

PENDÊNCIAS

Data de cálculo 04/08/2025
Índice econômico: 09 - TJESP

Condomínio: 1014 - RESIDENCIAL LEONARDO DA VINCI

Bloco: 01 - BLOCO 1

Unidade: 000153 - PAULO ROBERTO DA SILVA CPF: 739.662.316-20

Endereço: Rua Diogo de Azevedo 22 - Butanta - São Paulo - SP - CEP: 05376-140

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
96166996	ORDINARIA	08/02/2023	R\$	4,07	4,07	0,08	1,20	0,61	5,96
	FUNDO DE RESERVA	08/02/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	8,42	4,30	41,74
	AGUA	08/02/2023	R\$	73,26	73,26	1,47	21,67	11,07	107,47
96166997	ORDINARIA	08/03/2023	R\$	568,90	568,90	11,38	162,48	79,00	821,76
	FUNDO DE RESERVA	08/03/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	8,13	3,95	41,10
	AGUA	08/03/2023	R\$	72,11	72,11	1,44	20,59	10,01	104,15
96166998	ORDINARIA	08/04/2023	R\$	568,90	568,90	11,37	156,68	73,20	810,15
	FUNDO DE RESERVA	08/04/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	7,84	3,66	40,52
	AGUA	08/04/2023	R\$	69,09	69,09	1,38	19,03	8,89	98,39
	ENERGIA	08/04/2023	R\$	42,33	42,33	0,85	11,66	5,45	60,29
	ELEVADOR	08/04/2023	R\$	50,78	50,78	1,02	13,99	6,53	72,32
96166999	ORDINARIA	08/05/2023	R\$	568,90	568,90	11,38	150,87	68,38	799,53
	FUNDO DE RESERVA	08/05/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	7,55	3,42	39,99
	AGUA	08/05/2023	R\$	77,55	77,55	1,55	20,57	9,32	108,99
	ENERGIA	08/05/2023	R\$	50,11	50,11	1,00	13,29	6,02	70,42
	ELEVADOR	08/05/2023	R\$	50,78	50,78	1,02	13,47	6,10	71,37
96167000	ORDINARIA	08/06/2023	R\$	568,90	568,90	11,37	145,07	65,00	790,34
	FUNDO DE RESERVA	08/06/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	7,26	3,25	39,53
	AGUA	08/06/2023	R\$	68,36	68,36	1,37	17,43	7,81	94,97
	ENERGIA	08/06/2023	R\$	43,53	43,53	0,87	11,10	4,97	60,47
	ELEVADOR	08/06/2023	R\$	50,78	50,78	1,02	12,95	5,80	70,55
96167001	ORDINARIA	08/07/2023	R\$	568,90	568,90	11,37	139,27	64,48	784,02
	FUNDO DE RESERVA	08/07/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	6,96	3,22	39,20
	AGUA	08/07/2023	R\$	71,50	71,50	1,43	17,50	8,10	98,53
	ENERGIA	08/07/2023	R\$	41,37	41,37	0,83	10,13	4,69	57,02
	ELEVADOR	08/07/2023	R\$	50,78	50,78	1,02	12,43	5,76	69,99
96167002	ORDINARIA	08/08/2023	R\$	568,90	568,90	11,37	133,46	63,96	777,69
	FUNDO DE RESERVA	08/08/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	6,67	3,20	38,89
	AGUA	08/08/2023	R\$	74,84	74,84	1,50	17,56	8,41	102,31
	ENERGIA	08/08/2023	R\$	35,14	35,14	0,70	8,24	3,95	48,03
	ELEVADOR	08/08/2023	R\$	50,78	50,78	1,02	11,91	5,71	69,42
96167003	ORDINARIA	08/09/2023	R\$	568,90	568,90	11,38	127,66	63,36	771,30
	FUNDO DE RESERVA	08/09/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	6,38	3,17	38,57
	AGUA	08/09/2023	R\$	78,24	78,24	1,56	17,56	8,71	106,07
	ENERGIA	08/09/2023	R\$	40,52	40,52	0,81	9,09	4,51	54,93
	ELEVADOR	08/09/2023	R\$	50,78	50,78	1,02	11,40	5,66	68,86
96167004	ORDINARIA	08/12/2023	R\$	568,90	568,90	11,38	110,25	59,33	749,86
	FUNDO DE RESERVA	08/12/2023	R\$	28,45	28,45	0,57	5,51	2,97	37,50
	AGUA	08/12/2023	R\$	78,54	78,54	1,57	15,22	8,19	103,52
	ENERGIA	08/12/2023	R\$	53,06	53,06	1,06	10,28	5,53	69,93
	ELEVADOR	08/12/2023	R\$	82,41	82,41	1,65	15,97	8,59	108,62
96167005	ORDINARIA	08/01/2024	R\$	568,90	568,90	11,37	104,45	54,76	739,48
	FUNDO DE RESERVA	08/01/2024	R\$	28,45	28,45	0,57	5,22	2,74	36,98
	AGUA	08/01/2024	R\$	84,33	84,33	1,69	15,48	8,12	109,62
	ENERGIA	08/01/2024	R\$	40,01	40,01	0,80	7,35	3,85	52,01
	ELEVADOR	08/01/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	15,13	7,93	107,12
96167006	ORDINARIA	08/02/2024	R\$	568,90	568,90	11,37	98,65	50,14	729,06
	FUNDO DE RESERVA	08/02/2024	R\$	28,45	28,45	0,57	4,93	2,51	36,46
	AGUA	08/02/2024	R\$	88,82	88,82	1,78	15,40	7,83	113,83
	ENERGIA	08/02/2024	R\$	41,83	41,83	0,84	7,25	3,69	53,61
	ELEVADOR	08/02/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	14,29	7,26	105,61
96167007	ORDINARIA	08/03/2024	R\$	568,90	568,90	11,38	92,84	43,90	717,02
	FUNDO DE RESERVA	08/03/2024	R\$	28,45	28,45	0,57	4,64	2,20	35,86
	AGUA	08/03/2024	R\$	84,60	84,60	1,69	13,81	6,53	106,63
	ENERGIA	08/03/2024	R\$	46,39	46,39	0,93	7,57	3,58	58,47
	ELEVADOR	08/03/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	13,45	6,36	103,87
96167008	ORDINARIA	08/05/2024	R\$	606,33	606,33	12,12	86,58	41,80	746,83
	FUNDO DE RESERVA	08/05/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	4,26	2,06	36,78
	MELHORIAS	08/05/2024	R\$	37,92	37,92	0,76	5,42	2,61	46,71
	AGUA	08/05/2024	R\$	84,42	84,42	1,69	12,06	5,82	103,99
	ENERGIA	08/05/2024	R\$	40,97	40,97	0,82	5,85	2,82	50,46
	ELEVADOR	08/05/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	11,77	5,68	101,51
96167009	ORDINARIA	08/06/2024	R\$	606,33	606,33	12,11	80,40	38,04	736,88
	FUNDO DE RESERVA	08/06/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	3,96	1,87	36,29
	MELHORIAS	08/06/2024	R\$	37,92	37,92	0,76	5,03	2,38	46,09
	AGUA	08/06/2024	R\$	87,35	87,35	1,75	11,58	5,48	106,16
	ENERGIA	08/06/2024	R\$	35,37	35,37	0,71	4,69	2,22	42,99
	ELEVADOR	08/06/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	10,93	5,17	100,16
96167010	ORDINARIA	08/07/2024	R\$	606,33	606,33	12,11	74,22	35,88	728,54
	FUNDO DE RESERVA	08/07/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	3,66	1,77	35,89
	MELHORIAS	08/07/2024	R\$	37,92	37,92	0,76	4,64	2,24	45,56
	AGUA	08/07/2024	R\$	83,36	83,36	1,67	10,20	4,93	100,16
	ENERGIA	08/07/2024	R\$	39,78	39,78	0,80	4,87	2,35	47,80
	ELEVADOR	08/07/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	10,09	4,88	99,03
96167011	ORDINARIA	08/08/2024	R\$	606,33	606,33	12,12	68,03	33,69	720,17
	FUNDO DE RESERVA	08/08/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	3,35	1,66	35,47
	AGUA	08/08/2024	R\$	81,64	81,64	1,63	9,16	4,54	96,97
	ENERGIA	08/08/2024	R\$	36,27	36,27	0,73	4,07	2,02	43,09
	ELEVADOR	08/08/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	9,25	4,58	97,89
96167012	ORDINARIA	08/09/2024	R\$	606,33	606,33	12,12	61,85	33,39	713,69



PENDÊNCIAS
Data de cálculo 04/08/2025
Índice econômico: 09 - TJESP

Condomínio: 1014 - RESIDENCIAL LEONARDO DA VINCI Bloco: 01 - BLOCO 1
Unidade: 000153 - PAULO ROBERTO DA SILVA CPF: 739.662.316-20
Endereço: Rua Diogo de Azevedo 22 - Butanta - São Paulo - SP - CEP: 05376-140

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
96167012	FUNDO DE RESERVA	08/09/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	3,05	1,64	35,15
	AGUA	08/09/2024	R\$	80,86	80,86	1,62	8,25	4,45	95,18
	ENERGIA	08/09/2024	R\$	32,12	32,12	0,64	3,28	1,77	37,81
	ELEVADOR	08/09/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	8,41	4,54	97,01
	ORDINARIA	08/10/2024	R\$	606,33	606,33	12,12	55,66	30,69	704,80
	FUNDO DE RESERVA	08/10/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	2,74	1,51	34,71
	AGUA	08/10/2024	R\$	80,01	80,01	1,60	7,34	4,05	93,00
	ENERGIA	08/10/2024	R\$	34,51	34,51	0,69	3,17	1,75	40,12
	ELEVADOR	08/10/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	7,57	4,17	95,80
96167014	ORDINARIA	08/11/2024	R\$	606,33	606,33	12,12	49,48	26,18	694,11
	FUNDO DE RESERVA	08/11/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	2,44	1,29	34,19
	AGUA	08/11/2024	R\$	80,86	80,86	1,62	6,60	3,49	92,57
	ENERGIA	08/11/2024	R\$	34,16	34,16	0,68	2,79	1,47	39,10
	ELEVADOR	08/11/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	6,72	3,56	94,34
96167015	ORDINARIA	08/12/2024	R\$	731,23	731,23	14,62	52,21	28,55	826,61
	FUNDO DE RESERVA	08/12/2024	R\$	29,86	29,86	0,60	2,13	1,17	33,76
	ELEVADOR	08/12/2024	R\$	82,41	82,41	1,65	5,88	3,22	93,16
96167016	ORDINARIA	08/01/2025	R\$	606,33	606,33	12,12	37,11	20,21	675,77
	FUNDO DE RESERVA	08/01/2025	R\$	29,86	29,86	0,60	1,83	1,00	33,29
	AGUA	08/01/2025	R\$	87,83	87,83	1,76	5,38	2,93	97,90
	ENERGIA	08/01/2025	R\$	36,76	36,76	0,74	2,25	1,23	40,98
	ORDINARIA	08/02/2025	R\$	606,33	606,33	12,12	30,92	20,02	669,39
	FUNDO DE RESERVA	08/02/2025	R\$	29,86	29,86	0,60	1,52	0,99	32,97
	AGUA	08/02/2025	R\$	74,52	74,52	1,49	3,80	2,46	82,27
	ENERGIA	08/02/2025	R\$	29,93	29,93	0,60	1,53	0,99	33,05
	ELEVADOR	08/02/2025	R\$	164,82	164,82	3,30	8,41	5,44	181,97
96167018	ORDINARIA	08/03/2025	R\$	597,20	597,20	11,94	24,37	10,49	644,00
	FUNDO DE RESERVA	08/03/2025	R\$	29,86	29,86	0,60	1,22	0,52	32,20
	AGUA	08/03/2025	R\$	86,46	86,46	1,73	3,53	1,52	93,24
	ENERGIA	08/03/2025	R\$	10,38	10,38	0,21	0,42	0,18	11,19
	ELEVADOR	08/03/2025	R\$	82,41	82,41	1,65	3,36	1,45	88,87
96167019	ORDINARIA	08/04/2025	R\$	681,21	681,21	13,62	20,84	7,23	722,90
	FUNDO DE RESERVA	08/04/2025	R\$	34,13	34,13	0,68	1,04	0,36	36,21
	MELHORIAS	08/04/2025	R\$	60,94	60,94	1,22	1,86	0,65	64,67
	AGUA	08/04/2025	R\$	83,71	83,71	1,67	2,56	0,89	88,83
	ENERGIA	08/04/2025	R\$	44,25	44,25	0,89	1,35	0,47	46,96
	ELEVADOR	08/04/2025	R\$	82,41	82,41	1,65	2,52	0,87	87,45
96167020	ORDINARIA	08/05/2025	R\$	681,21	681,21	13,62	13,90	4,09	712,82
	FUNDO DE RESERVA	08/05/2025	R\$	34,13	34,13	0,68	0,70	0,21	35,72
	MELHORIAS	08/05/2025	R\$	60,94	60,94	1,22	1,24	0,37	63,77
	AGUA	08/05/2025	R\$	90,68	90,68	1,81	1,85	0,54	94,88
	ENERGIA	08/05/2025	R\$	45,83	45,83	0,92	0,94	0,28	47,97
	ELEVADOR	08/05/2025	R\$	82,41	82,41	1,65	1,68	0,50	86,24
96167021	ORDINARIA	08/06/2025	R\$	681,21	681,21	13,62	6,95	1,52	703,30
	FUNDO DE RESERVA	08/06/2025	R\$	34,13	34,13	0,68	0,35	0,08	35,24
	MELHORIAS	08/06/2025	R\$	60,94	60,94	1,22	0,62	0,14	62,92
	AGUA	08/06/2025	R\$	79,09	79,09	1,58	0,81	0,18	81,66
	ENERGIA	08/06/2025	R\$	38,91	38,91	0,78	0,40	0,09	40,18
	ELEVADOR	08/06/2025	R\$	82,41	82,41	1,65	0,84	0,18	85,08
96125312	CONDOMINIO	08/07/2025	R\$	681,21	681,21	13,63	0,00	0,00	694,84
	FDO RESERVA	08/07/2025	R\$	34,13	34,13	0,68	0,00	0,00	34,81
	FDO MELHORIAS	08/07/2025	R\$	60,94	60,94	1,22	0,00	0,00	62,16
	22/35- ELEVADOR	08/07/2025	R\$	82,41	82,41	1,65	0,00	0,00	84,06
	CONS. ÁGUA JUNHO/25	08/07/2025	R\$	80,47	80,47	1,61	0,00	0,00	82,08
	CONS. ENERGIA	08/07/2025	R\$	35,16	35,16	0,70	0,00	0,00	35,86
Subtotal:				21.817,77	21.817,77	436,36	2.864,90	1.399,10	26.518,13

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas processuais	863,81
Bloqueio Judicial	-1.479,75
Honorários advocatícios	2.651,81
Total:	2.035,87

Total geral: 28.554,00