

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
184.104

ficha
01

São Paulo, 08 de agosto de 2.006.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 406, localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO DIOGO, situado na Rua Diogo Jácome nº 550, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

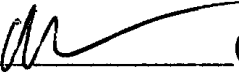
UM APARTAMENTO com a área privativa de 78,540m², a área comum de 74,076m², a área total de 152,616m² e a fração ideal no terreno de 0,5184%, cabendo-lhe o direito a 02 vagas de tamanho pequeno, médio ou grande, em locais individuais e indeterminados com auxílio de manobrista, na garagem localizada nos 3º, 2º e 1º subsolos.

PROPRIETÁRIAS: MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.656.999/0001-10, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, conjunto nº 171, 17º andar; ADES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.398.061/0001-59, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, 19º andar, conjunto nº 194; AGRA INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 01.623.480/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.510, 6º andar; PHD CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 57.214.363/0001-47, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manoel nº 222, sala 32; PHENIX EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 02.869.665/0001-61, com sede em Guarulhos/SP, na Rua Emilia Golin nº 840, conjunto 01, Bonsucesso; CONSTRUTORA MOISÉS NIGRI LTDA, CNPJ nº 60.484.946/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros nº 498, 3º andar, conjunto 32, sala 02 e GBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.191.724/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros nº 870, conjunto 53, na proporção de 25% para a primeira, 10% para a segunda, 30% para a terceira, 10% para a quarta, 10% para a quinta, 10% para a sexta e 5% para a sétima.

REGISTROS ANTERIORES: R.12/Matr. 11.374, R.4/Matr. 51.054, R.2/Matr. 64.724, R.4/Matr. 70.095, R.4/Matr. 79.277, R.10/Matr. 83.587, R.8/Matr. 99.439, R.8/Matr. 99.440, R.8/Matr. 110.781, R.4/Matr. 115.844, R.4/Matr. 128.229, R.10/Matr. 128.686, R.16/Matr. 157.790, R.4/Matr. 158.182, R.1/Matr. 159.252, R.3/Matr. 161.663 e Matr. 163.681 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.034.0028-5.

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 18 de julho de 2006.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Av.1/184.104, em 08 de agosto de 2.006.

Conforme **R.14 e Av.15** feitos em 15 de dezembro de 2.005 na matrícula nº 163.681, a fração ideal de 0,5184% que corresponde ao imóvel desta matrícula dentre outras, foi pelas proprietárias dada em hipoteca para garantia da dívida no valor de R\$13.750.000,00

- continua no verso -

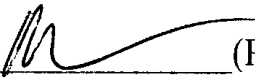
matrícula
184.104

ficha
01

verso

- continuação -

pagável na forma do instrumento e condições mencionadas na Av.15, tendo como fiadores os qualificados na referida averbação, cujo instrumento acha-se microfilmado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Av.2/184.104, em 30 de novembro de 2.006.

À vista do instrumento particular de 09 de novembro de 2006, faço constar o **cancelamento** da Av.1, em virtude de ter **desligado** da hipoteca a que se refere o R.14 na matrícula nº 163.681, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/184.104, em 05 de setembro de 2.013.

À vista da escritura de 07 de agosto de 2013 do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 10.183, pág. 039), e do contrato social de 05 de dezembro de 2006, registrado sob nº 317.047/06-1 (3ª alteração), em 19 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, apresentado em cópia autenticada pelo 3º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, faço constar que PHENIX EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA atualmente denomina-se TIKVA PARTICIPAÇÕES LTDA.

A Escr. Autª.  (Simone Lorena da Silva Galhardo).

R.4/184.104, em 05 de setembro de 2.013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por escritura de 07 de agosto de 2013 do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 10.183, pág. 039), ADES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.398.061/0001-59, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, 19º andar, conjunto 194, MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.656.999/0001-10, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, 17º andar, AGRA INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 01.623.480/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.510, 6º andar, Edifício Atrium VI, Vila Olímpia, PHD CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 57.214.363/0001-47, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manuel nº 222, sala 32, TIKVA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 02.869.665/0001-61, com sede nesta Capital, na Rua Gabriel dos Santos nº 405, 4º andar, CONSTRUTORA MOISÉS NIGRI LTDA, CNPJ nº 60.484.946/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros nº 498, 3º andar, conjunto 32, sala 02, e GBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.191.724/0001-10, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

matrícula
184.104

ficha
02

São Paulo, 05 de setembro de 2.013.

Faria Lima nº 2.092, 19º andar, com anuência e mediante cessão de LUCIANO MITSUO KANOMATA, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, RG nº 2.416.971-5-SSP/PR, CPF nº 506.179.661-68, domiciliado na cidade de Curitiba/PR, residente na Rua Doutor Carlos de Carvalho nº 855, aptº 1902, e LISANDRA PIVA, brasileira, divorciada, farmacêutica, RG nº 4043100009-SSP/RS, CPF nº 671.058.070-91, domiciliada na cidade de Sananduva/RS, residente na Rua Prefeito Rovilio Basso nº 300, transmitiram à **PATRICIA KAZUE KANOMATA GARCETE**, RG nº 38.623.066-3-SSP/SP, CPF nº 847.519.161-49, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE**, RG nº 721330-SSP/MS, CPF nº 542.064.481-91, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Estrada Carlos Queiroz Telles nº 101, aptº 41-A, Panamby, o imóvel desta matrícula, em cumprimento a promessa de venda e compra de 29 de janeiro de 2007, não registrado, pelo valor de R\$367.001,25 (trezentos e sessenta e sete mil e um reais e vinte e cinco centavos) e cessão pelo mesmo valor. Consta da escritura que o imóvel não faz parte do ativo permanente da primeira, segunda, terceira, quarta, quinta e sétima vendedoras e que a sexta apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003402013-21200946 emitida em 08 de abril de 2013 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº 74ED.1F84.8A9F.688F emitida em 15 de março de 2013 pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.034.0068-4.

A Escr. Autª. Siméia Lorena da Silva Galhardo. (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.5/184.104, em 29 de abril de 2.015.

Conforme certidão de 28 de abril de 2015 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 02251000220035020029 da ação de execução trabalhista, movida por ANTONIO AUGUSTO TRIGINELLI, CPF nº 024.403.968-26, em face de **HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE**, qualificado no título como **HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE**, CPF nº 542.064.481-91, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$2.297.394,78 (dois milhões, duzentos e noventa e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e setenta e oito centavos). Depositário: Hyran Georges Delgado Garcete, já qualificado.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.6/184.104, em 08 de fevereiro de 2.017.

→ Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando: a) "Conforme mandado nº 1009/2006-SC03 de 10 de outubro de 2006, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal Criminal de Campo Grande/MS, extraído da representação criminal referente ao I.P.L. nº 2004.60.00.007628-8 do

- continua no verso -

matrícula

184.104

ficha

02

verso

- continuação -

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL em Mato Grosso do Sul, o imóvel desta matrícula **foi sequestrado**, por ter sido adquirido a partir de 03 de março de 1998 e após o mandado de 10 de outubro de 2006. Juiz do feito: Dr. Odilon de Oliveira; e b) À vista do mesmo mandado, e nos termos do artigo 53, parágrafo 1º, da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, o imóvel desta matrícula tornou-se **indisponível**", averbação feita nesta data por não ter sido efetivada à época, ficando, portanto, sanada essa omissão.

O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Av.7/184.104, em 17 de fevereiro de 2.017.

Conforme certidão de 02 de fevereiro de 2017 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1052170-35.2014.8.26.0100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DIOGO, CNPJ nº 08.278.119/0001-32, em face de PATRICIA KAZUE MUKAI KANOMATA, CPF nº 847.519.161-49, e HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE, CPF nº 542.064.481-91, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$70.799,25 (setenta mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos). Depositária: Patrícia Kazue Mukai Kanomata, já qualificada.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins.

Prenotação nº 793.716 de 08 de junho de 2020.

Av.8/184.104, em 17 de junho de 2.020.

Conforme certidão de 05 de junho de 2020 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 10530522120198260100 da ação de execução civil movida por INSTITUTO EDUCACIONAL OCTAGON SS LTDA – ME, CNPJ nº 06.814.250/0001-41, em face de PATRICIA KAZUE KANOMATA GARCETE, CPF nº 847.519.161-49, e HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE, CPF nº 542.064.481-91, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$20.787,83 (vinte mil, setecentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos). Depositários: Patricia Kazue Kanomata Garcete e Hiram Georges Delgado Garcete, já qualificados.

A Escr. Autª Ynggrid Gsellmann.

Prenotação nº 825.427 de 09 de junho de 2.021.

Av.9/184.104, em 30 de junho de 2.021.

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

184.104

ficha

03

São Paulo, 30 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202106.0413.01660767-IA-030, de 04 de junho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00256052620155240002 emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS - TRT 24ª Região, da ação movida em face de HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE, CPF nº 542.064.481-91, e ALZIRA DELGADO GARCETE, CPF nº 066.158.641-34, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

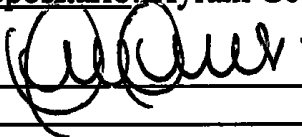
Prenotação nº 889.454 de 02 de junho de 2023.
Av.10/184.104, em 14 de junho de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202306.0114.02737713-TA-709 de 01 de junho de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00256052620155240002, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS - TRT 24ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202106.0413.01660767-IA-030 de 04 de junho de 2021, movido em face de HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE, CPF nº 542.064.481-91, e ALZIRA DELGADO GARCETE, CPF nº 066.158.641-34, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.9.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 931.574 de 16 de setembro de 2024.
Av.11/184.104, em 30 de setembro de 2024.

Conforme certidão de 16 de setembro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1092729-19.2023.8.26.0100, da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DIOGO, CNPJ nº 08.278.119/0001-32, em face de HYRAM GEORGES DELGADO GARCETE, CPF nº 542.064.481-91, e PATRICIA KAZUE KANOMATA GARCETE, CPF nº 847.519.161-49, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$166.236,93 (cento e sessenta e seis mil, duzentos e trinta e seis reais e noventa e três centavos). Depositário: Hiram Georges Delgado Garcete, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).