



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 160.173.0059-7

Local do Imóvel:

AV DIOGO DE AZEVEDO, 22 - AP 153
BLOCO A ED FLORENCA CEP 05376-140
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV DIOGO DE AZEVEDO, 22 - AP 153
BLOCO A ED FLORENCA CEP 05376-140

Contribuinte(s):

CPF 114.577.058-42 PAULO ROBERTO DA SILVA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	4.414	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0075
Área total (m²):	4.414		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	91	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.549	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1995		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.486,00
- da construção:	2.396,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	88.333,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	152.626,00
Base de cálculo do IPTU:	240.959,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/01/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/10/2025

Número do Documento: 2.2025.005680809-2

Solicitante: DELTON FLAVIO CASTALDI FILHO (CPF 348.732.168-85)