222,00
10/11/21	11/2021	1479	2355709	316,40	192,27	114,99	66,89	138,11	828,60
22/11/21	10/2021	1467	3307128	100,00	58,68	2,42	21,14	36,45	218,60
10/12/21	12/2021	1449	2355710	316,40	188,37	114,03	63,70	136,50	819,00
20/12/21	11/2021	1439	3340277	100,00	57,56	2,40	20,13	36,02	216,11
10/01/22	01/2022	1418	2355711	316,40	170,16	113,20	60,94	132,14	792,84
20/01/22	12/2021	1408	3365779	100,00	56,32	2,39	19,26	35,59	213,50
10/02/22	02/2022	1387	2355712	316,40	166,44	112,45	58,43	130,74	784,44
21/02/22	01/2022	1376	3396296	100,00	55,04	2,37	18,47	35,18	211,00
10/03/22	03/2022	1359	2355713	316,40	163,08	111,34	54,72	129,11	774,60
21/03/22	02/2022	1348	3423092	100,00	53,92	2,35	17,29	34,71	208,20
11/04/22	04/2022	1327	2355714	316,40	159,24	109,46	48,48	126,72	760,30
20/04/22	03/2022	1318	3448348	100,00	52,72	2,31	15,32	34,07	204,40
20/05/22	04/2022	1288	3483002	100,00	51,52	2,28	14,14	33,59	201,50
20/06/22	05/2022	1257	3507929	100,00	50,28	2,27	13,62	33,23	199,40
20/07/22	06/2022	1227	3537751	100,00	49,08	2,26	12,92	32,85	197,10
22/08/22	07/2022	1194	3568092	100,00	47,76	2,27	13,61	32,73	196,30
20/09/22	08/2022	1165	3597400	100,00	46,60	2,28	13,96	32,57	195,40
20/10/22	09/2022	1135	3623482	100,00	45,40	2,29	14,33	32,40	194,40
21/11/22	10/2022	1103	3654378	100,00	44,12	2,28	13,79	32,04	192,20
20/12/22	11/2022	1074	3706339	163,39	64,44	3,70	21,83	50,67	304,00
20/01/23	12/2022	1043	3725310	142,16	52,15	3,20	17,89	43,08	258,40
22/02/23	01/2023	1010	3755674	127,65	50,50	2,86	15,40	39,28	235,60
20/03/23	02/2023	984	3789641	132,99	49,20	2,96	14,91	40,01	240,00
20/04/23	03/2023	953	3821683	142,71	47,65	3,15	14,99	41,70	250,20
22/05/23	04/2023	921	3849257	132,48	46,05	2,91	13,14	38,92	233,50
20/06/23	05/2023	892	3884930	141,32	44,60	3,10	13,46	40,50	242,90
20/07/23	06/2023	862	3928959	145,35	43,10	3,19	14,01	41,13	246,70
21/08/23	07/2023	830	3961721	134,17	41,50	2,94	13,06	38,33	230,00
20/09/23	08/2023	800	4015265	140,43	40,00	3,08	13,36	39,37	236,20
20/10/23	09/2023	770	4047351	100,00	30,80	2,19	9,40	28,48	170,80
21/11/23	10/2023	738	4078577	100,00	29,52	2,19	9,26	28,19	169,10
20/12/23	11/2023	709	4117366	100,00	28,36	2,18	9,16	27,94	167,60
22/01/24	12/2023	676	4152885	100,00	27,04	2,17	8,56	27,55	165,30
20/02/24	01/2024	647	4171856	100,00	25,88	2,16	7,94	27,20	163,10
20/03/24	02/2024	618	4211111	100,00	24,72	2,14	7,08	26,79	160,70
22/04/24	03/2024	585	4237953	100,00	23,40	2,14	6,87	26,48	158,80
20/05/24	04/2024	557	4275185	100,00	22,28	2,13	6,48	26,18	157,00
20/06/24	05/2024	526	4316179	100,00	15,78	2,12	5,99	24,78	148,60
22/07/24	06/2024	494	4360948	100,00	14,82	2,11	5,73	24,53	147,10
20/08/24	07/2024	465	4388273	100,00	13,95	2,11	5,45	24,30	145,80
20/09/24	08/2024	434	4437346	100,00	13,02	2,11	5,60	24,15	144,80
21/10/24	09/2024	403	4472045	100,00	12,09	2,10	5,10	23,86	143,10
21/11/24	10/2024	372	4513169	100,00	11,16	2,09	4,46	23,54	141,20
20/12/24	11/2024	343	4551290	100,00	10,29	2,08	4,12	23,30	139,70
20/01/25	12/2024	312	4584523	100,00	9,36	2,07	3,62	23,01	138,00
20/02/25	01/2025	281	4610872	100,00	8,43	2,07	3,62	22,82	136,90
20/03/25	02/2025	253	4649967	100,00	7,59	2,04	2,11	22,35	134,00
22/04/25	03/2025	220	4679233	100,00	6,60	2,03	1,59	22,04	132,20
20/05/25	04/2025	192	4710326	100,00	5,76	2,02	1,10	21,78	130,60
20/06/25	05/2025	161	4747150	100,00	4,83	2,02	0,75	21,52	129,10
21/07/25	06/2025	130	4778422	100,00	3,90	2,01	0,52	21,29	127,70
20/08/25	07/2025	100	4826751	100,00	3,00	2,01	0,31	21,06	126,30
22/09/25	08/2025	67	4850877	100,00	2,01	2,01	0,52	20,91	125,40
20/10/25	09/2025	39	4892009	100,00	1,17	2,00	0,00	20,63	123,80
Total				20.109,45	14.111,94	4.853,68	5.415,52	8.898,12	53.388,71
1 unidade inadimplente (0,42%)				20.109,45					53.388,71

Total de custas:

2.845,62



Mobile Administração de Condomínios

Tel (11) 4583-0000 - email: falecom@mobile.adm.br - website: www.mobile.adm.br

Total geral:

fls 56234,38



Mobile Administração de Condomínios

Tel (11) 4583-0000 - email: falecom@mobile.adm.br - website: www.mobile.adm.br

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: outubro/2025
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	Custas Iniciais fls. 06/07	22/07/2015	106,25	180,64	180,64
2	Taxa de Mandato fls. 08/09	22/07/2015	15,76	26,79	26,79
3	Oficial de Justiça fls. 10/11	21/07/2015	63,75	108,38	108,38
4	Contra-fé fls. 12	24/07/2015	3,30	5,61	5,61
5	Certidão do imóvel fls. 14/17	09/06/2015	41,36	70,86	70,86
6	Taxa de mandato fls. 65/66	14/11/2017	18,74	28,23	28,23
7	Oficial de Justiça fls. 14/15	14/02/2018	154,20	230,78	230,78
8	Pesquisas fls. 98	28/08/2020	16,00	22,03	22,03
9	Certidão do imóvel fls. 119/122	01/12/2022	28,85	32,77	32,77
10	Oficial de Justiça fls. 128/129	13/02/2023	102,78	115,41	115,41
11	Citação Postal fls. 130/131	14/02/2023	29,70	33,35	33,35
12	Citação Postal fls. 150/151	28/03/2023	29,70	33,09	33,09
13	ARISP fls. 152	27/03/2023	311,15	346,70	346,70
14	Honorários Periciais fls. 229/230	11/04/2024	1.400,00	1.499,11	1.499,11
15	Oficial de Justiça fls. 279/280	11/09/2024	106,08	111,87	111,87
TOTAIS			2.427,62	2.845,62	2.845,62
Subtotal					R\$ 2.845,62
TOTAL GERAL					R\$ 2.845,62