

Juros moratórios simples	1,0%
Multa	2,0%
Honorários	30,00%
Indexador utilizado	IPCA

CONDOMÍNIO:	Conquista Vila Sônia
UNIDADE:	17-11



R\$ 7.336,74 R\$ 7.829,78 R\$ 1.446,49 R\$ 156,60 R\$ 9.432,87

PLANILHA DE CÁLCULO									
DATA DE VENCIMENTO	VALOR SINGELO	DATA APURAÇÃO	INDEXADOR	Prazo (meses)	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS	MULTA	TOTAL	
10/02/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	8,99%	24	R\$ 234,33	R\$ 56,24	R\$ 4,69	R\$	295,26
10/03/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	8,15%	23	R\$ 232,52	R\$ 53,48	R\$ 4,65	R\$	290,65
10/04/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	7,44%	22	R\$ 231,00	R\$ 50,82	R\$ 4,62	R\$	286,44
10/03/2022	R\$ 178,37	12/02/2025	14,96%	35	R\$ 205,05	R\$ 71,77	R\$ 4,10	R\$	280,92
10/04/2022	R\$ 178,37	12/02/2025	13,34%	34	R\$ 202,16	R\$ 68,74	R\$ 4,04	R\$	274,94
10/05/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	12,28%	33	R\$ 241,40	R\$ 79,66	R\$ 4,83	R\$	325,89
10/06/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	11,81%	32	R\$ 240,39	R\$ 76,93	R\$ 4,81	R\$	322,13
10/07/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	11,14%	31	R\$ 238,95	R\$ 74,07	R\$ 4,78	R\$	317,81
10/08/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	11,14%	30	R\$ 238,95	R\$ 71,69	R\$ 4,78	R\$	315,42
10/09/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	11,14%	29	R\$ 238,95	R\$ 69,30	R\$ 4,78	R\$	313,03
10/05/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	6,83%	21	R\$ 229,68	R\$ 48,23	R\$ 4,59	R\$	282,51
10/11/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	10,55%	27	R\$ 237,68	R\$ 64,17	R\$ 4,75	R\$	306,61
10/06/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	6,60%	20	R\$ 229,19	R\$ 45,84	R\$ 4,58	R\$	279,61
10/07/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	6,60%	19	R\$ 229,19	R\$ 43,55	R\$ 4,58	R\$	277,32
10/08/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	6,48%	18	R\$ 228,93	R\$ 41,21	R\$ 4,58	R\$	274,72
10/09/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	6,25%	17	R\$ 228,44	R\$ 38,83	R\$ 4,57	R\$	271,84
10/10/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	5,99%	16	R\$ 227,88	R\$ 36,46	R\$ 4,56	R\$	268,90
10/11/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	5,75%	15	R\$ 227,36	R\$ 34,10	R\$ 4,55	R\$	266,02
10/12/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	5,47%	14	R\$ 226,76	R\$ 31,75	R\$ 4,54	R\$	263,05
10/01/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	4,91%	13	R\$ 225,56	R\$ 29,32	R\$ 4,51	R\$	259,39
10/02/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	4,49%	12	R\$ 224,65	R\$ 26,96	R\$ 4,49	R\$	256,10
10/03/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	3,66%	11	R\$ 222,87	R\$ 24,52	R\$ 4,46	R\$	251,84
10/04/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	3,50%	10	R\$ 222,53	R\$ 22,25	R\$ 4,45	R\$	249,23
10/05/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	3,12%	9	R\$ 221,71	R\$ 19,95	R\$ 4,43	R\$	246,09
10/06/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	2,66%	8	R\$ 220,72	R\$ 17,66	R\$ 4,41	R\$	242,79
10/07/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	2,45%	7	R\$ 220,27	R\$ 15,42	R\$ 4,41	R\$	240,10
10/08/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	2,07%	6	R\$ 219,45	R\$ 13,17	R\$ 4,39	R\$	237,01
10/09/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	2,07%	5	R\$ 219,45	R\$ 10,97	R\$ 4,39	R\$	234,81
10/10/2024	R\$ 215,00	12/02/2025	1,63%	4	R\$ 218,50	R\$ 8,74	R\$ 4,37	R\$	231,61
10/11/2024	R\$ 265,00	12/02/2025	1,07%	3	R\$ 267,84	R\$ 8,04	R\$ 5,36	R\$	281,23
10/12/2024	R\$ 265,00	12/02/2025	0,45%	2	R\$ 266,19	R\$ 5,32	R\$ 5,32	R\$	276,84
10/12/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	10,14%	26	R\$ 236,80	R\$ 61,57	R\$ 4,74	R\$	303,11
10/10/2022	R\$ 215,00	12/02/2025	11,14%	28	R\$ 238,95	R\$ 66,91	R\$ 4,78	R\$	310,64
10/01/2023	R\$ 215,00	12/02/2025	9,52%	25	R\$ 235,47	R\$ 58,87	R\$ 4,71	R\$	299,05

RESUMO CÁLCULOS				
ITEM	DATA DE VENCIMENTO		VALOR ORIGINAL	TOTAL FINAL CALCULADO
SUBTOTAL			R\$ 9.432,87	R\$ 9.432,87
HONORÁRIOS		30%	R\$ 2.829,86	R\$ 2.829,86
SUBTOTAL 2			R\$ 12.262,74	R\$ 12.262,74
Custa	20/07/2023		R\$ 34,26	R\$ 36,52
Custa	26/03/2023		R\$ 68,24	R\$ 73,80
Custa	16/10/2023		R\$ 31,35	R\$ 33,23
Custa	23/11/2023		R\$ 142,73	R\$ 150,94
Custa	19/04/2024		R\$ 31,35	R\$ 32,45
Custa	13/02/2025		R\$ 32,75	R\$ 32,75
SUBTOTAL Custas			R\$ 340,68	R\$ 359,68
abatimento				R\$ -
abatimento				R\$ -
abatimento				R\$ -
abatimento				R\$ -
SUBTOTAL Abatimento			R\$ -	R\$ -
TOTAL GERAL			R\$ 12.603,42	R\$ 12.622,42