

matrícula

208.431

ficha

01

14 de janeiro de 2021

São Paulo,

IMÓVEL: **APARTAMENTO** nº 105, localizado no 10º pavimento, integrante do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO SPAZIO MOOCA**", situado na rua Jaibaras, nº 66, no **BELENZINHO**, com a área real total de 115,869m², sendo 59,410m² de área real privativa total e 56,459m² de área comum real total, das quais 9,870m² são de área real de estacionamento de divisão não proporcional, correspondente a vaga de garagem nº 04M, localizada no 3º subsolo e 46,589m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe à fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,4107%.

CONTRIBUINTE: nº 027.052.0047-9 (área maior).

PROPRIETÁRIA: **ACH ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 52.518.693/0001-02, NIRE 35202392294, com sede nesta Capital, na avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 3.530, 11º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R. 06 (17/03/2015) das matrículas nºs 15.005 e 15.006, abertas em 13/10/1978; matrícula nº 192.110, aberta em 04/09/2017; e matrícula nº 193.142, aberta em 09/11/2017.

selo: 124594311AY000355255OB21X

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 01, em 14 de janeiro de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 456.456 de 18/11/2020).

a) Conforme averbação feita sob o nº 03, em data de 13/03/2018, na matrícula nº 193.142, desta Serventia, o empreendimento denominado "**EDIFÍCIO SPAZIO MOOCA**" do qual faz parte integrante o apartamento matriculado foi submetido ao "**regime de afetação**", previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, introduzido pela Lei nº 10.931/2004.

b) Conforme registro feito sob o nº 05, em data de 30/11/2018, na matrícula nº 193.142, desta Serventia, o imóvel matriculado (além de outros), acha-se **HIPOTECADO** ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, para garantia do empréstimo concedido no valor de R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais).

selo: 124594331EU000355256QP21S

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 02, em 14 de janeiro de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 456.456 de 18/11/2020).

Matrícula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 15/12/2020, que

(continua no verso)

matrícula

208.431

ficha

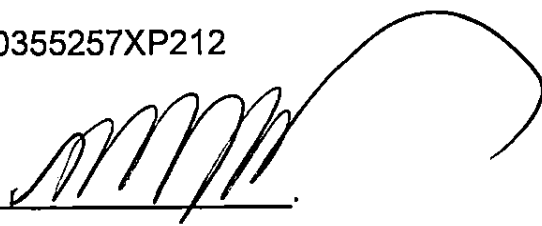
01

verso

originou o registro da instituição condominial.

selo: 124594331SI000355257XP212

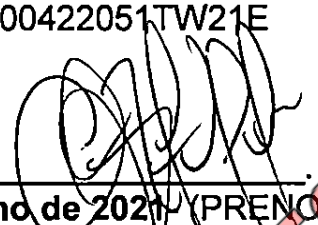
Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- 

Av. 03, em 14 de junho de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 468.258 de 25/05/2021).

Pelo instrumento particular de 24/11/2020, o **BANCO BRADESCO S/A**, em decorrência da quitação parcial da dívida, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, registrada sob o nº 05, na matrícula nº 193.142 e referida no item "b" da Av. 01, desta matrícula, tão somente com relação ao imóvel matriculado.

selo: 124594331ED000422051TW21E

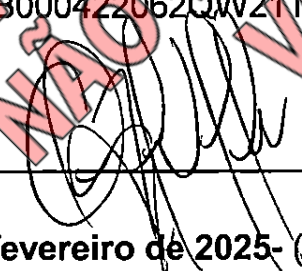
A(O) escrevente:- 

Clayton N. Vasconcellos
ESCR. AUTORIZADO

R. 04, em 14 de junho de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 468.259 de 25/05/2021).

Pela escritura de 18/05/2021 (livro nº 4.811, fls. 207/216) do 22º Tabelião de Notas, desta Capital, **ACH ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, VENDEU a **ANDRÉA BERARDI DI CUNTO**, brasileira, divorciada, designer, RG nº 16.861.680-4-SSP/SP e CPF/MF nº 126.848.398-24, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Paim, nº 189, ap. 509, o imóvel pelo valor de R\$400.158,00 (quatrocentos mil, cento e cinquenta e oito reais), em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 20/12/2019, não registrado e referido no título.

selo: 124594321QB000422062QW21T

A(O) escrevente:- 

Clayton N. Vasconcellos
ESCR. AUTORIZADO

Av. 05, em 04 de fevereiro de 2025- (PRENOTAÇÃO nº 584.577 de 27/01/2025).

Da Certidão expedida em 27/01/2025, pelo D. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ação de Execução Civil (**processo nº 1048166-37.2023.8.26.0100**), na qual figuram como exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42; e como executada: **ANDRÉA BERARDI DI CUNTO**, já qualificada, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$293.368,37 (duzentos e noventa e três mil, trezentos e sessenta e oito reais e trinta e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada **ANDRÉA BERARDI DI CUNTO**.

(continua na ficha 02)

matrícula

208.431

ficha

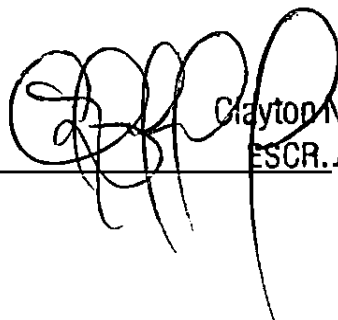
02

CNM: 124594.2.0208431-73

São Paulo, **04 de fevereiro de 2025**

selo: 124594331UJ001272558VR25D

A(O) escrevente:-



Clayton N. Vasconcellos
ESCR. AUTORIZADO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis