

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-108.105-

ficha

01

08 de Cotia
Cotia, de outubro 2012
de

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO designado LOTE nº 26 da QUADRA 22 do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DOS VICTOR", situado neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: faz frente para a Rua 06 onde mede 13,97 metros em curva com raio de 234,00 metros, da frente aos fundos de quem da mencionada Rua olha para o terreno mede 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 12,18 metros nos fundos dividido em dois segmentos retos: 10,38 metros e 1,80 metros, confrontando a direita com o lote 27, a esquerda com o lote 25 e aos fundos com parte do lote 03 e parte do lote 02, encerrando a área total de 392,75 metros quadrados. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23164.41.51.0001.00.000.- área maior

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M. 101.486 de 05/04/2011 deste Registro. -

PROPRIETÁRIOS: RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.245.341/0001-79, com sede na Rua do Gasômetro, nº 227, Sala 1, em São Paulo-SP; e HÉLIO SEIBEL, empresa individual inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.933.108/0001-89, com sede na Rua Bartolomeu Paes, nº 136, São Paulo-SP, na proporção de 85,19% para a primeira; e 14,81% para o segundo. -

EU, [assinatura] (Bel. WANDERSON XAVIER ROCHA) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme. -

O OFICIAL SUBSTº [assinatura] Bel. RICARDO A. B. DIAS. -

R.01, em 08 de outubro de 2012. -

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular firmado aos 12 de julho de 2011, em Cotia-SP, as proprietárias supramencionadas e já qualificadas, comprometeram-se em vender o imóvel desta matrícula a GIRLENO APARECIDO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG nº 23.129.577-SSP/SP, CPF/MF nº 129.881.618-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIALVA REIS DA SILVA, brasileira, empresária, RG nº 22.556.841-X-SSP/SP, CPF/MF nº 116.784.088-75, residentes e domiciliados na Rua Laura Sfasciotti Bernardi, nº 795, Casa 3, Chac. Fazendinha, Osasco-SP, pelo valor de R\$ 101.175,00, pagáveis na forma com as cláusulas e condições constantes do contrato. Foi declarado que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente. -

Segue verso

matrícula

-108.105-

ficha

01

verso

EU, [assinatura] (Bel. WANDERSON XAVIER ROCHA) escrevente
autorizado, digitei. EU, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS)
escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 201,99 (30%) Prot.207.214 G.Q.J

Prenotado sob nº 401.172, em 26/05/2025.
Protocolo ONR: PH000570048
AV.02, em 17 de junho de 2025.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 26 de maio de 2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0006333-94-2023-8-26-0152, ação de execução civil, tendo como exequente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM BELLAVITTA VISTA VERDE; os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a GIRLENO APARECIDO DA SILVA e seu cônjuge MARIALVA PEREIRA REIS, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 70.460,54, tendo sido nomeado fiel depositário: **Girleño Aparecido da Silva**, já qualificado.

Escrevente autorizada, [assinatura] Sophia Katyllin Alves de Oliveira.
Selo digital: 119917321000000076493725L

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56