

MATRÍCULA

23.027

FOLHA

1

Bauru, 06 de outubro de 1981

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob letra " K ", da quadra n.º08 , da Vila Industrial, nesta cidade, 2.º subdistrito, município, comarca e 1.ª Circunscrição de Bauru, cadastrado na P. M. B. no setor 05 , quadra 818 , lote 11 , medindo 12,00 metros de frente para a Avenida das Bandeiras, quarteirão 6, lado - par, distante 12,00 metros da esquina do alinhamento da rua São Salvador, 40,50 metros de um lado confrontando com o lote L, 36,50 metros de outro lado confrontando com o lote J e nos fundos 12,50 metros confrontando com terrenos da Vila Industrial.

PROPRIETÁRIOS: SALVADOR FILARDI, do comércio, filho de Domingos Filardi e Thereza Orenge, e sua mulher JULIETA DAL COLLETO FILARDI, do lar, filha de Stefano Dal Colleto e Catharina Dal Colleto, brasileiros, residentes nesta cidade de Bauru.

T.A. n.º 5.105, deste Cartório,

A escrevente designada,

Emols: Cr\$ 200,00; Est: Cr\$ 40,00; Apos: Cr\$ 30,00; Rec. n.º 19.557.
amp.

R.1/23.027 , em 06 de outubro de 1981.

Por escritura de venda, lavrada aos 06 de abril de 1967, nas notas do 1.º Cartório de Bauru, SALVADOR FILARDI, EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade de Bauru, inscrita no C.G.C.M.F. sob n.º 45.011.236/001-61, adquiriu, a JULIETA DAL COLLETO FILARDI, acima qualificada, a qual também se assina Julia Dal Colleto Filardi, e o ESPÓLIO DE SEU FINADO MARIDO, SALVADOR FILARDI, autorizado por Alvará judicial transcrito no título, pelo preço de NCr\$ 300,00 (trezentos cruzeiros novos), o imóvel objeto da matrícula supra; preço esse, no qual estão incluídos outros imóveis objetos do próprio título.

A escrevente designada,

Emols: Cr\$ 1.500,00; Est: Cr\$ 300,00; Apos: Cr\$ 225,00; Rec. n.º
amp.

R.2/23.027, em 16 de maio de 2013.

Por instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado nesta cidade de Bauru, aos 1º/3/1985, **JOSÉ COELHO SANT'ANA**, brasileiro, aposentado, RG 14.806.338, CPF 827.991.728-49, casado com **Maria Aparecida Sant'Ana**, comprometeu-se a adquirir da **Salvador Filardi - Empreendimentos Comerciais e Participações Ltda**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.055-455), pelo preço de CR\$2.310.000,00 (dois milhões, trezentos e dez mil cruzeiros), pago da seguinte forma: CR\$135.000,00 no ato e o saldo restante em vinte prestações, sendo 4 de CR\$70.000,00; 4 de CR\$90.500,00; 4 de CR\$110.000,00; 4 de CR\$120.500,00 e 4 de CR\$152.750,00, vencíveis dia 10 de

segue verso ...

MATRÍCULA
23.027

FOLHA
01

verso

cada mês. Demais cláusulas e condições: as constantes do título. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, à qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às pessoas contratantes (códigos hash f46d a855 4656 e951 6984 1aa0 ba7d ce74 7177 b2d9 // 7273 bb42 cb4e 9615 69da 13cb 7978 f038 e121 d26b // 3c6b bee9 fce8 d134 27fe 1a11 71d3 bd12 833d fdca). Valor venal 2013: R\$18.738,03.

A escrevente autorizada, *Luizellato*
Emols.R\$122,57;Est.R\$34,84;Apos.R\$25,80;R.C.R\$6,45;T.J.R\$6,45.
Protocolo/microfilme 271.520 de 8/5/2013 – vad/sa/c.

R.3/23.027, em 16 de maio de 2013.

Por escritura de cessão de direitos e de compra e venda, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto e Letras e Títulos desta comarca de Bauru (livro 919, página 107 verso), datada de 26/7/1994, **José Coelho Sant'Ana**, aposentado, RG 14.806.338-SSP/SP, CPF 827.991.728-49, e sua mulher, **Maria Aparecida Sant'ana**, do lar, RG 33.808.442-3-SSP/SP, CPF 266.813.788-89, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 19/9/1970, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida das Bandeiras, 6-68, cederam e transferiram a **IVAN CARLOS DA SILVA**, do comércio, RG 18.589.836-SSP/SP, CPF 681.130.136-87, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **Eliza Misokami da Silva**, telefonista, RG 16.826.152-SSP/SP, CPF 067.825.288-27, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Pereira, 5-37, pelo preço de R\$752,11 (setecentos e cinquenta e dois reais e onze centavos), todos os direitos aquisitivos que possuíam sobre o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.055-011); direitos esses decorrentes do compromisso objeto do R.2/23.027. Foram apresentadas, em nome dos cedentes, as certidões negativas de débitos trabalhistas, expedidas pela Justiça do Trabalho, sob nºs 30021053 e 30021165, em 16/5/2013 (válidas até 11/11/2013). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, à qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às pessoas contratantes (códigos hash f46d a855 4656 e951 6984 1aa0 ba7d ce74 7177 b2d9 // 7273 bb42 cb4e 9615 69da 13cb 7978 f038 e121 d26b // c520 bed4 8fe5 0efb 0bd0 5c0b cdb4 a857 1a84 a175 // bbdf 90d3 a34d 7599 ce69 2565 919a c6a4 5e27 5765).

A escrevente autorizada, *Luizellato*
Emols.R\$408,59;Est.R\$116,14;Apos.R\$86,02;R.C.R\$21,50;T.J.R\$21,50.

segue folhas 02 ...

MATRÍCULA

23.027

FOLHA

02

Bauru, 16 de maio de 2013

Protocolo/microfilme 271.520 de 8/5/2013 – vad/sai/c.

R.4/23.027, em 16 de maio de 2013.

Pela escritura objeto do R.3/23.027, **IVAN CARLOS DA SILVA**, do comércio, RG 18.589.836-SSP/SP, CPF 681.130.136-87, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **Eliza Misokami da Silva**, telefonista, RG 16.826.152-SSP/SP, CPF 067.825.288-27, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Pereira, 5-37, adquiriu da **Salvador Filardi - Empreendimentos Comerciais e Participações Ltda**, já qualificada, no ato representada por seus sócios, Hudson Fiore Dal Colletto, CPF 071.353.008-15 e Cantidio Salvador Filardi, CPF 001.228.668-00, pelo preço de R\$0,01 (um centavo), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.055-011), ficando assim devidamente cumprido o compromisso objeto do R.2/23.027. Consta na escritura que foram apresentadas no ato pela ora transmitente: a) certidão negativa de débito expedida pela agência local do IAPAS, aos 20/6/1994, sob nº 883963, série D; e b) certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, protocolo auxiliar nº 438/94, Delegacia da Receita Federal em Bauru, expedida aos 15/6/1994. Foi apresentada, em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho, sob nº 30021001, em 16/5/2013 (válida até 11/11/2013). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, à qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às pessoas contratantes (códigos hash c529 bed4 8fe5 0efb 0bd0 5c0b cdb4 a857 1a84 a175 // bbdf 90d3 a34d 7599 ee69 2565 919a c6a4 5e27 5765 // 3c6b bee9 fce8 d134 27fe 1a11 71d3 bd12 833d fdca).

A escrevente autorizada,

Emols.R\$286,01; Est.R\$81,29; Apos.R\$60,21; R.C.R\$15,05; T.J.R\$15,05.

Protocolo/microfilme 271.520 de 8/5/2013 – vad/sai/c.

Av.5/23.027, em 26 de setembro de 2024.

Por certidão expedida em 24/9/2024, pelo 4º Ofício Cível de Bauru/SP, emitida por Marcio de Souza, com protocolo de penhora online sob o nº PH000535262, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1005755-32.2024.8.26.0071, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ 54.037.916/0001-45 e executado: Ivan Carlos da Silva, CPF 681.130.136-87, foi determinada, em 5/7/2024, a **penhora** da parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado Ivan Carlos da Silva. Valor da causa: R\$93.845,66.

Continua no verso

MATRÍCULA

23.027

FOLHA

02

VERSO

CNM: 111534.2.0023027-21

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$166,36; Est. R\$47,28; Sec.Faz. R\$32,36; RC. R\$8,76; TJ. R\$11,42; ISS. R\$3,33; MP. R\$7,99. Sego digital: 111534331000000064873324I.
Protocolo/microfilme 402.283 de 24/9/2024 - famg.

Av.6/23.027, em 30 de junho de 2025.

Por certidão expedida em 25/6/2025, pelo 7º Ofício Cível de Bauru/SP, emitida por Marcos Luiz Fernandes, com protocolo de penhora online sob o nº PH000574569, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1026400-15.2023.8.26.0071, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ 54.037.916/0001-45 e executados: Restaurante e Marmitaria Silva & Misokami Ltda., CNPJ 20.699.383/0001-45, Ivan Carlos da Silva, CPF 681.130.136-87 e Elisa Misokami da Silva, CPF 067.825.288-27, foi determinada, em 8/5/2025, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o executado, Ivan Carlos da Silva. Valor da causa: R\$104.166,07.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$174,17; Est. R\$49,50; Sec.Faz. R\$33,88; RC. R\$9,17; TJ. R\$11,95; ISS. R\$3,48; MP. R\$8,36. Selo digital nº 111534331000000073556025R.
Protocolo/microfilme 412.449 de 25/6/2025 - famg.