



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2563160/2025**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 31621307 IdFísico 60219012 Situação: Ativo
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 17039-170 - RUA ENG. MIGUEL MELHADO CAMPOS, 1-129 APTO 1944 3ANDAR BL19
Bairro/Loteamento COND RESID DOS EUCALIPTOS
NUCLEO HAB. OCTAVIO RASI

Exercício de Lançamento	2025	Valor Venal Territorial	17.223,33
Área Terreno	59.26	Valor Venal Predial	75.626,41
Área Tributável	59.26	Valor Venal Imóvel	92.849,74
Área Edificada	47.05		

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, na data da emissão da certidão, ressaltando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 28 de Outubro de 2025

Esta Certidão é válida até: 31/12/2025

Data Geração: 28/10/2025

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

Data Emissão: 28/10/2025

Identificação 2563160

Número da Certidão: 135658/2025

Chave validação: OBPTK-WQOPA

Controle: 60219012

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.