

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 36 da quadra 15 do Jardim Santa Lucia, neste 3º subdistrito, medindo, 10ms. de frente para a rua 17, 10ms nos fundos, 30,10ms. do lado direito, 30,40ms. do lado esquerdo, com a área de 317,60m², confrontando com os lotes 19, 20, 35 e 37 todos da mesma quadra, passando no lote viela sanitária; cc. 45.827.950. PROPRIETÁRIOS:- João Candido de Souza, aposentado, CP. 24573 e s/m. d. Rosalia Euzebio de Souza, do lar, CP. 24574, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF: 440.857.108/34, residentes nesta cidade, à rua Cassiano Gonzaga, 685. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrita sob nº 70.664, neste registro. Campinas, 14 de agosto de 1.978. O esc. hab., *Antônio* Oficial, *[assinatura]*

R.1 21869 Campinas, 14 de agosto de 1.978. TRANSMITENTES Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE:- Manoel Ferreira de Souza, industrial, RG. 7.608.487, CIC. 721.113.138/15, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com -- Aparecida das Dores Candido de Souza, residente nesta cidade, à rua 5, nº 1090, J. Campos Elisios-cont. TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 27/06/1978, do 5º Tab. local (Lp 348, fls. 23). VALOR:- Cr\$30.000,00. O esc. hab., *Antônio* Oficial, *[assinatura]*

R.02.- Em 08 de Março de 1.984.- Pela escritura de 6/2/84, do 5º Tab.local(livro 406-fls.377), os proprietários:-MANOEL FERREIRA DE SOUZA, industrial, RG. nº7.608.487 e do CIC.- nº721.113.138/15 e s/m APARECIDA DAS DORES CANDIDO DE SOUZA do lar, CP., 089085-Série 442, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes n/ cidade à Rua 5, nº 1090, Jardim Campos Elí-

sios-Cont-Venderam o imóvel objeto da presente matrícula à MARIA HELENA DA SILVA, do lar, CP.nº078378-série 571 - CIC. nº038.729.068/01, brasileira, casada com JOSÉ TAVARES DA SILVA, RG. nº5.904.276, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes na Capital do Estado de São Paulo, à Rua General Dias, 46, Bairro Penha, pelo preço de R\$1.000.000,00.-A Escr. Aut. -

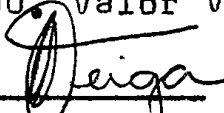
  
Guesserah Maria Ferraz de Costa  
Esc. Autorizada

AV-03 - Em 13 de Março de 1.990. CERTIFICO, que por Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 30.01.90, se constata que a Rua 17 do Lot. JARDIM SANTA LÚCIA, primeira e segunda parte, recebeu através do Decreto nº 7.337 de 31.08.82, a denominação de RUA MADRE EDUARDA SHAFERS. A Escr. Autorizada. 

Lúcia H. Veiga.

R-04 - Em 13 de Março de 1.990. Por escritura lavrada nas notas do 7º Tabelião local (Lº 215, fls. 89) de 31.01.90, os proprietários MARIA HELENA DA SILVA, copeira, e s/m. JOSE TAVARES DA SILVA, industriário, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, à Rua Avial Beatriz nº 63, Penha-SP, em São Paulo, inscritos no CPF 038.729.068-01 e nº - - - - - 570.157.408-34, portadores dos RGs nºs. 25.125.091-X e nº-

5.904.276-SP, respectivamente, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para JOSÉ DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, residente e domiciliado à Rua 17, nº 65 Jardim Santa Lúcia, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 103.757.368-40, portador do RG 21.122.697-SP, pelo valor de NCZ\$.7.630,00. Valor Venal NCZ\$.7.620,00. A Escrevente Autorizada.

  
Lúcia M. Veiga

R.05/21.869, em 29 de Janeiro de 1.992.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 3º Cartório de Notas Local, em 16/01/1.992, L.º 252, fls. 173, o proprietário JOSE DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, carpinteiro, R.G. nº 21.122.697-SSP/SP, e CPF/MF nº 103.757.368-40, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dezesete, nº 65, Jardim Santa Lúcia, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a INEZ ARAGAN AOKI, auxiliar de produção, R.G. nº 3.295.898-2-SSP/PR, e CPF/MF nº 107.947.838-80, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/-77, com ROBERTO YUZURU AOKI, do comércio, R.G. nº 11.401.968-SSP/SP, e CPF/MF nº 004.684.218-74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco Ferreira Pires, nº 396, pelo valor de Cr\$.2.500.000,00 e valor venal de Cr\$. -1.348.495,53.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,  
(Conf. VASG)RTM.-

Neusa Lima Ferreira.

R.06/21.869, em 28 de abril de 1.993.-

(VIDE VERSO)

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.-**

Por Escritura Pública lavrada no 7º Cartório de Notas Local, em 17/02/1.993, às fls.275 do Lº 242 e Escritura de Re-Ratificação às mesmas Notas, em 22/04/1.993, às fls.339 do Lº 242, os proprietários INEZ ARAGAN AOKI, auxiliar de produção, RG / nº 3.295.898-2-SSP-PR e CPF/MF nº 107.947.838-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com ROBERTO YUZURU AOKI, comerciante, RG nº 11.401.968-SSP-SP, / CPF/MF nº 004.684.218-74, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Francisco Ferreira Pires nº 396, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA, o imóvel objeto desta matrícula, a REINALDO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, RG nº 23.153.689-6-SSP-SP e CPF/MF nº 137.799.918-10, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com MARCIA SALES DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 22.228.974-SSP-SP, residentes e domiciliados à Rua Madre Eduarda Shaffers nº 400, / Jardim Santa Lucia, nesta cidade, pela importância de Cr\$ ... 140.000.000,00

(Conf.LCG)FL.

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

AV.07, em 02 de julho de 2.018.

De conformidade com Requerimento assinado em Americana-SP, em 08/06/2018, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Americana-SP, Certidão dada e passada em 23/05/2018, pelo Juízo da 4ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosá desta Comarca e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo Digital nº 1003665-56.2017..8.26.0084, distribuída em 31/05/2017, movida por BANCO BRADESCO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra M SALES DOS SANTOS ME, inscrito(a) no CNPJ nº 09.524.754/0001-15 e MARCIA

Vide Folha 003

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

*Duz*

**SALES DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 275.181.158-24. Valor da causa R\$55.030,05 (incluindo outros imóveis). (Conf.AMB)DAO/PSA. Prenotação nº 600.892 de 19/06/2018.

*Adriana De Milite Almeida*  
Adriana De Milite Almeida  
Substituta

**Av.08 - em 19 de setembro de 2019 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000284069) emitida em 29/08/2019, pela 3ª Vara Judicial do Foro Distrital de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10396185420188260114, figurando como exequente **ITAÚ UNIBANCO SA** inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executado **REINALDO APARECIDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 137.799.918-10, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$177.460,27** (incluindo outro imóvel) - valor cotação de **R\$88.730,13** (oitenta e oito mil e setecentos e trinta reais e treze centavos), sendo nomeado como depositário **REINALDO APARECIDO DOS SANTOS**. Prenotação: 628.216 em 29/08/2019. Selo Digital: 1132743310000000218985196. Eu *Thais Cristiane da Costa*, Thais Cristiane da Costa - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR R\$ 22,56**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**AV.09 - em 21 de junho de 2023 -AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Pelo Mandado de Cancelamento de Averbação emitido em 22/05/2023, pela 4ª Vara Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, Processo Digital nº 1003665-56.2017.8.26.0084, fica **Cancelada** a AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA constante da Av.07 do imóvel desta matrícula. Prenotação: 726.297 em 14/06/2023. Selo Digital: 113274331000000080897123M. Eu *Josenias Alves Belo*, Josenias Alves Belo - Escrevente.