

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 175.078.0055-4

Local do Imóvel:

R IRINA MILCHEV STARBULOV, 564
PQ GRAJAU PT LT 129 QD 3 CEP 04843-550
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R IRINA MILCHEV STARBULOV, 564
PQ GRAJAU PT LT 129 QD 3 CEP 04843-550

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	125	Testada (m):	6,25
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	125		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	100	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2008		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	648,00
- da construção:	1.485,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	81.000,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	112.860,00
Base de cálculo do IPTU:	193.860,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 10/12/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/09/2025

Número do Documento: 2.2025.005367203-3

Solicitante: MARIA EDUARDA PACIULLO (CPF 440.803.218-21)