



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2025

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

29/10/2025

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ESPÓLIO DE: RENATO RODRIGUES ALVES / ALICE GERALDA GUEDES

CDC

8008615062

LOCALIZAÇÃO

RUA OLIVIO BASILIO MARCAL, 530 - AP 141 - São Pedro - Osasco - SP - 06172-226

Nº CONTROLE

026.292

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23214.64.53.0325.01.079.02

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	2485,00	BASE DE CÁLCULO	322,29
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	10769,94	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	20,00	TESTADA IDEAL	0,1819
VALOR VENAL DO TERRENO	2.613,29	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	106.016,86
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	108.630,15
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.194,93
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	4
VALOR TAXA	257,86	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.452,79	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	97,94

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2025	145,36	27,33	172,69	ATRASADA
	002	10/03/2025	145,27	25,72	170,99	ATRASADA
	003	10/04/2025	145,27	24,12	169,39	ATRASADA
	004	09/05/2025	145,27	22,52	167,79	ATRASADA
	005	10/06/2025	145,27	20,92	166,19	ATRASADA
	006	10/07/2025	145,27	19,32	164,59	ATRASADA
	007	11/08/2025	145,27	17,73	163,00	ATRASADA
	008	10/09/2025	145,27	16,13	161,40	ATRASADA
	009	10/10/2025	145,27	9,11	154,38	ATRASADA
	010	10/11/2025	145,27	0,00	145,27	ABERTA

SALDO TOTAL:

1635,69

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES