



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

MATRÍCULA
4.756
26/DEZEMBRO/1.977

FOLHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO () C.P.M. 628.077.002.410-DV-7
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (10.026,40 m²) LOCALIZAÇÃO FAZENDA SANTA MARIA

IMÓVEL: - Um lote chácara sob nº 15 (quinze) com a área de 10.026,40 metros quadrados, iguais a 1-00-24 na, sem benfeitorias, situado neste município de Ourinhos, na Fazenda Santa Maria, assim descrito:- nas divisas do Caminho de acesso com o lote nº 14, no rumo S.E. 72º 24' 16" NW na distância de 105,51 metros; daí nas divisas de terras pertencentes a Mario Pacheco e Chaves, na distância de 97,31 metros; daí nas divisas de Yukio Senho no rumo S.E. 72º 24' 16" NW na distância de 97,31 metros; a seguir pelo caminho de acesso na distância de 97,00 metros, até o ponto de partida.- Cadastrado no = INCRA sob nº 628 077 002 410-DV-7 - área total 1,0 - área explorada 0,5 - área total 1,0 - módulo 33,3 - nº de módulos 0,03 - F.M.P. 1,0.-

PROPRIETÁRIOS: - ROLDÃO DE MATTOS, RG nº 7 497 692-SP, comerciante e s/mulher THEREZINHA ESPIRITO SANTO DE MATTOS, filha de João Vida Aparecido e Eduvirges Cecilia do Espírito Santo, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Aristides Lau Sampaio nº 150, portadores do Cic. sob nº 072 825 298/94.- Transcrição anterior nº 32 656, deste.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 4 756 - Em 26 de dezembro de 1.977.- Por escritura pública de venda e compra de 7 de novembro de 1.977, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, 1ª 107, fls. 499/500, ROLDÃO DE MATTOS e s/mulher THEREZINHA ESPIRITO SANTO DE MATTOS, já = qualificados, representados por seu procurador Décio Luiz Breve, venderam a MARIA TEREZINHA CESSERO BREVE, RG sob número 3 079 909-SP e do Cic. 013 421 188/04, brasileira, casada com ALBINO BREVE sob o regime de comunhão de bens, do lar e = PAULO SERGIO BREVE, brasileiro, RG nº 4 742 496-SP e do Cic. 221 906 438/72, solteiro, do comércio, maior, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. Altino Arantes nº 778, pelo preço de R\$.30.000,00 (trinta mil cruzeiros), - o imóvel supra matriculado.- Ficou arquivado neste cartório a certidão de Isenção de Contribuição Direta nº 333 668, série A, de 17 de Outubro de 1977, para com o Funnrural sob nº 1-21-348.0017/76, fornecido pelo Funnrural local.- = O Escrevente Autorizado:-

Av.2/ 4.756 - Em 16 de dezembro de 2010. De acordo com o mandado expedido no dia 18 de outubro de 2010, encaminhado pelo ofício expedido na mesma data, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Ourinhos/SP, Dr. Nacoul Badoui Sahyoun, extraído dos autos da Cautelar (processo nº 408.01.2009.010180-0 - nº de ordem 1.603/2009), movida pelo ESPÓLIO DE EDUARDO SANTIAGO ARTIGAS contra 1) Edgardo Ruben Pereira Artigas; 2) Maria Teresinha Cessero Breve, qualificada no R.1; 3) Paulo Sérgio Breve, qualificado no R.1; 4) Albino Breve; e, 5) Ivanise Zanotto Breve, foi determinado a presente averbação para constar que está em trâmite Ação Cautelar de Protesto contra Alienação de Bem, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho. Consta no referido ofício que foram deferidos os benefícios da Justiça Gratuita. Guia nº 232. Protocolo nº 62.713.

Av.3/ 4.756 - Em 08 de maio de 2023. Pela certidão de 03/05/2023, emitida por Alessandro de Souza Cruz, da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000463924), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0003842-87.2001.4.03.6125, movida pela FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, em face de: 1) IRMÃOS BREVE LTDA, CNPJ/MF nº 53.411.641/0001-03; e, 2) PAULO SERGIO BREVE, qualificado no R.1, verifica-se que uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA para garantia da execução da dívida de R\$211.101,93. Foi nomeado depositário: Paulo Sergio Breve. O Escrevente: Fernando Bueno da Fonseca Neto (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Os emolumentos, custas e contribuições

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

4.756

FOLHA

001

VERSO

dévidos por este registro serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das Notas Explicativas, da Tabela II - Dos Ofícios de Registro de Imóveis, anexa à Lei Estadual nº 11.331/2002. Selo nº 1206343E1000000024569623S. Protocolo nº 142.215, de 03 de maio de 2023.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 08 de maio de 2023. 11:11:42.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343E1000000024569723Q





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3SJXB-AGUG8-YFBPU-R6AAF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Cristina Da Silva (CPF 397.708.608-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3SJXB-AGUG8-YFBPU-R6AAF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>