

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

## 8.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

113.379

ficha

01.

São Paulo, 26 de julho de 1995.

O apartamento nº 12, tipo "A-1", localizado no 1º andar do edifício denominado "BOULEVARD TILLI", situado na Rua Atilio Piffer, nº 523, no 23º Subdistrito-Casa Verde, contendo a área privativa de 54,380 m² e área comum de 54,013 m², nesta incluída a área de garagem de 11,250 m², com a área total construída de 108,393 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,131421 % no terreno condominial, cabendo a esse apartamento o direito a uma vaga simples, em local indeterminado, na garagem coletiva, para guarda e estacionamento de um veículo de passeio, de tamanho médio ou pequeno. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 103.298, deste Ofício. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob números 306.112.0016-0/0125-6/0128-0/0129-9/0130-2.

**PROPRIETÁRIAS:** ENGERA CONSTRUTORA LTDA, CGC nº 55.786.180/0001-70, e CONSTRUTORA LIBERAL LTDA, CGC número - 54.472.121/0001-65, ambas com sede nesta Capital, na Rua Pero Neto, nº 82, salas 4 e 5, respectivamente.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.2/103.298, de 04/12/91, e R.7/103.298, de 16/09/93, deste Ofício.

O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

R.1/113.379 - Por instrumento particular de venda e compra de 20 de julho de 1995, com força de escritura pública, as proprietárias transmitiram a ROBSON MAURÍCIO HORTENCIANO - SEEER, empresário, e sua mulher SALETE ZAGO HORTENCIANO SEEER, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cuja escritura de pacto antenupcial acha-se registrada sob nº 5.294, no Ofício de Registro de Imóveis de Videira, Estado de Santa Catarina, CIRG nºs

|           |       |
|-----------|-------|
| matricula | ficha |
| 113.379   | 01    |

12.447.939-SP e 21.839.722-7-SP, CPF nºs 091.487.438-10 e -  
135.485.418-79, respectivamente, residentes e domiciliados n/  
Capital, na Rua General Bagueira, nº 115, o imóvel matricula-  
do, pelo valor de R\$ 51.000,00. --.--.--.--.--.--.--.--.--.  
Foram apresentadas em nome das empresas transmissoras, as cer-  
tidões negativas de débito - CND nºs 702.148, série F e --  
701.364, série F, expedidas no PCND nºs 2507/95 e 1127/95, em  
17/05/95 e 05/04/95, pela ARF-Vila Mariana, desta Capital, e  
as certidões de quitação de tributos federais administrados  
pela Secretaria da Receita Federal sob nºs 012425 e 010615,  
expedidas em 24/05/95 e 12/04/95, pela ARF-Vila Mariana, des-  
ta Capital. São Paulo, 26 de julho de 1995. O Escreven-  
te: [Assinatura]. A Escrevente Autoriza  
da: [Assinatura].

R.2/113.379 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencio-  
nado, os atuais proprietários, ROBSON MAURÍCIO HORTENCIANO  
SEEBER, e sua mulher SALETE ZAGO HORTENCIANO SEEBER, ---  
deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca,  
ao BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital,  
na Avenida Paulista, nº 1.450, CGC nº 61.065.421/0001-95, pa-  
ra garantir a dívida de R\$ 30.600,00, correspondente a um  
financiamento para aquisição do referido imóvel, a qual deve-  
rá ser amortizada por meio de 95 prestações mensais e suces-  
sivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortiza-  
ção da Tabela Price, à taxa de juros nominal e efetiva de  
11,3866 % e 12,0000 % ao ano, e reajustáveis na forma pac-  
tuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$  
546,63 (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia  
20 de agosto de 1995. O imóvel foi avaliado em R\$ --  
51.000,00. As partes contratantes ficaram subordinadas nas  
demais cláusulas, condições e encargos previstos no referido  
instrumento particular. São Paulo, 26 de julho de 1995.

(continue on fiche 021)

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

113.379

ficha

02.

São Paulo, 26 de julho de 1995.

Escrivente: Renata Palma Vicente. A EscriventeAutorizada: Renata Palma Vicente.

di

Av-3. Protocolo nº 790.961, em 07/04/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de abril de 2022, sob protocolo PH000410729, e nos termos da decisão proferida em 21 de julho de 2020, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 22 de março de 2022, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000275-98.2018.5.02.0072, pelo Juízo Federal da 72ª Vara do Trabalho desta Capital, que tem como exequente: MARIA LEIDE RIBEIRO, CPF nº 969.412.438-72, como executados: ASTECA ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - ME, CNPJ nº 55.362.305/0001-35; ROBSON MAURICIO HORTENCIANO SEEER, CPF nº 091.487.438-10, e SERGIO SEEER, CPF nº 066.591.608-68; como valor da dívida: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), e como depositário: Robson Mauricio Hortenciano Seeber. São Paulo, SP, 13 de abril de 2022. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463E10790961EDY3M9227

Renata A. P. Escobar  
Renata A. P. Escobar - substituta

Av-4. Protocolo nº 863.342, em 24/09/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 24 de setembro de 2024, sob protocolo PH000535332, o imóvel foi PENHORADO, em 10 de julho de 2024, nos autos da execução civil nº 1039474-89.2022.8.26.0001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMINIO EDIFÍCIO BOULEVARD TILLI, CNPJ nº 00.914.621/0001-80, como executados: ROBSON MAURICIO HORTENCIANO SEEER, CPF nº 091.487.438-10, e SALETE ZAGO HORTENCIANO SEEER, CPF nº 135.485.418-79; como valor da dívida: R\$ 13.555,09 (treze mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais e nove centavos), e como depositários: Os Executados. São Paulo, SP, 03 de outubro de 2024. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.11374632108633424CNSRR247

Renata A. P. Escobar  
Renata A. P. Escobar - Substituta