



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 151858

Solicitante: 40393506851

Controle cadastro:	156104	Cadastro:	01113080013716
Proprietário:	LUIS CLAUDIO DE OLIVEIRA		
Local do imóvel:	AV. RUI BARBOSA - MIN.,02080		
Bairro:	CHACARA SAO PAULO		
Complemento:	L.69/70 AREA B/BLOCO C/AP.44		
Lote:	69/70 AREA B	Quadra:	
Área do terreno:	12000.00 m²		
Área construída:	48.91 m²		
Valor do terreno:	R\$ 2.060,64		
Valor da construção:	R\$ 21.100,26		
Valor venal total:	R\$ 23.160,90		

Informações referentes ao exercício de 2025

***** EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA *****

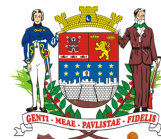
Cadastro	Ano	Valor	
01113080013716	2017	R\$ 83,50	(AJUIZADO)
01113080013716	2018	R\$ 321,00	(AJUIZADO)
01113080013716	2019	R\$ 320,87	(AJUIZADO)
01113080013716	2020	R\$ 317,45	(AJUIZADO)
01113080013716	2021	R\$ 327,24	(AJUIZADO)
01113080013716	2022	R\$ 351,67	(AJUIZADO)
01113080013716	2023	R\$ 312,22	
01113080013716	2024	R\$ 295,75	

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 104027305405

Certidão emitida em 27/10/2025 às 14:13:23 hs