



POSIÇÃO DA DÍVIDA PARA LIQUIDAÇÃO

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Contrato: 855550269850 - 3

Credor: 1102 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data: 08/12/2025

DADOS DO MUTUÁRIO		
Nome: ANDRE SOARES DOS SANTOS	CPF/CNPJ: 13547853800	
Endereço: AV PDE ARLINDO VIEIRA, 02772 AP 04 BL D, JD CLIMAX, 4166003, SAO PAULO - SP		
DADOS DO CONTRATO		
Unidade Operacional: 15725 - AG PARAISO	Garantia Atualizada: R\$ 142.929,46	
Situacoes Especiais: 63 103 117 132 208 398	Taxa de Juros Nominal Anual: 8,1600%	
Data Escritura: 29/07/2010	Taxa de Juros Efetiva Anual: 8,4722%	
Prazo Amortização: 360	Prazo Remanescente: 176	
Encargo Total: R\$ 743,67	Prestação A+J: R\$ 679,08	
Posição da dívida em: 08/12/2025		
Encargo em Atraso + Mora: R\$ 743,67	Saldo Devedor: R\$ 54.455,07	
IOF Complementar: R\$ 0,00		
Diferença de Prestação: R\$ 0,00	Devolução do Desconto FGTS: R\$ 0,00	
Juros Diários: R\$ 0,00	Dívida Total: R\$ 54.415,35	
Seguro Mensal: -R\$ 39,72	Saldo FGTS/Sobra: R\$ 0,00	
Valores Complementares: R\$ 0,00	Desconto a ser Concedido: R\$ 0,00	
Total da dívida Vencida: R\$ 703,95	Total de Isenções: R\$ 0,00	
	Total da dívida pra Liquidação:	
	Com Recursos Próprios/FGTS:	R\$ 55.159,02
	Por IQ de Outras Instituições Financeiras / Portabilidade:	R\$ 55.159,02