

CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

70.527

ficha

01

São Paulo, 10 de janeiro de 1990

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 134, localizado no 13º andar do Bloco "A", do "Edifício Residencial Praça de Pompéia", situado na - rua Ministro Ferreira Alves nº 1.031 (entrada principal) e - rua Desembargador Vale nº 1.044 (entrada secundária), no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa de --- 109,46m2., mais a área real comum de 51,764m2., perfazendo a área real total de 161,224m2., correspondendo, no terreno, a uma fração ideal de 0,5661%.

CONTRIBUINTE:- 022.050.0144-2.

PROPRIETÁRIAS:- ADMO S/A. CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, com sede nesta Capital, na rua Aibi nº 162, inscrita no CGC/MF. sob nº 62.396.643/0001-53; e, JMCL - PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 680, 3º andar, cj. 31, inscrita no CGC/MF. sob número 43.199.470/0001-39.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 26 e Av. 34 M. nº 2.193; R. 1 M. nº --- 37.759; e, R. 10 (Condomínio) M. nº 46.100, deste Cartório.

O Oficial:-



R. 1 - em 10 de janeiro de 1.990

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de dezembro de 1.989 (lvº 1481, fls. --- 27vº) do 16º Cartório de Notas desta Capital, as proprietárias, acima qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 30,00, a MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, português, comerciante, portador da cédula de identidade RG. - nº RNE-W 561.433-7/SE-DPMAF e inscrito no CPF, sob número ---

"continua no verso"

matricula

70.527

ficha

01

verso

570.146.048-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com NAIR MARIA CHEQUITO MARTINS, brasileira, do lar, RG. nº 7.650.266-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Ministro Ferreira Alves nº 1.031, apto. -- 134; venda essa feita, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 27/09/1.985, não registrado; sendo que, a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel objeto desta matrícula não pertencia ao seu ativo permanente, motivo pelo qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS.

O Escrevente Autorizado:-

PLINIO ANTONIO CHAGAS
Oficial Matr.

Av. 2 em 03 de fevereiro de 2022

Prenotação 496.852 - 21/01/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de janeiro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202201.1810.01971684-IA-670, processo nº 10010605420205020019, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, inscrito no CPF/MF sob nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

" continua na ficha nº 02 "

matrícula

70.527

ficha

02

São Paulo, 13 de junho

de 2022

Continuação da ficha nº 01...

Av. 3 em 13 de junho de 2022

Prenotação 501.938 - 24/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 19 de maio de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1912.02153916-IA-690, processo nº 10003665020215020084, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, inscrito no CPF/MF sob nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 4 em 05 de agosto de 2022

Prenotação 503.993 - 11/07/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 04 de julho de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202207.0410.02226793-IA-240, processo nº 10003663520215020089, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, inscrito no CPF/MF sob nº 570.146.048-72, tendo como

"continua no verso"

matrícula

70.527

ficha

02 verso

emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP
- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -
SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -
GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 5 em 27 de janeiro de 2023

Prenotação 511.982 - 03/01/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 13 de dezembro de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202212.1315.02488461-IA-409, processo nº 10003499620215020099, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 6 em 06 de julho de 2023

Prenotação 518.668 - 16/06/2023

PENHORA

Da Certidão de 15 de junho de 2023, protocolo (PH000470233), emitida por meio eletrônico (nos termos do
continua na ficha 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

70.527

ficha

03

São Paulo, 06 de julho

de 2023

continuação da ficha 02...

provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Saulo de Souza Lima do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Lapa, desta Capital, tendo como Escrivão Diretor, o Sr. Walfrido Freire de Carvalho Neto, extraído dos autos (Processo nº 10058761420178260004) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra a PANIFICADORA ANGOLA LTDA., CNPJ/MF nº 62.159.876/0001-32; MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72, também nomeado depositário; ALFREDO DE PINHO OLIVEIRA, CPF/MF nº 014.116.528-60; e, MANOEL SOARES DE ARAUJO OLIVEIRA, CPF/MF nº 222.330.668-39, consta que, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-279.852,10. Faz parte integrante da referida penhora, o imóvel objeto da matrícula nº 70.528, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Artigian Ricardo Silva

Av. 7 em 26 de julho de 2023

Prenotação 519.805 - 10/07/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado 03 de julho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.0317.02790193-IA-460, processo nº 10003788320215020013, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST

"continua no verso"

matricula

70.527

ficha

03

verso

- Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 8 em 06 de outubro de 2023

Prenotação 523.466 - 27/09/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado 22 de setembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2215.02943552-1A-370, processo nº 10003788320215020013, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 9 em 15 de maio de 2024

Prenotação 533.759 - 10/05/2024

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de maio de 2024, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por "continua na ficha 04"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 8.045/73 E A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 8.045/73

matrícula

70.527

ficha

04

São Paulo, 15 de maio

de 2024

continuação da ficha 03...

Joel de Alcantara Rosa, Técnico Judiciário, da Secretaria da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Fernando Simioli Correa, extraída dos autos (Processo nº 1000338-03.2021.5.02.0078) da ação de Execução Trabalhista movida por IRAN BELEM TEIXEIRA, CPF/MF nº 205.852.248-62, contra PANIFICADORA ANGOLA LTDA., CNPJ/MF sob nº 62.159.876/0001-32; ALFREDO DE PINHO OLIVEIRA, CPF/MF nº 014.116.528-60; MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72; NAIR MARIA CHEQUITO MARTINS, CPF/MF nº 221.164.958-06, também nomeada depositária, MANOEL SOARES DE ARAUJO OLIVEIRA, CPF/MF nº 222.330.668-39, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 211.844,84. Consta da referida certidão que, por decisão de 09/05/2024, folhas 598 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 10 em 20 de setembro de 2024

Prenotação 540.633 - 17/09/2024

PENHORA

Da Certidão datada de 12 de setembro de 2024, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Joel de Alcantara Rosa, técnico judiciário, da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, o Sr.

continua no verso

matrícula

70.527

ficha

04

verso

Fernando Simioli Correa, extraída dos autos (Processo nº 10003380320215020078) da ação de Execução Trabalhista movida por IRAN BELEM TEIXEIRA, CPF/MF nº 205.852.248-62; contra PANIFICADORA ANGOLA LTDA., CNPJ sob nº 62.159.876/0001-32; ALFREDO DE PINHO OLIVEIRA, CPF/MF nº 014.116.528-60; MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72; MANOEL SOARES DE ARAUJO OLIVEIRA, CPF/MF nº 222.330.668-39, comparecendo como depositária, NAIR MARIA CHEQUITO MARTINS, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 211.163,42. Consta da referida certidão que, por decisão de 09/05/2024, folhas 602 dos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 11 em 25 de agosto de 2025

Prenotação 558.691 - 18/08/2025

PENHORA

Da Certidão de 15 de agosto de 2025, protocolo (PH000582187), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça Avaliador, tendo como Escrivão/Diretor, Francisco Sorio Flor, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (Processo nº 10004399620215020089) da ação de Execução Trabalhista, movida por JAIME JOSE DA SILVA, CPF/MF nº

continua na ficha 05

matrícula
70.527

ficha
05

São Paulo, 25 de agosto de 2025

continuação da ficha 04...

247.008.708-26; contra MANUEL DE OLIVEIRA MARTINS, CPF/MF nº 570.146.048-72 (também nomeado depositário); ALFREDO DE PINHO OLIVEIRA, CPF/MF nº 014.116.528-60; e, MANOEL SOARES DE ARAUJO OLIVEIRA, CPF/MF nº 222.330.668-39, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-336.000,00. Consta da referida certidão que, por decisão de 09/11/2021, nos autos, foi concedido o benefício de assistência judiciária gratuita.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13