



2

MATRÍCULA

134.735

FICHA

01

APARTAMENTO n. 107, tipo, localizado no 1º Pavimento, do EDIFÍCIO 02, do condomínio denominado RESIDENCIAL TUPI 2, situado nesta cidade, na RUA CARLOS HUMMEL GUIMARÃES, n. 451, Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, contendo área privativa principal de 42,5000m², área privativa de garagem de 12,000m², área comum de 4,8512m², totalizando uma área de 59,3512m², correspondente a 0,416667, equivalente a 59,3088m² do terreno e coisas de uso comum, cabendo-lhe o direito de uso de 01 (uma) vaga descoberta e indeterminada, no pavimento térreo, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma. CONTRIBUINTE PM N. 21.026.0068.####

PROPRIETÁRIO – FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, inscrito no CNPJ 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília – DF. ####

REGISTRO ANTERIOR – registro n. 07 da matrícula 124.174, datado de 28 de agosto de 2012, nesta serventia. Conferido por Paulo Ribeiro. Matriculado por (Ana Lúcia Donadel, escrevente). Jundiaí, 28 de agosto de 2012. O Oficial, (José Renato Chizotti).####

AV 01 – ABERTURA DE MATRÍCULA – Protocolo 303.057, em 07/08/2012. A presente matrícula foi aberta de ofício nos termos do item 45, letra "a" do Capítulo XX, Provimento 58/89 das NSCGJ/SP. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 28 de agosto de 2012. Conferido por Paulo Ribeiro. Averbado por (Ana Lucia Donadel, escrevente). ####

AV 02 – RESTRIÇÕES – Protocolo 303.057, em 07/08/2012. Nos termos da AV 03 da matrícula 124.174, datada de 21 de setembro de 2011, desta serventia, é a presente para constar as restrições contidas na cláusula 13ª, II "a", "b" e "c", e parágrafos 3º, 4º e 5º, do artigo 2º da Lei 10.188/2001: a) o empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro 2001; b) O empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: - não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o patrimônio do FAR; c) ficará dispensada da apresentação de Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS e o CQTF da Receita Federal quando for alienar os imóveis integrantes do patrimônio do fundo, com fundamento no parágrafo 6º, do artigo 1º, da Lei n. 10.188 de 12.02.2001. Jundiaí, 28 de agosto de 2012. Conferido por Paulo Ribeiro. Averbado por (Ana Lúcia Donadel, escrevente). ####

"continua no verso"

MATRÍCULA

134.735

FICHA

01

VERSO

AV 03 – RETIFICAÇÃO/LOCALIZAÇÃO – Nos termos da letra “a”, do inciso I, do art. 213 da Lei n. 6.015/73, e documentos digitalizados sob n. 303.057, datados de 28/08/2012, é a presente averbação de ofício para constar que o imóvel desta matrícula localiza-se na **RUA MIGUEL BARRETO MATTAR, n. 451**, e não como erroneamente constou em sua abertura. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 05 de setembro de 2012. Conferido por Paulo Ribeiro. Averbado por _____ (Ana Lucia Donadel, escrevente).####

AV 04 - TRASLADAMENTO/CANCELAMENTO - Protocolo n. 327.025, em 20/01/2014. Conforme AV 09 da matrícula 124.174, feito nesta data, é a presente para constar que fica cancelada a restrição constante da AV 02, desta matrícula, no que se refere a alínea “b” do inciso II da cláusula 13ª do citado, c.c. parágrafos 3º a 5º do art. 2º da Lei 10.188/01. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 28 de janeiro de 2014. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Averbado por _____ (Ana Lucia Donadel, escrevente).-----

R 05 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 327.025, em 20/01/2014. Nos termos do contrato por instrumento particular de venda e compra direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos FAR, firmado nesta cidade, aos 18 de outubro de 2012, a proprietária **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR** vendeu este imóvel à **VERONICA KARINA DE ASSIS**, brasileira, solteira, auxiliar de operação, nascida aos 01/03/1990, RG n. 46.879.884-5-SSP/SP, CPF n. 388.725.458-97, residente e domiciliada à Rua Carlos A Castro, n. 20, F316, Jardim Tamoi, em Jundiaí, SP, pelo preço de R\$ 57.773,77. Emitida D.O.I. Jundiaí, 28 de janeiro de 2014. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Registrado por _____ (Ana Lucia Donadel, escrevente).---

R 06 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 327.025, em 20/01/2014. Nos termos do contrato por instrumento particular citado (R 05), este imóvel foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei n. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida à proprietária **VERONICA KARINA DE ASSIS**, no valor de R\$ 57.773,77, com recursos do FAR no valor de R\$ 52.745,77, a ser amortizado em 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela em 18 de novembro de 2012, o reajuste da dívida contratada sofrerá atualização anual e ocorrerá no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base na atualização da TR, ou outro índice que venha a substituí-lo em função de determinação legal específica, com sistema de amortização SAC, tendo sido estipulado o prazo de carência de 60 dias, contados do 1º encargo mensal não pago, nos termos do artigo 26, § 2º da citada lei. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada lei este imóvel foi avaliado em R\$ 57.773,77. Integram o presente registro para todos os efeitos, as demais condições e cláusulas constantes do referido título. Jundiaí, 28 de janeiro de 2014. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Registrado por _____ (Ana Lucia Donadel, escrevente).-----

“continua na ficha _____”

MATRÍCULA

134.735

FICHA

02

AV 07 - PENHORA - Em 17 de julho de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida em 01 de julho de 2024, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 001864359, em trâmite no Juízo da 4ª Offício Cível, movida por: **RESIDENCIAL TUPI 2**, CNPJ nº 17.299.291/0001-63, em face de: **VERONICA KARINA DE ASSIS**, CPF nº 388.725.458-97, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 16.346,93, tendo sido nomeado depositário: **VERONICA KARINA DE ASSIS**. Protocolo n. 508.684, em 01/07/2024. PH000521898. Digitado por Fabiana Zuin. Conferido e averbado por: [assinatura] (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).# Selo Digital: 112623321000000100641124A.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26