

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/10/2025
Índice econômico: 17 - C.M.T.JUST

Condomínio: 0224 - CONDOMINIO EDIFICIO MARIANA

Bloco: 0 - MR

Unidade: 000031 - ROSALIE TOGNATO AMARANTE CPF: 934.725.108-97

Endereço: RUA CONSTANTINO DE SOUZA 437 APTO. 0031 - CAMPO BELO - SAO PAULO - SP - CEP: 04605-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 03908586	CONDOMINIO JAN/2022	15/01/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	936,82	613,07	3.623,55
J	FDO RESERVA JAN/2022	15/01/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	47,00	30,76	181,80
J	FUNDO RESCISÓRIO JAN/2022	15/01/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	12,44	8,14	48,12
J	13o SAL.+ FERIAS JAN/2022	15/01/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	70,96	46,44	274,48
J	FUNDO DE OBRAS JAN/2022	15/01/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	56,22	36,79	217,45
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/01/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-92,16	-60,31	-356,47
J 03921563	CONDOMINIO FEV/2022	15/02/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	915,60	558,90	3.548,16
J	FDO RESERVA FEV/2022	15/02/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	45,94	28,04	178,02
J	FUNDO RESCISÓRIO FEV/2022	15/02/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	12,16	7,42	47,12
J	13o SAL.+ FERIAS FEV/2022	15/02/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	69,36	42,34	268,78
J	FUNDO DE OBRAS FEV/2022	15/02/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	54,95	33,54	212,93
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/02/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-90,07	-54,98	-349,05
J 03931850	CONDOMINIO MAR/2022	15/03/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	896,44	520,41	3.490,51
J	FDO RESERVA MAR/2022	15/03/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	44,98	26,11	175,13
J	FUNDO RESCISÓRIO MAR/2022	15/03/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	11,91	6,91	46,36
J	13o SAL.+ FERIAS MAR/2022	15/03/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	67,91	39,42	264,41
J	FUNDO DE OBRAS MAR/2022	15/03/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	53,80	31,23	209,47
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/03/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-88,19	-51,20	-343,39
J 03942711	CONDOMINIO ABR/2022	15/04/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	875,23	458,43	3.407,32
J	FDO RESERVA ABR/2022	15/04/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	43,91	23,00	170,95
J	FUNDO RESCISÓRIO ABR/2022	15/04/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	11,62	6,09	45,25
J	13o SAL.+ FERIAS ABR/2022	15/04/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	66,30	34,73	258,11
J	FUNDO DE OBRAS ABR/2022	15/04/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	52,52	27,51	204,47
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/04/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-86,10	-45,10	-335,20
J 03957274	CONDOMINIO MAI/2022	15/05/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	854,70	420,41	3.348,77
J	FDO RESERVA MAI/2022	15/05/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	42,88	21,09	168,01
J	FUNDO RESCISÓRIO MAI/2022	15/05/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	11,35	5,58	44,47
J	13o SAL.+ FERIAS MAI/2022	15/05/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	64,74	31,85	253,67
J	FUNDO DE OBRAS MAI/2022	15/05/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	51,29	25,23	200,96
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/05/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-84,08	-41,36	-329,44
J 03971226	CONDOMINIO JUN/2022	15/06/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	833,49	402,47	3.309,62
J	FDO RESERVA JUN/2022	15/06/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	41,82	20,19	166,05
J	FUNDO RESCISÓRIO JUN/2022	15/06/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	11,07	5,35	43,96
J	13o SAL.+ FERIAS JUN/2022	15/06/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	63,14	30,49	250,71
J	FUNDO DE OBRAS JUN/2022	15/06/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	50,02	24,15	198,61
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/06/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-82,00	-39,59	-325,59
J 03990017	CONDOMINIO JUL/2022	15/07/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	812,96	379,38	3.266,00
J	FDO RESERVA JUL/2022	15/07/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	40,79	19,03	163,86
J	FUNDO RESCISÓRIO JUL/2022	15/07/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	10,80	5,04	43,38
J	13o SAL.+ FERIAS JUL/2022	15/07/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	61,58	28,74	247,40
J	FUNDO DE OBRAS JUL/2022	15/07/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	48,79	22,77	196,00
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/07/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-79,98	-37,32	-321,30
J 04005484	CONDOMINIO AGO/2022	15/08/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	791,74	396,16	3.261,56
J	FDO RESERVA AGO/2022	15/08/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	39,72	19,88	163,64
J	FUNDO RESCISÓRIO AGO/2022	15/08/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	10,52	5,26	43,32
J	13o SAL.+ FERIAS AGO/2022	15/08/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	59,97	30,01	247,06
J	FUNDO DE OBRAS AGO/2022	15/08/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	47,51	23,77	195,72
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/08/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-77,89	-38,97	-320,86
J 04016887	CONDOMINIO SET/2022	15/09/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	770,53	403,29	3.247,48
J	FDO RESERVA SET/2022	15/09/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	38,66	20,23	162,93
J	FUNDO RESCISÓRIO SET/2022	15/09/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	10,23	5,36	43,13
J	13o SAL.+ FERIAS SET/2022	15/09/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	58,37	30,55	246,00
J	FUNDO DE OBRAS SET/2022	15/09/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	46,24	24,20	194,88
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/09/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-75,80	-39,67	-319,47
J 04028091	CONDOMINIO OUT/2022	15/10/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	750,00	410,73	3.234,39
J	FDO RESERVA OUT/2022	15/10/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	37,63	20,61	162,28
J	FUNDO RESCISÓRIO OUT/2022	15/10/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	9,96	5,45	42,95
J	13o SAL.+ FERIAS OUT/2022	15/10/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	56,81	31,11	245,00
J	FUNDO DE OBRAS OUT/2022	15/10/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	45,01	24,65	194,10
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/10/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-73,78	-40,41	-318,19
J 04052544	CONDOMINIO NOV/2022	15/11/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	728,79	392,63	3.195,08
J	FDO RESERVA NOV/2022	15/11/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	36,56	19,70	160,30
J	FUNDO RESCISÓRIO NOV/2022	15/11/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	9,68	5,21	42,43
J	13o SAL.+ FERIAS NOV/2022	15/11/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	55,21	29,74	242,03
J	FUNDO DE OBRAS NOV/2022	15/11/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	43,73	23,56	191,73
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/11/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-71,70	-38,63	-314,33
J 04063160	CONDOMINIO DEZ/2022	15/12/2022	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	708,26	377,75	3.159,67
J	FDO RESERVA DEZ/2022	15/12/2022	R\$	102,00	102,00	2,04	35,53	18,95	158,52
J	FUNDO RESCISÓRIO DEZ/2022	15/12/2022	R\$	27,00	27,00	0,54	9,41	5,02	41,97
J	13o SAL.+ FERIAS DEZ/2022	15/12/2022	R\$	154,00	154,00	3,08	53,65	28,61	239,34
J	FUNDO DE OBRAS DEZ/2022	15/12/2022	R\$	122,00	122,00	2,44	42,50	22,67	189,61
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/12/2022	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-69,68	-37,16	-310,84
J 04077597	CONDOMINIO JAN/2023	15/01/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	687,05	353,38	3.114,09
J	FDO RESERVA JAN/2023	15/01/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	34,47	17,73	156,24
J	FUNDO RESCISÓRIO JAN/2023	15/01/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	9,12	4,69	41,35
J	13o SAL.+ FERIAS JAN/2023	15/01/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	52,04	26,77	235,89
J	FUNDO DE OBRAS JAN/2023	15/01/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	41,23	21,21	186,88
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/01/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-67,59	-34,76	-306,35
J 04092598	CONDOMINIO FEV/2023	15/02/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	665,83	336,52	3.076,01
J	FDO RESERVA FEV/2023	15/02/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	33,41	16,88	154,33

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/10/2025
Índice econômico: 17 - C.M.T.JUST

Condomínio: 0224 - CONDOMINIO EDIFICIO MARIANA

Bloco: 0 - MR

Unidade: 000031 - ROSALIE TOGNATO AMARANTE CPF: 934.725.108-97

Endereço: RUA CONSTANTINO DE SOUZA 437 APTO. 0031 - CAMPO BELO - SAO PAULO - SP - CEP: 04605-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04092598	FUNDO RESCISÓRIO FEV/2023	15/02/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	8,84	4,47	40,85
J	13o SAL.+ FERIAS FEV/2023	15/02/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	50,44	25,49	233,01
J	FUNDO DE OBRAS FEV/2023	15/02/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	39,96	20,19	184,59
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/02/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-65,50	-33,11	-302,61
J 04106018	CONDOMINIO MAR/2023	15/03/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	646,67	310,82	3.031,15
J	FDO RESERVA MAR/2023	15/03/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	32,44	15,59	152,07
J	FUNDO RESCISÓRIO MAR/2023	15/03/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	8,59	4,13	40,26
J	13o SAL.+ FERIAS MAR/2023	15/03/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	48,99	23,55	229,62
J	FUNDO DE OBRAS MAR/2023	15/03/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	38,81	18,65	181,90
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/03/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-63,62	-30,58	-298,20
J 04121082	CONDOMINIO ABR/2023	15/04/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	625,46	289,27	2.988,39
J	FDO RESERVA ABR/2023	15/04/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	31,38	14,51	149,93
J	FUNDO RESCISÓRIO ABR/2023	15/04/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	8,31	3,84	39,69
J	13o SAL.+ FERIAS ABR/2023	15/04/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	47,38	21,91	226,37
J	FUNDO DE OBRAS ABR/2023	15/04/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	37,53	17,36	179,33
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/04/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-61,53	-28,46	-293,99
J 04130960	CONDOMINIO MAI/2023	15/05/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	604,93	271,44	2.950,03
J	FDO RESERVA MAI/2023	15/05/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	30,35	13,62	148,01
J	FUNDO RESCISÓRIO MAI/2023	15/05/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	8,03	3,60	39,17
J	13o SAL.+ FERIAS MAI/2023	15/05/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	45,82	20,56	223,46
J	FUNDO DE OBRAS MAI/2023	15/05/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	36,30	16,29	177,03
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/05/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-59,51	-26,70	-290,21
J 04148932	CONDOMINIO JUN/2023	15/06/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	583,71	258,79	2.916,16
J	FDO RESERVA JUN/2023	15/06/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	29,29	12,98	146,31
J	FUNDO RESCISÓRIO JUN/2023	15/06/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	7,75	3,44	38,73
J	13o SAL.+ FERIAS JUN/2023	15/06/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	44,22	19,60	220,90
J	FUNDO DE OBRAS JUN/2023	15/06/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	35,03	15,53	175,00
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/06/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-57,42	-25,46	-286,88
J 04160440	CONDOMINIO JUL/2023	15/07/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	563,19	259,69	2.896,54
J	FDO RESERVA JUL/2023	15/07/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	28,26	13,03	145,33
J	FUNDO RESCISÓRIO JUL/2023	15/07/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	7,48	3,45	38,47
J	13o SAL.+ FERIAS JUL/2023	15/07/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	42,66	19,67	219,41
J	FUNDO DE OBRAS JUL/2023	15/07/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	33,80	15,58	173,82
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/07/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-55,40	-25,55	-284,95
J 04176103	CONDOMINIO AGO/2023	15/08/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	541,97	260,19	2.875,82
J	FDO RESERVA AGO/2023	15/08/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	27,19	13,05	144,28
J	FUNDO RESCISÓRIO AGO/2023	15/08/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	7,20	3,46	38,20
J	13o SAL.+ FERIAS AGO/2023	15/08/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	41,05	19,71	217,84
J	FUNDO DE OBRAS AGO/2023	15/08/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	32,52	15,61	172,57
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/08/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-53,32	-25,60	-282,92
J 04185644	CONDOMINIO SET/2023	15/09/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	520,76	252,38	2.846,80
J	FDO RESERVA SET/2023	15/09/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	26,13	12,66	142,83
J	FUNDO RESCISÓRIO SET/2023	15/09/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	6,92	3,35	37,81
J	13o SAL.+ FERIAS SET/2023	15/09/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	39,45	19,12	215,65
J	FUNDO DE OBRAS SET/2023	15/09/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	31,25	15,15	170,84
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/09/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-51,23	-24,83	-280,06
J 04196740	CONDOMINIO OUT/2023	15/10/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	500,23	247,28	2.821,17
J	FDO RESERVA OUT/2023	15/10/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	25,10	12,41	141,55
J	FUNDO RESCISÓRIO OUT/2023	15/10/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	6,64	3,28	37,46
J	13o SAL.+ FERIAS OUT/2023	15/10/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	37,89	18,73	213,70
J	FUNDO DE OBRAS OUT/2023	15/10/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	30,02	14,84	169,30
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/10/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-49,21	-24,33	-277,54
J 04211797	CONDOMINIO NOV/2023	15/11/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	479,02	241,89	2.794,57
J	FDO RESERVA NOV/2023	15/11/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	24,03	12,14	140,21
J	FUNDO RESCISÓRIO NOV/2023	15/11/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	6,36	3,21	37,11
J	13o SAL.+ FERIAS NOV/2023	15/11/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	36,29	18,32	211,69
J	FUNDO DE OBRAS NOV/2023	15/11/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	28,75	14,52	167,71
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/11/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-47,12	-23,80	-274,92
J 04224471	CONDOMINIO DEZ/2023	15/12/2023	R\$	2.033,00	2.033,00	40,66	458,49	237,18	2.769,33
J	FDO RESERVA DEZ/2023	15/12/2023	R\$	102,00	102,00	2,04	23,00	11,90	138,94
J	FUNDO RESCISÓRIO DEZ/2023	15/12/2023	R\$	27,00	27,00	0,54	6,09	3,15	36,78
J	13o SAL.+ FERIAS DEZ/2023	15/12/2023	R\$	154,00	154,00	3,08	34,73	17,97	209,78
J	FUNDO DE OBRAS DEZ/2023	15/12/2023	R\$	122,00	122,00	2,44	27,51	14,23	166,18
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/12/2023	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-45,10	-23,33	-272,43
J 04237616	CONDOMINIO JAN/2024	15/01/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	463,73	233,49	2.896,34
J	FDO RESERVA JAN/2024	15/01/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	23,23	11,70	145,09
J	FUNDO RESCISÓRIO JAN/2024	15/01/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	7,79	3,92	48,63
J	13o SAL.+ FERIAS JAN/2024	15/01/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	35,27	17,76	220,31
J	FUNDO DE OBRAS JAN/2024	15/01/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	26,46	13,32	165,24
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/01/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-43,02	-21,66	-268,68
J 04248483	CONDOMINIO FEV/2024	15/02/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	441,23	215,24	2.855,59
J	FDO RESERVA FEV/2024	15/02/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	22,10	10,78	143,04
J	FUNDO RESCISÓRIO FEV/2024	15/02/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	7,41	3,61	47,94
J	13o SAL.+ FERIAS FEV/2024	15/02/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	33,56	16,37	217,21
J	FUNDO DE OBRAS FEV/2024	15/02/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	25,17	12,28	162,91
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/02/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-40,93	-19,97	-264,90
J 04259823	CONDOMINIO MAR/2024	15/03/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	420,19	190,76	2.810,07
J	FDO RESERVA MAR/2024	15/03/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	21,05	9,56	140,77
J	FUNDO RESCISÓRIO MAR/2024	15/03/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	7,05	3,20	47,17
J	13o SAL.+ FERIAS MAR/2024	15/03/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	31,96	14,51	213,75

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/10/2025
Índice econômico: 17 - C.M.T.JUST

Condomínio: 0224 - CONDOMINIO EDIFICIO MARIANA

Bloco: 0 - MR

Unidade: 000031 - ROSALIE TOGNATO AMARANTE CPF: 934.725.108-97

Endereço: RUA CONSTANTINO DE SOUZA 437 APTO. 0031 - CAMPO BELO - SAO PAULO - SP - CEP: 04605-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04259823	FUNDO DE OBRAS MAR/2024	15/03/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	23,97	10,88	160,31
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/03/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-38,98	-17,70	-260,68
J 04277520	CONDOMINIO ABR/2024	15/04/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	397,69	183,84	2.780,65
J	FDO RESERVA ABR/2024	15/04/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	19,92	9,21	139,29
J	FUNDO RESCISÓRIO ABR/2024	15/04/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	6,68	3,09	46,69
J	13o SAL.+ FERIAS ABR/2024	15/04/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	30,25	13,98	211,51
J	FUNDO DE OBRAS ABR/2024	15/04/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	22,69	10,49	158,64
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/04/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-36,89	-17,05	-257,94
J 04285204	CONDOMINIO MAI/2024	15/05/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	375,92	172,13	2.747,17
J	FDO RESERVA MAI/2024	15/05/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	18,83	8,62	137,61
J	FUNDO RESCISÓRIO MAI/2024	15/05/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	6,31	2,89	46,12
J	13o SAL.+ FERIAS MAI/2024	15/05/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	28,59	13,09	208,96
J	FUNDO DE OBRAS MAI/2024	15/05/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	21,45	9,82	156,73
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/05/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-34,87	-15,97	-254,84
J 04306600	CONDOMINIO JUN/2024	15/06/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	353,42	158,16	2.710,70
J	FDO RESERVA JUN/2024	15/06/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	17,70	7,92	135,78
J	FUNDO RESCISÓRIO JUN/2024	15/06/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	5,93	2,66	45,51
J	13o SAL.+ FERIAS JUN/2024	15/06/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	26,88	12,03	206,19
J	FUNDO DE OBRAS JUN/2024	15/06/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	20,16	9,02	154,64
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/06/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-32,78	-14,67	-251,45
J 04319995	CONDOMINIO JUL/2024	15/07/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	331,65	150,11	2.680,88
J	FDO RESERVA JUL/2024	15/07/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	16,61	7,52	134,29
J	FUNDO RESCISÓRIO JUL/2024	15/07/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	5,57	2,52	45,01
J	13o SAL.+ FERIAS JUL/2024	15/07/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	25,23	11,42	203,93
J	FUNDO DE OBRAS JUL/2024	15/07/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	18,92	8,56	152,94
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/07/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-30,77	-13,93	-248,70
J 04332890	CONDOMINIO AGO/2024	15/08/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	309,15	141,89	2.650,16
J	FDO RESERVA AGO/2024	15/08/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	15,49	7,11	132,76
J	FUNDO RESCISÓRIO AGO/2024	15/08/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	5,19	2,38	44,49
J	13o SAL.+ FERIAS AGO/2024	15/08/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	23,52	10,79	201,59
J	FUNDO DE OBRAS AGO/2024	15/08/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	17,64	8,09	151,19
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/08/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-28,68	-13,16	-245,84
J 04347962	CONDOMINIO SET/2024	15/09/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	286,66	135,63	2.621,41
J	FDO RESERVA SET/2024	15/09/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	14,36	6,79	131,31
J	FUNDO RESCISÓRIO SET/2024	15/09/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	4,81	2,28	44,01
J	13o SAL.+ FERIAS SET/2024	15/09/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	21,80	10,32	199,40
J	FUNDO DE OBRAS SET/2024	15/09/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	16,35	7,74	149,55
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/09/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-26,59	-12,58	-243,17
J 04359117	CONDOMINIO OUT/2024	15/10/2024	R\$	2.156,00	2.156,00	43,12	264,88	131,07	2.595,07
J	FDO RESERVA OUT/2024	15/10/2024	R\$	108,00	108,00	2,16	13,27	6,57	130,00
J	FUNDO RESCISÓRIO OUT/2024	15/10/2024	R\$	36,20	36,20	0,72	4,45	2,20	43,57
J	13o SAL.+ FERIAS OUT/2024	15/10/2024	R\$	164,00	164,00	3,28	20,15	9,97	197,40
J	FUNDO DE OBRAS OUT/2024	15/10/2024	R\$	123,00	123,00	2,46	15,11	7,48	148,05
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/10/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-24,57	-12,16	-240,73
J 04390920	CONDOMINIO NOV/2024	15/11/2024	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	296,01	141,74	3.123,41
J	FDO RESERVA NOV/2024	15/11/2024	R\$	132,00	132,00	2,64	14,84	7,11	156,59
J	FUNDO RESCISÓRIO NOV/2024	15/11/2024	R\$	39,49	39,49	0,79	4,44	2,13	46,85
J	13o SAL.+ FERIAS NOV/2024	15/11/2024	R\$	205,00	205,00	4,10	23,05	11,04	243,19
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/11/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-22,48	-10,77	-237,25
J 04408558	CONDOMINIO DEZ/2024	15/12/2024	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	269,43	121,40	3.076,49
J	FDO RESERVA DEZ/2024	15/12/2024	R\$	132,00	132,00	2,64	13,51	6,09	154,24
J	FUNDO RESCISÓRIO DEZ/2024	15/12/2024	R\$	39,49	39,49	0,79	4,04	1,82	46,14
J	13o SAL.+ FERIAS DEZ/2024	15/12/2024	R\$	205,00	205,00	4,10	20,98	9,45	239,53
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/12/2024	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-20,47	-9,22	-233,69
J 04420814	CONDOMINIO JAN/2025	15/01/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	241,95	109,95	3.037,56
J	FDO RESERVA JAN/2025	15/01/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	12,13	5,51	152,28
J	FUNDO RESCISÓRIO JAN/2025	15/01/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	3,63	1,65	45,56
J	13o SAL.+ FERIAS JAN/2025	15/01/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	18,84	8,56	236,50
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/01/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-18,38	-8,35	-230,73
J 04437666	CONDOMINIO FEV/2025	15/02/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	214,48	105,61	3.005,75
J	FDO RESERVA FEV/2025	15/02/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	10,75	5,29	150,68
J	FUNDO RESCISÓRIO FEV/2025	15/02/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	3,22	1,58	45,08
J	13o SAL.+ FERIAS FEV/2025	15/02/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	16,70	8,22	234,02
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/02/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-16,29	-8,02	-228,31
J 04454725	CONDOMINIO MAR/2025	15/03/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	189,66	68,50	2.943,82
J	FDO RESERVA MAR/2025	15/03/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	9,51	3,43	147,58
J	FUNDO RESCISÓRIO MAR/2025	15/03/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	2,84	1,03	44,15
J	13o SAL.+ FERIAS MAR/2025	15/03/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	14,77	5,33	229,20
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/03/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-14,41	-5,20	-223,61
J 04469294	CONDOMINIO ABR/2025	15/04/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	162,19	49,30	2.897,15
J	FDO RESERVA ABR/2025	15/04/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	8,13	2,47	145,24
J	FUNDO RESCISÓRIO ABR/2025	15/04/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	2,43	0,74	43,45
J	13o SAL.+ FERIAS ABR/2025	15/04/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	12,63	3,84	225,57
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/04/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-12,32	-3,74	-220,06
J 04484547	CONDOMINIO MAI/2025	15/05/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	135,60	36,55	2.857,81
J	FDO RESERVA MAI/2025	15/05/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	6,80	1,83	143,27
J	FUNDO RESCISÓRIO MAI/2025	15/05/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	2,03	0,55	42,86
J	13o SAL.+ FERIAS MAI/2025	15/05/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	10,56	2,85	222,51
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/05/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-10,30	-2,78	-217,08
J 04506652	CONDOMINIO JUN/2025	15/06/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	108,12	26,04	2.819,82

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/10/2025
Índice econômico: 17 - C.M.T.JUST

Condomínio: 0224 - CONDOMINIO EDIFICIO MARIANA

Bloco: 0 - MR

Unidade: 000031 - ROSALIE TOGNATO AMARANTE CPF: 934.725.108-97

Endereço: RUA CONSTANTINO DE SOUZA 437 APTO. 0031 - CAMPO BELO - SAO PAULO - SP - CEP: 04605-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04506652	FDO RESERVA JUN/2025	15/06/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	5,42	1,31	141,37
J	FUNDO RESCISÓRIO JUN/2025	15/06/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	1,62	0,39	42,29
J	13o SAL.+ FERIAS JUN/2025	15/06/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	8,42	2,03	219,55
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/06/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-8,21	-1,98	-214,19
J 04519564	CONDOMINIO JUL/2025	15/07/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	81,54	18,55	2.785,75
J	FDO RESERVA JUL/2025	15/07/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	4,09	0,93	139,66
J	FUNDO RESCISÓRIO JUL/2025	15/07/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	1,22	0,28	41,78
J	13o SAL.+ FERIAS JUL/2025	15/07/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	6,35	1,44	216,89
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/07/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-6,19	-1,41	-211,60
J 04533397	CONDOMINIO AGO/2025	15/08/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	54,06	9,30	2.749,02
J	FDO RESERVA AGO/2025	15/08/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	2,71	0,47	137,82
J	FUNDO RESCISÓRIO AGO/2025	15/08/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	0,81	0,14	41,23
J	13o SAL.+ FERIAS AGO/2025	15/08/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	4,21	0,72	214,03
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/08/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-4,11	-0,71	-208,82
J 04547268	CONDOMINIO SET/2025	15/09/2025	R\$	2.633,00	2.633,00	52,66	26,59	13,02	2.725,27
J	FDO RESERVA SET/2025	15/09/2025	R\$	132,00	132,00	2,64	1,33	0,65	136,62
J	FUNDO RESCISÓRIO SET/2025	15/09/2025	R\$	39,49	39,49	0,79	0,40	0,20	40,88
J	13o SAL.+ FERIAS SET/2025	15/09/2025	R\$	205,00	205,00	4,10	2,07	1,01	212,18
J	DESCONTO VAGA GARAGEM	15/09/2025	R\$	-200,00	-200,00	-4,00	-2,02	-0,99	-207,01
Subtotal:				108.488,39	108.488,39	2.169,73	24.375,34	12.167,70	147.201,16
Total geral:									147.201,16

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo