

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

66.291

FICHA

1

Santo André, 18 de maio de 1992

IMÓVEL:- O apartamento nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO ILHA PALAUS, que recebeu o nº 371 da Rua Padre Manoel de Paiva, nesta cidade; possui a área privativa de 122,264m² área comum de 95,4718m² (estando nesta incluída a área correspondente a uma vaga na garagem designada sob o nº 52, localizada no 2º subsolo), perfazendo uma área total construída de 217,7358m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0625 ou 6,25% ou ainda, 37,50 m.², do terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 38.579.-

Proprietária:- GIANT DO BRASIL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Nova York, nº 4, conjunto 01, sala 2, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.342.187/0001-14.-

Registro anterior:- R.1 - matrícula nº 38.579 e R.4.-

O Escrevente autorizado,

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra

R.1/M 66.291, em 18 de maio de 1.992

Por escritura de 27 de fevereiro de 1992, do 3º Cartório de Notas desta cidade, Lº.455-Fls.196, a proprietária transmitiu por venda feita à GIULIO CASTRAVELLI, italiano, comerciante, RNE - W247.000-4, CPF/MF nº 041.687.398-72, casado sob o regime da comunhão de bens e anteriormente ao advento da lei 6515/77, com NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI (brasileira, comerciante, RG.nº 8.253.846), res. e odm. nesta cidade, na Rua Padre Manoel de Paiva, nº 371, aptº.52, nesta cidade, pelo valor de Cr\$1,50, a fração ideal de terreno do imóvel da matrícula.UFESP-Cr\$10.026.911,34.

Registrado por

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc. autº.

continua no verso

MATRICULA

66.291

FICHA

1

VERSO

R.2/M 66.291, em 18 de maio de 1.992

Por escritura referida no R.1, verifica-se que o apartamento retro descrito, foi atribuído à GIULIO CASTRAVELLI e s/mr. NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, construído às suas expensas.

Valor-UFESP-Cr\$95.779.138,82.-

Registrado por

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc. autº.

Av. 03, aos 03 de junho de 2.016

Título prenotado sob nº. 402180, aos 19 de maio de 2.016.

Óbito

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 27 de abril de 2.016, no 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.147, folhas 113/118, e da certidão de óbito que a acompanha, é feita a presente averbação para constar o falecimento de GIULIO CASTRAVELLI, ocorrido aos 16 de novembro de 2.015.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrivente Autorizada

R. 04, aos 03 de junho de 2.016

Partilha

Por escritura de inventário e partilha lavrada aos 27 de abril de 2.016, no 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.147, folhas 113/118, verifica-se que em razão do falecimento de **GIULIO CASTRAVELLI**, no estado civil de casado, que era inscrito no CPF/MF sob nº. 041.687.398-72, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$328.470,32, foi partilhado a saber:- à meeira **NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI**, brasileira, viúva, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.253.846-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 194.514.298-75, já qualificada, na proporção de metade ideal (1/2); e aos herdeiros netos por representação do herdeiro Fábio Castravelli, falecido aos 13 de junho de 2.006: **GIULIO CASTRAVELLI NETO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 46.695.521-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 388.806.738-31, na proporção de 1/4; e **NATHALIA CASTRAVELLI**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 34.646.317-8-

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

66.291

FICHA

2

Santo André, 03 de junho de 2.016

...continuação da ficha 1...

SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob 355.236.608-33, na proporção de 1/4, ambos residentes e domiciliados na Avenida Adolfo Bastos, nº. 1.124, apto. 121, nesta cidade.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 18 de agosto de 2.017

Título prenotado sob nº. 420546, reingresso aos 14 de agosto de 2.017.

Existência de ação

Por requerimento de 01 de agosto de 2.017, e da certidão passada aos 25 de julho de 2.017, pela 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, assinada digitalmente por Marcio Ribeiro Skliutas, Escrivão Judicial I, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 10 de maio de 2.017, à 8ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, processo digital nº 1010905-14.2017.8.26.0564, onde são partes SBBRAST PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº. 09.480.651/0001-09 (exequente); e CARAJORGE COMÉRCIO DE ROUPAS EIRELI-ME (Nome Fantasia "Fiescot"), inscrita no CNPJ/MF nº 19.043.633/0001-05; NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado (executados), cujo valor da causa é R\$577.744,48.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 22 de maio de 2.019

1110053310000AV6M6629119J

Título prenotado sob nº. 448268, aos 09 de maio de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 08 de maio de 2.019, pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1010905-14.2017.8.26.0564, em que figura como exequente SBBRAST PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.480.651/0001-09; e como executados ANAMAR FASHION COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº.

...continua no verso...

MATRÍCULA

66.291

FICHA

2

VERSO

19.043.633/0001-05; NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada; e GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado; e como terceiros NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, inscrita no CPF/MF sob nº. 194.514.298-75; e ANA MARIA SOFFREDI CASTRAVELLI, inscrita no CPF/MF sob nº. 069.465.688-77, cujo valor da dívida é R\$577.744,48, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade dos executados NATHALIA CASTRAVELLI e GIULIO CASTRAVELLI NETO (25% de cada um), sendo estes nomeados depositários do bem. *Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 9.791.*

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av.07, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV7M66291208

Título prenotado sob nº. 469.861 aos 21 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322829-IA-091, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.08, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV8M66291206

Título prenotado sob nº. 469.862 aos 21 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322826-IA-580, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.618-33.-

...continua na ficha 03...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
66.291

FICHA
3

Santo André, 24 de setembro de 2.020
...continuação da ficha 02...


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.09, aos 24 de setembro de 2.020.

1110053G10000AV9M66291204

Título prenotado sob nº. 469.864 aos 21 de setembro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 18/09/2020, Protocolo nº. 202009.1816.01322822-IA-240, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10023961420175020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº. 194.514.298-75.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.10, aos 18 de Maio de 2.021.

1110053G1000AV10M6629121X

Título prenotado sob nº. 483.834 aos 12 de Maio de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/05/2021, Protocolo nº. 202105.1012.01620012-IA-430, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 10005641820185020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº. 194.514.298-75.


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av.11, aos 29 de julho de 2.021.

1110053G1000AV11M6629121V

Título prenotado sob nº. 488.354 aos 19 de julho de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 15/07/2021, Protocolo nº.

...continua no verso...

MATRÍCULA

66.291

FICHA

3

VERSO

202107.1510.01721920-IA-021, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10007976920195020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº. 194.514.298-75.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

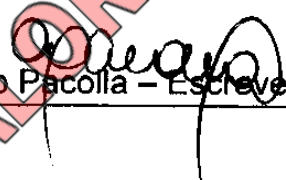
Av. 12, aos 05 de agosto de 2.021

111005331000AV12M6629121J

Título prenotado sob nº. 488534, aos 21 de julho de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 20 de julho de 2.021, pelo 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Simone Saravalle Vilhena, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1045156-0820178260554, em que figura como exequente CONDOMÍNIO SHOPPING ABC, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 01.284.855/0001-54; e como executado GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$231.684,11, foi penhorada a parte ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Giulio Castravelli Neto, sendo este nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

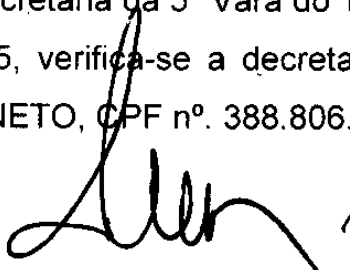
Av. 13, aos 17 de agosto de 2.021.

1110053G1000AV13M6629121R

Título prenotado sob nº. 490.047 aos 11 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/08/2021, Protocolo nº. 202108.1007.01758029-IA-670, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10007985420195020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

...continua na ficha 04...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

66.291

FICHA

4

Santo André, 17 de agosto de 2.021

...continuação da ficha 03...

Av.14, aos 17 de agosto de 2.021.

1110053G1000AV14M6629121P

Título prenotado sob nº. 490.048 aos 11 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/08/2021, Protocolo nº. 202108.1007.01758029-IA-670, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10007985420195020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.608-33.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av.15, aos 21 de setembro de 2.021.

1110053G1000AV15M6629121N

Título prenotado sob nº. 492.606 aos 17 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2021, Protocolo nº. 202109.1608.01819883-IA-550, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 00015733420155020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.608-33.-

Cristiane Sylma Pereira – escrevente autorizada

Av.16, aos 21 de setembro de 2.021.

1110053G1000AV16M6629121L

Título prenotado sob nº. 492.607 aos 17 de setembro de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 16/09/2021, Protocolo nº. 202109.1608.01819883-IA-550, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo

...continua no verso...

MATRICULA

66.291

FICHA

4

VERSO

nº. 00015733420155020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº 388.806.738-31.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.17, aos 30 de Maio de 2.022.

1110053G1000AV17M6629122H

Título prenotado sob nº. 506.732 aos 20 de Maio de 2022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19/05/2022, Protocolo nº. 202205.1912.02153805-IA-430, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Processo nº. 10025651120175020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº. 194.514.298-75.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av.18, aos 11 de julho de 2.022.

1110053G1000AV18M6629122F

Título prenotado sob nº. 509.104 aos 06 de julho de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/07/2022, Protocolo nº. 202207.0514.02229790-IA-750, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10019089320165020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº. 194.514.298-75.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.19, aos 12 de agosto de 2.022.

1110053G1000AV19M6629122D

Título prenotado sob nº. 511.166 aos 08 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça,

...continua na ficha 05...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
66.291

FICHA
5

Santo André, 12 de agosto de 2.022
...continuação da ficha 04...

disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/08/2022, Protocolo nº. 202208.0508.02284982-IA-031, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10021017720175020434, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.20, aos 12 de agosto de 2.022.

Título prenotado sob nº. 511.167 aos 08 de agosto de 2.022.

1110053G1000AV20M6629122U

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/08/2022, Protocolo nº. 202208.0508.02284982-IA-031, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, Processo nº. 10021017720175020434, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI, CPF nº. 355.236.608-33.


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av.21, aos 25 de agosto de 2.022.

1110053G1000AV21M6629122S

Título prenotado sob nº. 511.875 aos 19 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/08/2022, Protocolo nº. 202208.1711.02303611-IA-310, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10020844420175020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº. 388.806.738-31.-


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

66.291

FICHA

5

VERSO

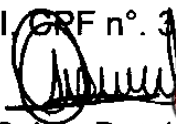
Av.22, aos 25 de agosto de 2.022.

1110053G1000AV22M6629122Q

Título prenotado sob nº. 511.876 aos 19 de agosto de 2.022.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/08/2022, Protocolo nº. 202208.1711.02303611-IA-310, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10020844420175020433, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NATHALIA CASTRAVELLI CPF nº. 355.236.608-33.


Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

111005331000AV23M6629123C

Av. 23, aos 03 de Janeiro de 2023.

Título prenotado sob nº. 517901, aos 05 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 05 de dezembro de 2.022, pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Clarisse Agnes Marques Gouvea, no processo de Execução Trabalhista nº. 1000564-18.2018.5.02.0432, no qual figura como exequente RAFAEL AMANCIO ALCADES, inscrito no CPF sob nº. 408.954.348-73; e como executada NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, já qualificada, sendo de R\$377.882,69, o valor da dívida, foi penhorada a metade ideal (50%) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Neide Ferrante Castravelli, sendo esta nomeada depositária do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 24, aos 19 de janeiro de 2.023

111005331000AV24M6629123A

Título prenotado sob nº. 520038, aos 10 de janeiro de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 09 de janeiro de 2.023, pela 1ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Daniel Nicolussi, extraída da ação de Execução

...continua na ficha 6...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

66.291

FICHA

6

Santo André, 19 de janeiro de 2.023

...continuação da ficha 5...

Trabalhista, processo nº. 1000492-34.2018, em que figura como exequente DILERMANDO GONÇALVES DA SILVA, inscrito no CPF sob nº. 056.328.948-19; e como executados NATHALIA CASTRAVELLI, já qualificada; GIULIO CASTRAVELLI NETO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$42.900,29, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade dos executados NATHALIA CASTRAVELLI e GIULIO CASTRAVELLI NETO (25% de cada um), sendo Nathalia Castravelli nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Patolla — Escrevente Autorizada

Av.25, aos 23 de Janeiro de 2.023.

1110053G1000AV25M66291231

Título prenotado sob nº. 520.461 aos 18 de Janeiro de 2.023.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 17/01/2023, Protocolo nº. 202301.1710.02515304-IA-809, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº. 10000055220165020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de GIULIO CASTRAVELLI NETO, CPF nº.388.806.738-31.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Av. 26, aos 26 de junho de 2.023

1110053F1000AV26M66291231

Título prenotado sob nº. 528888, aos 20 de junho de 2.023.

Retificação

Por mandado passado aos 19 de junho de 2.023, pela 2ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, assinado digitalmente pelo servidor Hercules Marcelo Ignacio, e demais documentos que o acompanham, expedidos nos autos do processo nº. 1000564-18.2018.5.02.0432, é feita a presente para constar que foi determinada a retificação da penhora averbada sob nº. 23, para o fim de ficar constando que esta recaiu sobre **100%** do imóvel desta matrícula, ante a inclusão de Nathalia Castravelli e Giulio Castravelli

...continua no verso...

MATRÍCULA

66.291

FICHA

6

VERSO

Neto, ambos já qualificados, no polo passivo da ação.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

111005331000AV27M66291242

Av. 27, aos 23 de setembro de 2.024

Título prenotado sob nº. 553440, reingresso aos 11 de setembro de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 10 de setembro de 2.024, pelo 1º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Ritta de Cassia Aldari de Marcos, extraída da ação de Execução Civil nº. 10120422220218260554, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA PALAUS, inscrito no CNPJ sob nº. 67.178.103/0001-17; como executados GIULIO CASTRAVELLI NETO e NATHALIA CASTRAVELLI, ambos já qualificados; e como terceiro NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$156.845,59, foi penhorada a metade ideal (50%) do imóvel da presente matrícula, de propriedade dos executados GIULIO CASTRAVELLI NETO e NATHALIA CASTRAVELLI (25% de cada um), sendo estes nomeados depositários do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 28, aos 08 de novembro de 2.024.

1110053G1929052AV6629124M

Título prenotado sob nº. 558.048 aos 06 de novembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/04/2024, Protocolo nº. 202404.2915.03300649-IA-930, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº. 10026993820175020464, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº. 194.514.298-75.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 07...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA

66.291

FICHA

7

Santo André, 08 de novembro de 2.024
...continuação da ficha 06...

Av.29, aos 08 de novembro de 2.024.

1110053G1929053AV6629124L

Título prenotado sob nº. 558.049 aos 06 de novembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 03/11/2024, Protocolo nº. 202411.0322.03679713-IA-760, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº.10000661620185020433, verifica-se a decretação da indisponibilidade dos Bens de NEIDE FERRANTE CASTRAVELLI, CPF nº 194.514.298-75 -

Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis