

IMÓVEL :- CONJUNTO Nº 61, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO ROCHA CAMARGO, situado à rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 97,50m², área comum de 24,2225m², totalizando a área de 121,7225m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 4,3933% no terreno e coisas de uso comum do condomínio.

CONTRIBUINTE : 006.036.0420-1

PROPRIETÁRIA : MARIA LUIZA BRACOURT DA ROCHA CAMARGO ou MARIA LUIZA BRACOURT DA ROCHA CAMARGO, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à av. da República, nº 49, 3º andar, na cidade de Lisboa, Portugal.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 83.115, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 - M. 35.067, em 23 de novembro de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de outubro de 1981, do 22º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1981, fls. 02, a proprietária / representada por seu procurador Joaquim Antonio Bracourt / da Rocha Camargo, brasileiro, casado, RG. 380.560-SP, CIC. 071.871.308-72, residente e domiciliado nesta Capital, à / rua Profº Alfredo Ashcar, nº 175, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.600.000,00, à ANELETO WAETGE, / brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com STEFANIJA SAKOVICIUS WAETGE, RG. 1.009.590-SP, CIC. 236.013.108-72, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Cunha Esco, nº 54.

Registrado por

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

matrícula

-35.067-

ficha

-1-

verso

R.2 - M.35.067, em 23 de agosto de 1990

Por escritura de 11/7/1990, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 4822, fls. 080, os proprietários AMELETTO WAETGE, já qualificado e sua mulher STEFANILJA SAKOVICIUS - WAETGE, do lar, brasileira, RG nº 831.443-DOPS-SP, dependente do CPF/MF do marido, e representada por seu procurador, RICARDO AURÉLIO WAETGE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 5.508.211-SSP-SP, CPF/MF nº 537.812.448-49, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Cunha Gago nº 54, conforme procuração referida no título, TRANSMITIRAM por VENDA feita a: 1) ENIVAL SALVIANO DE ALMEIDA, brasileiro, separado judicialmente, economista, RG nº 6.238.785-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 894.206.598-87, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Geórgia nº 145, aptº 102 e 2) MANOEL MESSIAS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 15.758.208-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 035.469.948-25, domiciliado e residente na rua Geraldo Beting nº 300, aptº 104, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$.800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).-

Anita Kazuko Enjoji
ANITA KAZUKO ENJOJI
Escritor Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 3 - M. 35.067, em 12 de Novembro de 1990

À vista da escritura de 26/10/1990, Lv. 4809, fls. 240, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, e da certidão de casamento expedida aos 12/07/1990, pelo Cartório do Registro Civil do Município, Distrito e Comarca de Itapetininga da Serra, neste Estado, extraída do termo nº 11.918, lavrado às fls. 016, do Lv. 8477, procedo a presente averbação para constar que o proprietário MANOEL MESSIAS DOS SANTOS, contraiu matrimônio aos 12/07/1990, com MARINA APARECIDA DOS SANTOS, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando a mesma a assinar o nome de solteira, ou seja, MARINA APARECIDA DOS SANTOS.

Sergio A. M. Lopes
SERGIO A. M. LOPES
Escritor Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

(CONTINUA NA FICHA 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

35.067

GERAL

ficha

02

São Paulo, 12 de Novembro de 1990

continuação da ficha lvº.

R. 4 - M. 35.067, em 12 de Novembro de 1990

Pela mesma escritura referida na Av. 3 retro, o proprietário MANOEL MESSIAS DOS SANTOS, já qualificado, assistido de sua mulher MARINA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, desenhista, RG 20.378.750-SSP-SP, CIC 142.431.088-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Geraldo Beting, 300, apto. 104, com a anuência de ENIVAL SALVIANO DE ALMEIDA, separado judicialmente, já qualificado transmitiu por venda feita a MARIA ANGELICA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, RG 2.815.031-SSP-SP, CIC nº..... 074.263.858-84, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Professor Anibal Monteiro Machado, 193, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).

Sergio A. M. Lopes

SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montalbano

RINALDO JOSÉ MONTALBANO
Oficial Substituto

R. 5 - M. 35.067, em 13 de Novembro de 1992

Por escritura de 30/10/1992, do 13º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2915, fls. 138, os proprietários, 1) ENIVAL SALVIANO DE ALMEIDA, separado judicialmente, e 2) MARIA ANGELICA DE ALMEIDA, viúva, ambos já qualificados, transmitiram por venda feita a JOSÉ AUGUSTO DA SILVA RIBEIRO FILHO, brasileiro, advogado, inscrito na OAB-SP nº 21.881, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com JANIR ZORAIDE FERRES DA SILVA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG 3.519.468-SSP-SP, CIC em comum 006.578.248-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Panonia, 364, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros).

Sergio A. M. Lopes

SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montalbano

RINALDO JOSÉ MONTALBANO
Oficial Interino

Av. 06 / 35.067 penhora

Em 31 de julho de 2023 - Prot. 382.419 (04/07/2023)

(continua no verso)

matricula

35.067

ficha

02

verso

Selo n. 113571331JW000559499HF23W

Pela certidão expedida aos 04 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da Vara da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0015581-61.2014.8.260100 da Ação de Execução Civil, movida por **AMAURY VIEIRA**, CPF 047.058.588-91, em face de: 1) **RIVALDO SANTANNA**, CPF 028.987.258-89; 2) **UNIVENCE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 52.998.036/0001-00; 3) **ANTONIO AUGUSTO LOPES PAIS**, CPF 028.373.158-34; 4) **CLAUDINEI BATISTA GERARDI**, CPF 288.812.918-35; 5) **ODAIR SANNA**, CPF 183.964.028-68; e 6) **SILVIO LUIZ GIGLIO**, CPF 014.410.658-22, verifica-se que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes ao executado **RIVALDO SANTANNA**, foram penhorados, juntamente com outro imóvel pertencente a outra circunscrição imobiliária, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.006.530,40, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **RIVALDO SANTANNA**. A presente averbação é feita em razão da responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), artigos 790 e 792), data da decisão: 13/10/2022, folhas: 3999/4005.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 35.067 penhora

Em 30 de abril de 2025 - Prot. 410.825 (22/04/2025)

Selo n. 113571331XT000755065NI25B

Pela certidão expedida aos 22 de abril de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0152772-61.2008.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROCHA CAMARGO**, CNPJ 68.029.610/0001-51, em face de: 1) **JOSE AUGUSTO DA SILVA RIBEIRO FILHO**, CPF 006.578.248-87; 2) **JANIR ZORAIDE FERRES DA SILVA RIBEIRO**, CPF 032.428.638-44; e 3) **RIVALDO SANTANNA**, CPF 028.987.258-89, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados: 1) **JOSE AUGUSTO DA SILVA RIBEIRO FILHO**; e 2) **JANIR ZORAIDE FERRES DA SILVA RIBEIRO**, já qualificados, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 157.852,36, tendo sido nomeados fiéis depositários: 1) **JOSE AUGUSTO DA SILVA RIBEIRO FILHO** e 2) **JANIR ZORAIDE FERRES**

(continua na ficha 03)

Matrícula

35.067

Ficha

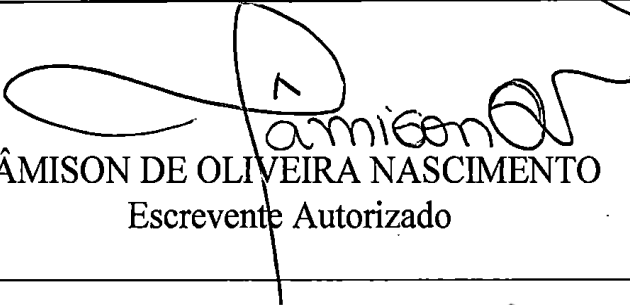
03

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **30 de abril de 2025**

DA SILVA RIBEIRO.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br