

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 144440089164-9	Nome PAULO ROBERTO DA SILVA	CPF 11457705842
Endereço do imóvel AV DIOGO DE AZEVEDO, 22 AP 153 A, VILA ANTONIO, 05.376-140 SAO PAULO/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		DOMINGOS DE MORAES		
Data de Assinatura		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos
23/08/2012		SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(15) SBPE
Linha de Financiamento			Tipo de Financiamento	
(162) CCSBPE - SFH - INDIVIDUAL			(2) Aquisição ou Desligamento - Empresário, Ind. Coop., PAIH, PE ou Arrendamento	
Sistema de Amortização				
SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
247.500,00	377	8,5101% a.a.	2.442,57	3.016,14
Reajustes de Prestação			Reajustes do Saldo Devedor	
Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual			Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do mesmo dia	
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	61030 - APOLICE SBPE			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
PAULO ROBERTO DA SILVA	114.577.058-42	80.64%
ROSA TEIXEIRA	920.529.488-8	19.36

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
31/03/2022	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
30/03/2022	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
11/08/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
11/08/2021	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
23/02/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
04/08/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
26/03/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
23/03/2020	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
13/08/2019	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
23/07/2017	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
22/01/2015	282	RE-INCLUSAO DO CONVENIO
16/04/2013	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
23/12/2012	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
23/08/2012	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
117	SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C
128	SIT INTIMACAO - SFI GARANTIA FIDUCIARIA
158	CTR PASSIVEL DE INCORPORACAO ESPECIAL INTIMACAO POSITIVA
651	PAGAMENTO PARCIAL 2022 REGRA TRANSITORIA
505	ALTERNATIVA NEGOCIAL PAGAMENTO A VISTA
517	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 PRAZO DE 180 DIAS
433	PAUSA TOTAL 2021 PAUSA SEGURO DESEMPREGO AUT
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
31/07/2024	238	22	10/2022 a 07/2024	0,00
Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
14.103,21	-0,0200	77.966,01	222.251,27	-2,69
Dívida Total		300.257,78		

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	275.000,00

Belo Horizonte / MG, 01 de Agosto de 2024

ALOISIO BODEVAN BASTOS JUNIOR

AUXILIAR OPERACIONAL
CN Manutenção de Créditos Habitacionais

REGINA MARIA COSTA DO VAL

CN Manutenção de Créditos Habitacionais