

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

135.042

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, **22** de **Maio** **2019** de

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 23, localizado no 2º Pavimento Inferior, do BLOCO 3, do condomínio "RESIDENCIAL FLORENÇA", situado na Rua Nápoles, n.º 876, Bairro do Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia-SP, possuindo a seguinte composição: sala, cozinha, área de serviço, sacada, saleta, dormitório 1, banheiro, hall de circulação, dormitório 2 e closet, com direito de uso de **1 vaga de garagem comum e indeterminada**. Possui área privativa construída de **59,010 m²**, área comum coberta de **24,621 m²**, área total edificada de **83,631 m²**, área comum descoberta de **44,233 m²**, área construída + descoberta de **127,864 m²**; cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e partes comuns de **0,0052840%**.

CADASTRO MUNICIPAL: n.º 23254.41.01.5522.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R. 35/M-102.255, de 13/07/2016 deste Registro. -

PROPRIETÁRIOS: **BRUNO JOSE RAMIRO**, brasileiro, militar em geral, RG n.º 471869107-SSP/SP, CPF/MF n.º 321.186.688-48, e sua mulher **ALINE CRISTINA DE MELO RAMIRO**, brasileira, vendedora, RG n.º 466530055-SSP/SP, CPF/MF n.º 385.415.328-79, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Meridiano, n.º 106, Cidade Ariston Estela Azevedo, Carapicuíba - SP.

O Oficial Interino Bel. Cláudio Avelino dos Santos.
(digitado pelo escrevente Gerson Q. dos Santos Júnior)

D.R\$ 9,92

Selo digital: 119917311000000006493519R

Protocolo: 295.137 - 12/03/2019

Prenotado sob n.º 295.137 em 12/03/2019. (Prenotação prorrogada nos termos da decisão prolatada em 26 de setembro de 2018, pelo Sr. Dr. Seung Chul Kim, M.M. Juiz de Direito e Corregedor Permanente desta Serventia Predial, nos autos do processo n.º 6/17, que tramitou perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Cotia).

Av.01 em 22 de maio de 2019. -

ÔNUS.-

Procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula existe o
continua o verso

matrícula

135.042

ficha

01

verso

seguinte ônus: **alienação fiduciária** em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 156.000,00, conforme R. 36/M.102.255 desta Serventia.

O Oficial Interino  Bel. Cláudio Avelino dos Santos.
(digitado pelo escrevente Gerson Q. dos Santos Junior)

D.Nihil

Selo digital: 1199173E1000000006493619Z

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br