

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL DO
FORUM REGIONAL -II DE SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO
PAULO

Autos: 0001719-79.2021.8.26.0002

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BERRINI LAVRA,
devidamente qualificado nos autos da **EXEXCUÇÃO DE**
TITULO EXTRAJUDICIAL em face de **FRANCISCO RODRIGUES**
MELO, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG
20.050.150.436-67 SSP/CE e do CPF/MF sob o n.º
255.324.678-11, residente e domiciliado à Rua Curumau,
74, Cidade Dutra, São Paulo / SP CEP 04810.150, vem a
presença do Juízo, vem respeitosamente e diante do
inadimplemento do executado apresentar os cálculos
atualizados

Assim requer o prosseguimento do Leilão,
nos moldes solicitado pelo leiloeiro.

São Paulo 25 de junho de 2025

MARCELO GARCIA BARAZAL
Advogado
OAB/SP 314.848

PLANILHA DE CÁLCULOS

- 1) O acordo firmado previu a confissão de dívida no valor de R\$ 291.067,22 (Duzentos e noventa e um mil sessenta e sete reais e vinte e dois centavos). Tal valor corresponde às cotas condominiais da unidade 92, de responsabilidade da requerida, vencidas no período de 01/04/2020 a 01/04/2025. Deste valor foram pagos R\$ 41.581,03. Assim o saldo em aberto é de R\$ 249.486,19
- 2) No acordo firmado e retificado a folhas 323/324 ficou acertado o pagamento da quota condominial de maio até 14/05/2025 que também não foi paga.

Cálculos	
Valor em aberto	R\$249.486,19
CONDOMÍNIO MAIO/2025	R\$ 2.298,72
Valor total devido R\$	R\$ 251.784,91
Multa de 30% acordo 323/324	R\$ 75.535,47
Honorários 20%	R\$ 98.196,11
VALOR TOTAL EM ABERTO	R\$ 392.784,45