



matrícula 15.574 ficha 1

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 42, no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO IRKA, sito na rua Cotoxó, 771, no 19º Subdistrito Perdizes, com a área total de 98,41m²., na qual está incluída a área útil ou particular de 73,72m²., e também a área comum de 24,69m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 14,675m². no terreno e coisas comuns.-

CONTRIBUINTE: 022.077.00227-8

PROPRIETARIA: THERESINHA DALGÉ MILANELLO, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. 2.441.533 e CIC. sob nº 031.004.308-59, domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n. 89.827 deste Cartório

O Escrevente Autorizado:
JERSE RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizado

R.1 M 15.574 em 29 de setembro de 1.977

DOAÇÃO

Pela escritura de 24 de agosto de 1977 do 22º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 1548, fls. 58v), a proprietária, já qualificada, com anuência de Guiomar Dalge Milanello, brasileira, viúva, RG. 905.683, do lar, domiciliada nesta Capital, DOOU o imóvel, no valor de R\$-125.000,00 para os efeitos fiscais a MARIA LUIZA MILANELLO, solteira, brasileira, maior, secretária, RG. 2.441.524 e CIC. sob n. 070.424.008-44, domiciliada nesta Capital.-

O Escrevente Autorizado:
JERSE RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizado

Av. 2 em 02 de julho de 2018

Prenotação 443.572 - 26/06/2018

CADASTRO ATUAL

Pelo instrumento particular de 20 de junho de 2018, foi autorizada a presente averbação para o fim de ficar
continua no verso

matrícula

15.574

ficha

01

verso

constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte 022.077.0473-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 27 de junho de 2018.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

R. 3 em 02 de julho de 2018

Prenotação 443.572 - 26/06/2018

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 20 de junho de 2018, MARIA LUIZA MILANELLO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 2.441.524-8-SSP/SP, CPF/MF nº 070.424.008-44, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Diana nº 649, apto. 102, Perdizes, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-400.000,00, a PRISCILA COPI, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 34.207.221-3-SSP/SP, CPF/MF nº 221.530.018-38, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cotoxó nº 771, apto. 42, Perdizes; sendo que, do valor total da venda e compra, a quantia de R\$-200.000,00, referem-se a recursos próprios, e R\$-200.000,00 ao financiamento concedido, a seguir registrado sob nº 4. Foi declarado tratar-se de primeira aquisição de imóvel financiado pelo Sistema Financeiro da Habitação.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

R. 4 em 02 de julho de 2018

Prenotação 443.572 - 26/06/2018

continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

15.574

ficha

02

São Paulo, 02 de julho de 2018

continuação da ficha 01.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE COISA IMÓVEL

Pelo instrumento particular de 20 de junho de 2018, PRISCILA COPI, divorciada, já qualificada, na qualidade de fiduciante, TRANSFERIU O DOMÍNIO INDIRETO do imóvel objeto desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do financiamento concedido dentro das normas do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no valor de R\$-220.100,00 (consubstanciado em R\$-200.000,00 correspondente ao principal dos recursos do financiamento; R\$-3.100,00 ao valor das custas com tarifa de avaliação de garantia; R\$-1.000,00 ao valor das custas com certidões e demais documentos solicitados; R\$-4.000,00 ao valor das custas cartorárias com registro na Serventia Imobiliária; e, R\$-12.000,00 ao valor das custas estimativos com pagamento do valor do ITBI), pagável através de 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo-se a primeira delas, cujo valor total inicial é o de R\$-2.218,28, no dia 20 de julho de 2018, à taxa de juros sem bonificação efetiva anual de 11,0000% e taxa anual de 10,4815%, taxa efetiva mensal de 0,87% e taxa nominal mensal de 0,87%, e taxa de juros bonificada efetiva anual de 8,9900%, nominal anual de 8,6395%, efetiva mensal de 0,72% e nominal mensal de 0,72% e o Custo Efetivo Total - CET (anual) de 9,76%, sendo que, o saldo devedor será atualizado mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual

continua no verso

matrícula

15.574

ficha

02

verso

liquidação/amortização extraordinárias, mediante aplicação do percentual utilizado para a remuneração básica dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais, que, atualmente, é a Taxa Referencial - TR, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário nesse dia, na forma e demais condições estipuladas no título.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 5 em 07 de dezembro de 2023

Prenotação 525.880 - 23/11/2023

PENHORA

Da Certidão de 22 de novembro de 2023, protocolo (PH000492852), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Pedro Henrique Gomes Chaves, tendo como Escrivão Diretor, o Sr. Gerson da Matta, do 31º Ofício Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1000862-13.2021.8.26.0100) da ação de Execução Civil, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IRKA, CPF/MF nº 54.636.972/0001-04, contra PRISCILA COPI, CPF/MF nº 221.530.018-38, também nomeada depositária, já qualificada, consta que, os direitos de fiduciante que a executada possui no imóvel desta matrícula, foram PENHORADOS nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-69.276,73.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73