



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3431.61.81.0102.01001
Endereço do Imóvel:	RUA ALMIRANTE CUSTÓDIO JOSÉ DE MELLO, 246
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	JARDIM NOVO CAMPOS ELÍSEOS
Quarteirão / Quadra / Lote:	03628-53 024-
DADOS DO TERRENO	
Valor do m ² do terreno - R\$:	556,69
Valor do terreno - R\$:	215.438,78
Área terreno / Fração ideal:	387,00
Produto dos fatores de correção:	1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m ² da construção - R\$:	978,41
Valor da construção - R\$:	123.185,05
Área construída:	183,80
Ano da construção:	1982
Padrão da construção:	RH - 2.0
Fator de depreciação:	0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$:	338.623,83
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	23/10/2025
Assinatura eletrônica:	000145.2810020.251023
IP do solicitante:	187.38.62.196

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.