

MATRÍCULA

129.686

FOLHA

01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, localizado no 1º pavimento/térreo, do **Bloco 34**, do **PARQUE BARCELONA**, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 99,560 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,210 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1246569% ou 61,991 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 484.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, registrada na JUCEMG sob nº 3130002390-7, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621.

REGISTRO ANTERIOR: R. 2/113.367 em 28/10/2016, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000010888519S

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Av. 1/129.686, em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.551/121.394, o imóvel nesta descrito, em maior área, foi dado em **primeira, única e especial hipoteca**, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$20.292.616,64 (vinte milhões, duzentos e noventa e dois mil, seiscentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J40000000108889019K

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Continua no verso

MATRÍCULA

129.686

FOLHA

01

VERSO

Av.2/129.686, em 28 de janeiro de 2020.

Por instrumento particular a seguir registrado, procede-se a presente para consignar que o imóvel nesta descrito, ficou **desligado da hipoteca** objeto do R.551/121.394, mencionada na Av.1 desta, conforme autorização da credora, Caixa Econômica Federal – CEF, constante do item 1.7 do referido instrumento particular.

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva.

Emols.R\$31,11; Est.R\$8,84; SeFaz.R\$6,05; RC.R\$1,64; TJ.R\$2,14; ISS.R\$0,62; MP.R\$1,49. (Processo CGJ 774/2010 - PMCMV).

Selo Digital: 1115343310000000123740209

Protocolo/microfilme 342942 de 22/01/2020-ALS/TPBP

R.3/129.686, em 28 de janeiro de 2020.

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, Recursos FGTS, com utilização do recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, firmado em Bauru, aos 11/12/2019, **CARLOS ALBERTO NUNES**, brasileiro, nascido em 06/09/1986, analista de sistemas, CNH 04490177986-DETRAN/SP, CPF 373.185.108-35, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Seijo Ishikawa, 10-121, adquiriu da **MRV - Engenharia e Participações S/A**, já qualificada, no ato representada por Jenifer Aparecida Martins, CPF 378.658.788-42 (documentos de representação microfilmados sob nº 342592), pelo preço de R\$162.752,32 (cento e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos), o imóvel nesta descrito (cep 17.053-011). Do preço acima, R\$39.292,80 (trinta e nove mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta centavos) referem-se a recursos próprios; R\$14.850,52 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta reais e cinquenta e dois centavos), recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, R\$24.122,00 (vinte e quatro mil, cento e vinte e dois reais) (referem-se ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$84.487,00 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais), foram concedidos conforme R.4/129.686. A transmitente, na forma representada, declarou que exerce atividades de comercialização de imóveis, que o imóvel alienado não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, deixando, portanto, de exibir as certidões negativas de débitos do Instituto Nacional do Seguro Social e da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada no ato pela transmitente, a certidão positiva de débitos trabalhistas sob o nº 1432564/2020, emitida em 16/1/2020, válida até 13/7/2020. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de

Continua na ficha nº 02

MATRÍCULA

129.686

FOLHA

02

Bauru, 28 de janeiro de 2020

Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: de11 fb99 204c df14 8a83 651e 974e 89e2 3ffb e68a // 0055 531a 6288 e0af 44c5 3b28 e35b 0486 6c06 6f94 // 7782 1d04 b33d 1704 9bfe ce2a 3e4d 3a8b 417c cc28). Valor Venal 2020 (em maior área): R\$112.635.456,35.

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva.

Emols. R\$504,06; Est. R\$143,26; Sefaz. R\$98,06; Reg Civil R\$26,53; TJ. R\$34,59; MP R\$24,19; ISS R\$10,08 (PMCMV). Selo Digital: 1115343210000000123741209
Protocolo/microfilme 342942 de 22/01/2020-ALS/TPBP

R.4/129.686, em 28 de janeiro de 2020.

Nos termos do instrumento particular objeto do R.3/129.686, **CARLOS ALBERTO NUNES**, já qualificado, constituiu-se devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Greice Margherita de Souza Vargas, CPF 288.962.268-13, (conforme procuração e substabelecimento, já microfilmados sob nº 339.330, nesta serventia), da importância de **R\$84.487,00** (oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais), dando em garantia do pagamento, em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas. Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: price; prazo (em meses) - de amortização: 360; taxa anual de juros - nominal: 5,000% e efetiva: 5,1161%; encargo inicial total - R\$ 475,30; vencimento do encargo mensal: 10/01/2020; época de reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3 do contrato. Valor da garantia fiduciária - **R\$165.000,00**. Foi apresentada no ato a certidão negativa de débitos trabalhistas sob o número 2444895/2020, emitida em 28/01/2020 (válida até 25/7/2020). Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora os fiduciantes, consolidar-se-á, nos termos do artigo 26, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel em nome do fiduciário. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e consequente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do instrumento.

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva

Emols. R\$414,50; Est. R\$117,81; Apos. R\$80,63; R.C R\$21,82; TJ. R\$28,45; MP R\$19,89; ISS R\$8,28 (PMCMV). Selo Digital 1115343210000000123742207
Protocolo/microfilme 342942 de 22/01/2020-ALS/TPBP