

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

154.546

ficha

01

São Paulo, 16 de junho

de 1999.

IMÓVEL: O conjunto nº 92, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO BERRINI-LAVRA", situado à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.140, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, localizado do lado esquerdo de quem da avenida olha para o edifício, contendo a área privativa de 97,59 metros quadrados, área real comum de 144,866 metros quadrados, encerrando a área total de 242,456 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,0805% no terreno, pertencendo-lhe 03 vagas na garagem do edifício, para guarda de automóveis, em lugares individuais e indeterminados, as quais serão utilizadas com auxílio de manobrista, e mais 01 vaga para motocicleta. Contribuinte nº... 085.450.0251-3.

PROPRIETÁRIO: PREDIAL ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSÁRIA S.A., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo nº 595, 8º andar, CGC/MF nº 61.191.896/0001-28.

TÍTULO AQUISITIVO: P.02 em data de 08 de outubro de 1992; Av. 04 em data de 26 de janeiro de 1995 na matrícula nº 103.079; R.05 em data de 08 de outubro de 1992; Av.07 em data de 26 de janeiro de 1995 na matrícula nº 99.391; R.04 em data de 08 de outubro de 1992; Av.05 em data de 26 de janeiro de 1995 na matrícula nº 102.054; e, Av.03 e R.04 em data de 03 de janeiro de 1996 na matrícula nº 138.072, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.01 - 154.546 - São Paulo, 16 de junho de 1999.

TRANSMITENTE: PREDIAL ADMINISTRADORA E AGRÍCOLA SANTA ROSÁRIA S.A., já qualificada como proprietária. (CND do INSS nº 0510699-21606001, emitida em 19 de maio de 1999; e, Certidão da Receita Federal nº E-2.339.439, emitida em 18 de janeiro de 1999, pela MF/SRF/SRRF 8ª RF/DRF/São Paulo/CAC/LAPA, mencionadas no título).

matrícula

154.546

ficha

01

verso

ADQUIRENTE: TOWER TRAIL COMMERCIAL INC., sociedade estrangeira, com sede em Aramo Trust Co. Limited, P.O. Box 659, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas, com seu contrato social datado de 02 de março de 1999, registrado sob nº 314.235, conforme Certificado de Formação de Sociedade (Seções 14 e 15, pelo Oficial de Registros, de Empresas das Ilhas Virgens Britânicas, aos 02/03/1999, representada por seu procurador CARLOS ALBERTO DA SILVA RAMALHO, brasileiro, casado, dirigente de empresas, RG nº M-146.185-SSP/MG, CPF/MF nº 093.079.746-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otavio Tarquinio de Souza nº 387, aptº 21, Campo Belo.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de maio de 1999, do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 1566, páginas... 205/212.

VALOR: R\$ 481.250,00 (quatrocentos e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais). A Escrevente autorizada, Muzia Antonia Abelini (Muzia Antonia Abelini). O Oficial-Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 154.546 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2.013.
(prenotação nº 669.797 - 13.02.2013).

TRANSMITENTE: TOWER TRAIL COMMERCIAL INC., sociedade estrangeira, com sede em Aramo Trust Com. Limited, P.O.Box 659, Road Tow, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas.

ADQUIRENTE: Massa Falida do BANCO LAVRA S.A. - Em liquidação extrajudicial - CNPJ. nº 57.950.982/0001-08.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - com trânsito em julgado em 08 de abril de 2.011.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 28 de outubro de 2011, assinada digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª Anna Paula Dias da Costa, da 2ª Vara Cível do

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
154.546

FICHA
002

São Paulo, 22 de Fevereiro de 2013

Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Procedimento Ordinário - Defeito, Nulidade ou Anulação - processo nº 0037504-06.2001.8.26.0002.

VALOR: R\$ 452.600,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e seiscentos reais), que somados aos valores dos imóveis das matrículas 154.545 e 154.547 também deste Registro, perfaz um total de R\$3.402.200,00. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo (Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.03 - 154.546 - São Paulo, 02 de maio de 2013.

(prenotação nº 674.692 - 22/04/2013)

TRANSMITENTE: Massa Falida do BANCO LAVRA S.A. - Em Liquidação Extrajudicial, CNPJ. nº 57.950.982/0001-08.

ADQUIRENTE: FUNDO PATRIMONIAL LAVRA SOCIEDADE SIMPLES LTDA, CNPJ. nº 11.292.617/0001-44, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 3229, 10º andar, conjunto 1001, Jardim Paulista.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - auto de adjudicação de 26 de maio de 2010.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 26 de maio de 2010, subscrita pela Diretora de Divisão do 40º Ofício e assinada pela MMA. Juíza de Direito da 40ª Vara, ambas do Fórum Central Cível desta Capital, extraída dos respectivos autos de Falência, processo nº 583.00.2002.221158-0/000000-000, aditada em 07 de março de 2013.

VALOR: R\$628.000,00 (seiscentos e vinte e oito mil

Continua no Verso

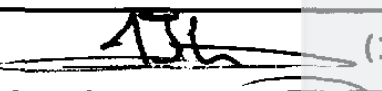
MATRÍCULA

154.546

FICHA

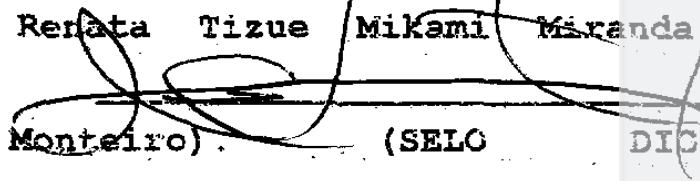
002

VERSO

reais). O Escrevente Autorizado,  (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.4 - 154.546 - São Paulo, 10 de junho de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 920.935 - 31/05/2021

Por Certidão eletrônica PH000369132 passada em 28 de maio de 2021 (18:08:17) emitida por Thiago Cristhian Montmorency Nery Ferreira, do 11º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0001719-79.2021.8.26.0002 que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BERRINI-LAVRA, CNPJ n° 00.786.295/0001-73 move contra o réu FRANCISCO RODRIGUES MELO, CPF n° 255.324.678-11, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r. decisão proferida em 28 de maio de 2021, fls. 50 dos autos desta execução, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 136.744,15 (cento e trinta e seis mil, setecentos e quarenta e quatro reais, e quinze centavos), sendo nomeado depositário Francisco Rodrigues Melo. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000077091921L) #MD5:75CC5682275BBF20888CEF37B833A33E#