

Processo nº 0000853-04.2020.8.26.0068
Cumprimento de Sentença do Processo nº 1002066-62.2019.8.26.0068
2ª Vara Cível da Comarca de Barueri
Ação de Cobrança de Aluguéis e Encargos de Locação
Exequente: Alfredo Eduardo de Moraes
Executado: Marcos Evangelista de Moraes e Regina Feliciano de Moraes

Correção monetária

Valores atualizados até 31/07/2025 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	08/2025	INPC (IBGE)

Custas Iniciais (fls. 28-29 Conhecimento)

Valor Orig.	valor em 18/02/2019		243,26
Corr. Mon.	de 18/02/2019 a 31/07/2025	R\$ 243,26 x 1,434791596	349,03
Juros Morat.		R\$ 349,03 x 0,00%	0,00
Subtotal			349,03

Taxa de Mandato (fls. 30-31 Conhecimento)

Valor Orig.	valor em 18/02/2019		22,17
Corr. Mon.	de 18/02/2019 a 31/07/2025	R\$ 22,17 x 1,434791596	31,81
Juros Morat.		R\$ 31,81 x 0,00%	0,00
Subtotal			31,81

Taxa Para Citação Postal (fls. 32 Conhecimento)

Valor Orig.	valor em 19/02/2019		63,75
Corr. Mon.	de 19/02/2019 a 31/07/2025	R\$ 63,75 x 1,434791596	91,47
Juros Morat.		R\$ 91,47 x 0,00%	0,00
Subtotal			91,47

Débito Consolidado na Data do Despejo (Planilha fls. 73-77 Conhecimento)

Valor Orig.	valor em 15/08/2019		120.368,29
Corr. Mon.	de 15/08/2019 a 31/07/2025	R\$ 120.368,29 x 1,404081268	169.006,86
Juros Morat.	de 15/08/2019 a 31/07/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 169.006,86 x 71,00%	119.994,87
Subtotal			289.001,73

Diligencia Oficial de Justiça Intimação Nesta Execução (fls. 8-9 Cumprimento de Sentença)

Valor Orig.	valor em 24/01/2020		165,66
Corr. Mon.	de 24/01/2020 a 31/07/2025	R\$ 165,66 x 1,378191951	228,31
Juros Morat.		R\$ 228,31 x 0,00%	0,00
Subtotal			228,31

Taxa de Preparo Apelação (fls. 130 - 132 Cumprimento de Sentença)

Valor Orig.	valor em 10/08/2020		5.652,09
-------------	---------------------	--	----------

Corr. Mon.	de 10/08/2020 a 31/07/2025	R\$ 5.652,09 x 1,367244288	7.727,79
Juros Morat.		R\$ 7.727,79 x 0,00%	0,00
Subtotal			7.727,79

Taxa de Preparo Apelação - Complemento (fls. 211-212 Cumprimento de Sentença)			
Valor Orig.	valor em 19/08/2020		24,86
Corr. Mon.	de 19/08/2020 a 31/07/2025	R\$ 24,86 x 1,367244288	33,99
Juros Morat.		R\$ 33,99 x 0,00%	0,00
Subtotal			33,99

Emolumentos Penhora (fls. 370-372 Cumprimento de Sentença)			
Valor Orig.	valor em 09/11/2021		170,49
Corr. Mon.	de 09/11/2021 a 31/07/2025	R\$ 170,49 x 1,205150220	205,47
Juros Morat.		R\$ 205,47 x 0,00%	0,00
Subtotal			205,47

Certidão de Matrícula Atualizada (fls. 383 Cumprimento de Sentença)			
Valor Orig.	valor em 16/11/2021		58,98
Corr. Mon.	de 16/11/2021 a 31/07/2025	R\$ 58,98 x 1,205150220	71,08
Juros Morat.		R\$ 71,08 x 0,00%	0,00
Subtotal			71,08

DARE - Carta Precatória Avaliação (fls. 407-408 Cumprimento de Sentença)			
Valor Orig.	valor em 14/04/2022		319,70
Corr. Mon.	de 14/04/2022 a 31/07/2025	R\$ 319,70 x 1,147266775	366,78
Juros Morat.		R\$ 366,78 x 0,00%	0,00
Subtotal			366,78

GRD - Diligência Oficial de Justiça Avaliação (fls. 409-411 Cumprimento de Sentença)			
Valor Orig.	valor em 14/04/2022		95,91
Corr. Mon.	de 14/04/2022 a 31/07/2025	R\$ 95,91 x 1,147266775	110,03
Juros Morat.		R\$ 110,03 x 0,00%	0,00
Subtotal			110,03

GDJ - Honorários Periciais - Avaliação Imóvel (fls. 101-102 da Carta Precatória - Processo 1000896-14.2023.8.26.0586)			
Valor Orig.	valor em 03/01/2024		2.374,54
Corr. Mon.	de 03/01/2024 a 31/07/2025	R\$ 2.374,54 x 1,079972910	2.564,44
Juros Morat.		R\$ 2.564,44 x 0,00%	0,00
Subtotal			2.564,44

Certidão de Matrícula Atualizada (fls. 658)			
Valor Orig.	valor em 26/09/2024		71,69
Corr. Mon.	de 26/09/2024 a 31/07/2025	R\$ 71,69 x 1,050547465	75,31
Juros Morat.		R\$ 75,31 x 0,00%	0,00
Subtotal			75,31

DARE - Cumprimento de Sentença (fls. 735-736)			
Valor Orig.	valor em 07/04/2025		4.339,57

Corr. Mon.	de 07/04/2025 a 31/07/2025	R\$ 4.339,57 x 1,010635928	4.385,73
Juros Morat.		R\$ 4.385,73 x 0,00%	0,00
Subtotal			4.385,73

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 133.970,96		
Valores atualizados	185.248,09	0,00	185.248,09
Juros moratórios	119.994,87	0,00	119.994,87
Multa do art. 523 NCPC	-	-	30.524,29
Honorários de sucumbência (40,00%)	-	-	122.097,18
Total	305.242,97	0,00	457.864,45