

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
107.520

Ficha
01

9 de novembro de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

IMÓVEL: Um prédio residencial situado neste Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a Rua das Ametistas (Rua 13) , nº 267, no Conjunto Habitacional de Interesse Social **Residencial Recanto das Pedras**, com área construída de 48,43 m², cujo terreno é denominado lote nº 6, da Quadra K, com área total de 129,77 m², medindo na frente 5,22 m em linha reta, confrontando com a Rua das Ametistas (Rua 13), distante 39,13m mais 14,12m em curva com Raio de 9,00m da Rua dos Topázios (Rua 12) , forma um ângulo de 90º24'26" com o lado direito do lote e 89º53'31" com o lado esquerdo do lote. Nos fundos mede 5,35 m em linha reta, confrontando com o Lote 42, formando um ângulo de 89º46'01" com o lado direito do lote e 89º56'02" com o lado esquerdo do lote. Do lado direito mede 24,55 m em linha reta, confrontando com o Lote 5. Do lado esquerdo mede 24,56 m em linha reta, confrontando com o Lote 7.

CADASTRO: Setor 41, Quadra 0136, Lote 0395, CPD 1545684.

PROPRIETÁRIA: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, sociedade de economia mista, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista, nº 170, inscrita no CNPJ/ME nº 47.865.597/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: Av. 06 (conjunto habitacional) de 09/11/2015, na matrícula 54.695, deste registro. Protocolo nº 347812 de 29/10/2015.

Amália D. Ducati
Escrevente

R. 1 - 11 de março de 2024

COMPRA E VENDA

Título: Instrumento particular datado de 31/08/2022, firmado em São Paulo/SP.

Negócio Jurídico: **COMPRA E VENDA**.

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s): **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO CDHU**, NIRE 3530031890 (JUCESP), já qualificada.

Adquirente(s): **DIRCEU DE ALMEIDA LEITE**, autônomo, RG 7.617.909-SSP/SP, CPF/MF 804.945.528-91, e seu cônjuge **TEREZINHA DE FATIMA DOMINGUES ALMEIDA**, autônoma, RG 15.819.156-0-SSP/SP, CPF/MF 006.057.648-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua das Ametistas, nº 267, quadra K, lote 06, Piracicaba/SP.

Preço: **R\$ 19.879,91.**

Valor venal atualizado: **R\$ 23.528,26.**

Protocolo nº 457.054, de 26/02/2024.

Selo Digital: 111518321000000066777024D

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
107.520

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 2 - 28 de julho de 2025

PENHORA

Título: Certidão datada de 08/07/2025, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1007261-67.2024.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 01/07/2025.

Protocolo ARISP: PH 000576410.

Exequente(s): TINTARIA TINTAS LTDA, CNPJ/MF 21.976.027/0001-94.

Executado/a(s): DIRCEU DE ALMEIDA LEITE, CPF/MF 804.945.528-91.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: 50% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 10.394,85.

Depositário: DIRCEU DE ALMEIDA LEITE.

Protocolo nº 480.473, de 08/07/2025.

Selo Digital: 111518331000000086302425M

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis