



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-001/2025

Chave: 04C031B8

Certifico que, ao imóvel situado a RUA DAS AMETISTAS, Nº 267, MÁRIO DEDINI - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13412-304, com 129,77 (m²) de área territorial, 48,43 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.41.0136.0395.0000 | 1545684, foi atribuído para o exercício de **2025** o valor venal de **R\$ 24.532,46 (Vinte e Quatro Mil, Quinhentos e Trinta e Dois Reais e Quarenta e Seis Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.41.0136.0395.0000

LOGRADOURO: RUA DAS AMETISTAS, Nº 267

BAIRRO: MÁRIO DEDINI

CEP: 13412-304

I.C. REDUZIDO: 1545684

COMPLEMENTO:

QUADRA: K

LOTE: 06

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO **CARTÓRIO**

C 5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)

MATRÍCULA

REGISTRO

AVERBAÇÃO

DATA MATRÍCULA

VALOR VENAL:

TERRENO: 129,77 (m²) | R\$ 8.453,22 (Oito Mil, Quatrocentos e Cinquenta e Três Reais e Vinte e Dois Centavos)

EDIFICAÇÃO: 48,43 (m²) | R\$ 16.079,24 (Dezesseis Mil, Setenta e Nove Reais e Vinte e Quatro Centavos)

TOTAL: R\$ 24.532,46 (Vinte e Quatro Mil, Quinhentos e Trinta e Dois Reais e Quarenta e Seis Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 25.463,55 (Vinte e Cinco Mil, Quatrocentos e Sessenta e Três Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 29 de Setembro de 2025

