

matricula

143.035

ficha

1

São Paulo, 17 de março de 2.010.

IMÓVEL:- CASA 1, localizada com frente para a via de circulação interna, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSE PIEDADE", situado na Rua José Piedade, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, composta de dois pavimentos, Possui uma área privativa edificada de 48,05m², uma área de terreno comum de 45,61m², área de terreno ocupada pela projeção da edificação de 24,025m², área de terreno exclusivo de jardim e quintal de 3,70m², perfazendo uma área de construção total de 27,72m² e uma área total de terreno de 73,33m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 16,67%.

PROPRIETÁRIA:- A I INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Emilio Mallet nº 223, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.242.640/0001-10.

CONTRIBUINTE:- 057.181.0024-1 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-5 na Matrícula nº 19.949 de 03 de setembro de 2007, deste.

OFICIAL, *[Assinatura]*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 143.035.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio e requerimento datados de 08 de fevereiro de 2.010.- São Paulo, 17 de março de 2.010.- Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/143.035- PENHORA

Averbado em 19 de agosto de 2019- Prenotação nº537.219 de 07/08/2019
Selo Digital: 11127833119B5200537219191

De conformidade com a certidão de penhora online datada 07 de agosto de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Cível, Número de Ordem:- 1006167-0720148260008, movida pela CASA MIMOSA HIDRÁULICA E ACABAMENTOS LTDA, CNPJ número 62.978.978/0001-80, contra A I INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ nº 08.242.640/0001-10, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da

continua no verso

matrícula
143.035ficha
01

verso

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 5º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$3.345,44.- Figurando como depositária:- A I INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., já qualificada.

Maria Helena de Oliveira Penna Maria Helena de O. Penna
Escrevente Substituta

AV-3/143.035 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 16 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 565.676 de 14/12/2020

Selo Digital: 11127833111ABC00565676200

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 10 de dezembro de 2020, sob nº 202012.1009.01427104-IA-620, extraído dos autos do processo nº 10007465620135020342, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que A I INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ nº 08.242.640/0001-10, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Dora Maria de Oliveira Penna Dora Maria de O. Penna
Escrevente Substituta

AV-4/143.035 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 22 de junho de 2021 - Prenotação nº 575.721 de 20/05/2021

Selo Digital: 11127833111CD4F0057572121J

De conformidade com a certidão datada de 28 de janeiro de 2021, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, Processo nº 1001466-66.2014.8.26.0278, movida por CORR PLASTIK INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 67.731.091/0001-06, contra A I INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 08.242.640/0001-10, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de

continua na ficha 02

matrícula

143.035

ficha

02

São Paulo, 22 de junho de 2021

Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba, deste Estado, acompanhada por requerimento 20 de maio de 2021, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução, cujo valor da causa é de R\$28.076,48.

Gabriella Matrone Zucchini

Escrevente Substituta

AV-5/143.035 - PENHORA

Averbado em 03 de maio de 2022 - Prenotação nº 600.258 de 20/04/2022

Selo Digital: 11127833110C3F00600258227

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 20 de abril de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1001466-66.2014.8.26.0278, movida por CORR PLASTIK INDUSTRIAL LIMITADA, CNPJ nº 67.731.091/0001-06, contra A I INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA, CNPJ nº 08.242.640/0001-10, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central de Itaquaquecetuba, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$66.247,28, em decorrência do ajuizamento da execução averbada sob nº 4, nesta matrícula.- Figurando como depositária: A I INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada