

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
- 9.322 -ficha
- 01 -

São Paulo, 07 de junho

de 19 77

IMÓVEL:- Um conjunto de prédios industriais e seu respectivo terreno de formato irregular, situado à rua Nova dos Portugueses, sob nº 351, antigo 19-B, - esquina da rua Enguassú, no 8º Subdistrito-Santana, desta - Capital, medindo 50,00 metros de frente para a rua Nova dos Portugueses; confronta do lado direito, de quem da rua elha para o terreno, com Manoel de Andrade, onde mede 120,00 metros; do lado esquerdo confronta com a rua Enguassú, onde a partir da rua Nova dos Portugueses, mede em linha quebrada 27,20 metros, prolongando-se por mais 57,00 metros até atingir a divisa de Caetano Domenechini, ponto em que deflete à direita na extensão de 32,00 metros, confrontando com o mesmo Caetano Domenechini, no fim dos quais deflete à esquerda e segue na extensão de 42,00 metros, confrontando com os fundos de propriedade da rua Enguassú, pertencentes respectivamente a Caetano Domenechini, Fernando Augusto Dizioli, Alfredo Dizioli, Dulce Gonçalves, Milton Santo Cruz de Souza e Antonio Dias Ferreira do Couto, onde deflete novamente à esquerda, na extensão de 32,00 metros, confrontando com o mesmo Antonio Dias Ferreira do Couto, até atingir a rua Enguassú, pela qual novamente segue na extensão de 14,00 metros até encontrar o pequeno córrego que corta a rua Enguassú, chamado das Cobras, nos fundos confronta com o mencionado córrego das Cobras, em seu contorno, na extensão de ----- 48,00 metros mais ou menos.

Contribuinte municipal número: 072.061.0006-6

PROPRIETÁRIA:- ABRIL S/A. CULTURAL E INDUSTRIAL, sucessora da S.A.I.B., SOCIEDADE ANÔNIMA IMPRESSORA BRASILEIRA, CGC. nº 60.598.059.0001-55, com sede nesta Capital, na rua Emilie Goeldi, nº 575.

- continua no verso -

matrícula
- 9.322 -ficha
- 01 -
verso

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 44.865 e 52.353 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).
O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/9.322 - São Paulo, 07 de junho de 1.977. - Por escritura de 17 de janeiro de 1.977, do 22º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.535 - fl. 19vº), o proprietário transmitiu por venda feita a: 1º) CAROLINO AUGUSTO, brasileiro, R.G. - nº 389.975, CPF. nº 016.267.448/15 e sua mulher LECTICIA - FERNANDES AUGUSTO, residentes em Santo André, neste Estado, - na rua Padre Vieira, nº 77; 2º) TOSHIO HAYASHI, japonês, - MOD.19-R.G. nº 1.090.098, CPF. nº 008.838.678, e sua mulher TAEKO HAYASHI, residente na rua Arroio Hondo, nº 27; e 3º) JOSÉ ERNANDES, brasileiro, R.G. nº 2.745.285, CPF. número - 005.764.928, e sua mulher JANETTE POSTIGO ERNANDES, residente na rua Beta, nº 69, Todos de comércio, casados, no regime da comunhão de bens, e domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), e imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente-Habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa); O Oficial interino, José Simão (José Simão).

AV.2/9.322 - São Paulo, 15 de agosto de 1.979. - Do requerimento datado de 13 de agosto de 1.979, e da escritura de - 17 de janeiro de 1.977, do 22º Cartório de Notas desta Capital, que deu origem ao R.1, na presente matrícula, se verifica que, o número correto do RG do adquirente JOSÉ ERNANDES, é nº 1.919.084, e não como por engano ficou constando. - A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete --

= continua na ficha 02 =

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 9.322 -

ficha

- 02 -

São Paulo, 15 de agosto de 1979

= continuação da matrícula nº 9.322 =
(Arlete Pessoa).- O Oficial interino, [assinatura] (Jo-
sé Simão).-

R.3/9.322 - São Paulo, 15 de agosto de 1.979.- Por escritu-
ra de 27 de julho de 1.979, do Cartório do Registro Civil
e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital,
(livro 219, fls. 59), os proprietários constantes do R.1,--
a saber:- 1) - CAROLINO AUGUSTO, brasileiro, do comércio,-
RG 389.975-SP, CPF 016.267.448-15, e sua mulher LECTÍCIA -
FERNANDES AUGUSTO, portuguesa, do lar, RG 850.219-SP, CPF
524.446.868-53, residentes e domiciliados em Santo André,-
deste Estado, na rua Padre Vieira, nº 77; 2) - JOSÉ ERNAN-
DES, contador, RG 1.919.084-SP, e sua mulher JANETTE POSTI-
GO ERNANDES, do lar, RG 2.745.285-SP, brasileiros, CPF do
casal 005.764.928-68, residentes e domiciliados nesta Capi-
tal, na rua Beta, nº 69; e, 3) - TOSHIO HAYASHI, do comér-
cio, Mod. 19 RG 1.090.098-SP, e sua mulher TAEKO HAYASHI,-
do lar, Mod. 19 RG 790.032-SP, japoneses, CPF do casal nº
008.838.678-34, residentes e domiciliados nesta Capital, -
na rua Arroio Hendo, nº 27, sendo todos casados no regime
da comunhão de bens, transmitiram por venda feita à SOCIE-
DADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, com sede nesta Capital,
à rua Nova dos Portugueses, nº 351, CGC número =====
43.926.567/0001-04, pelo valor de Cr\$ 10.225.000,00, o imó-
vel objeto desta matrícula, que possui a área aproximada -
de 6.700,00 metros quadrados.- A Escrevente habilitada, --
[assinatura] (Arlete Pessoa).- O Oficial interino, ==
[assinatura] (José Simão).-

= continua no verso =

matricula
- 9.322 -ficha
- 02 -

verso

R.4/9.322 - São Paulo, 15 de agosto de 1.979. - Por escritura de 27 de julho de 1.979, do Cartório do Registro Civil/ e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, - (livro 219, fls. 59), a proprietária constante do R.3, tendo como fiadores:- 1) - FERNANDO TULLIO COLACIOPPO JÚNIOR, - maestro e advogado, RG 1.588.681-SP, e sua mulher SYLVIA == FRAGOSO COLACIOPPO, professora, RG 2.715.397-SP, CPF do casal 030.651.975-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Damiana da Cunha, nº 316; 2) - ORMANDO DE MARIA COLA CIOPPO, advogado, RG 3.077.158-SP, e sua mulher CLÁUDIA MINOZZI COLACIOPPO, professora, RG 3.647.193-SP, CPF do casal 030.651.898-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Conselheiro Moreira de Barros, nº 566; e, 3) - ADOLFO DE VASCONCELOS NORONHA, advogado, RG 633.192-SP, e sua mulher CLÁUDIA MARIA BISOGUINI DE NORONHA, do lar, filha de Ítalo Bisoguini e de Maria Bisoguini, CPF do casal número - 038.576.708-00, sendo todos brasileiros e casados no regime da comunhão de bens, deu em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, o imóvel objeto desta matrícula, - em garantia da dívida de Cr\$ 9.000.000,00, pagável no prazo de 10 anos, a contar da data do título, por meio de 120 --- prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 123.975,00, vencendo-se a primeira delas no dia 26 de agosto de 1.979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com os juros e demais condições constantes do título. - A Escrevente habilitada, [assinatura] (Arlete Pessoa). - O Oficial interino, [assinatura] (José Simão). -

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

-9.322-

-03-

São Paulo, 07 de fevereiro

de 19 91

- continuação da matrícula nº 9.322 -

Av.5/9.322:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.991.- Do instru-
mento particular datado de 11 de outubro de 1.990, e da cer-
tidão expedida em data de 14 de maio de 1.990, pela Junta Co-
mercial do Estado de São Paulo, extraída da Ata de Assembléia
Geral Extraordinária, realizada em 28 de dezembro de 1.989,
arquivada sob nº 908.590, em 15 de março de 1.990, se verifi-
ca que, a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, em vir-
tude de transformação da instituição em Banco Múltiplo, alte-
rou sua denominação para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A. O Es-
crevente habilitado, (Luiz Carlos Pires). O Ofi-
cial Substituto, (Ubirajara Vieira).

Av.6/9.322:- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.991.- CERTIFICO
que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 04, na pre-
sente matrícula, de conformidade com o instrumento particu-
lar de quitação datado de 11 de outubro de 1.990. O Escreven-
te habilitado, (Luiz Carlos Pires). O Oficial
Substituto, (Ubirajara Vieira).

Av.7:- 18/08/2011 - Prenotação nº 336.148 de 07/07/2011.-

Do mandado expedido em 20 de junho de 2.011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da
Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraído dos autos
(processo nº 224.01.2011.006772-4 - ordem 562/2011) da Ação de Procedimento
Ordinário em geral requerida por **DENISE BISOGNINI DE NORONHA**, brasileira,
assessora técnica, RG. nº 9.408.900-SP, CPF. nº 986.661.858-72, residente e
domiciliada na Cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Predente Prudente, nº 17,
foi ordenado ao Oficial desta Serventia proceder o **BLOQUEIO** do imóvel desta
matrícula. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de
Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continuação Verso -

matrícula

9.322

ficha

- 03 -

verso

Av.8:- 03/12/2021 - Prenotação nº 481.021 de 30/11/2021 -

Pelo termo de penhora expedido em 24 de novembro de 2.021, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5002964-68.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **TATIANE CRISTINA VIEIRA**, CPF. nº 044.523.836-45, em face de, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 12.782,08, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000359825210

Av.9:- 01/02/2022 - Prenotação nº 483.249 de 18/01/2022 -

Pela decisão/mandado expedido em 15 de dezembro de 2021, pelo Juízo de Direito do 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 5000129-73.2020.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por **LINDOMAR ROGERIO FERREIRA**, CPF. nº 034.425.716-93, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e termo de penhora lavrado em 14 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 20.000,00, em 03/02/2020. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000037919222T

Av.10:- 01/02/2022 - Prenotação nº 483.252 de 18/01/2022 -

Pela decisão/mandado expedido em 11 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 5000018-89.2020.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por **GIANE APARECIDA GOMES**, CPF. nº 666.656.716-15, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e termo de penhora lavrado em 14 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 20.000,00, em 08/01/2020,

Continua na ficha 04



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

04

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ficando nomeada depositária do bem, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000037919522N

Av.11:- 01/02/2022 - Prenotação nº 483.254 de 18/01/2022.-

Pela mandado/termo expedido em 14 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 5000000-68.2020.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por **GIANE APARECIDA GOMES**, CPF. nº 666.656.716-15, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM**, CNPJ. nº 17.492.287/0001-17 e termo de penhora lavrado em 14 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 23.030,11, em 18/01/2020, ficando nomeada depositária do bem, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000037925322T

Av.12:- 02/02/2022 - Prenotação nº 483.352 de 20/01/2022.-

Pela mandado/termo expedido em 17 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 500956-84.2020.8.13.0003, referência nº 5003077-22.2019.8.13.0003) da Ação de Execução Cível - Cumprimento de Sentença ajuizada por **QUEILA CRISTINA FERREIRA CAMPOS MARTINS**, CPF. nº 055.223.436-21, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; 3º) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA.**, CNPJ. nº 51.173.037/0001-52; e, 4º) **INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, CNPJ. nº 01.428.095/0001-01, e termo de penhora lavrado em 17 de janeiro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 7.482,82, ficando nomeada depositária do bem, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Continua no verso.



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

04

VERSO

Selo Digital: 113282331000000037958822A

Av.13:- 21/02/2022 - Prenotação nº 484.546 de 18/02/2022 -

Pelo termo de penhora expedido em 16 de fevereiro de 2.022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5003015-79.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **REGINA CELIA HERCULANO SALGADO**, CPF. nº 055.646.756-65, em face de, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 21.386,77, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada. - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000038514522W

Av.14:- 28/03/2022 - Prenotação nº 485.674 de 17/03/2022 -

Pelo mandado/termo expedido em 24 de fevereiro de 2.022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5000958-54.2020.8.13.0003, referência 5000041-35.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ROSANA GOMES ALVES ALMEIDA**, CPF. nº 060.351.216-08, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e de conformidade com o termo de penhora de 24 de fevereiro de 2.022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 10.000,00, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada. - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000396989221

Av.15:- 11/04/2022 - Prenotação nº 486.752 de 07/04/2022 -

Pelo mandado/termo expedido em 25 de março de 2.022, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5001277-22.2020.8.13.0003, de execução civil

Continua na ficha 05



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

05

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ajuizada por **ELZILANE APARECIDA BALMANT**, CPF. n.º 026.983.866-06, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outro; e, de conformidade com o termo de penhora de 25 de março de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 7.502,07, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000040197422Y

Av.16:- 20/06/2022 - Prenotação nº 489.716 de 15/06/2022.-

Pela certidão de penhora expedida aos 13 de junho de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade Jurisdicional - 2º JD da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5005436-35.2020.8.13.0479, de Indenização por Dano Moral, ajuizada por **ELAINE PORTO PIMENTA**, CPF. n.º 003.046.496-00, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e de conformidade com o termo de penhora expedido aos 04 de maio de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 3.770,34, em 25/05/2022, tendo sido nomeada como fiel depositária, Elaine Porto Pimenta. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000042440922W

Av.17:- 06/07/2022 - Prenotação nº 490.503 de 04/07/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 04 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5002998-43.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **LUCIANA MARIA LIMA MOREIRA**, CPF. n.º 075.755.286-28, em face de: 1º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 3º) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA**; e, 4º) **INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, todos já qualificados, e de conformidade com a r. decisão de 22 de junho de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 30.743,82, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000430178221

Continua no verso.

161164



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

05

verso

Av.18:- 06/07/2022 - Prenotação nº 490.504 de 04/07/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 04 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5003001-95.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **NAILA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA**, CPF. nº 584.766.606-34, em face de: **1ª) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2ª) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 3ª) COLÉGIO BRÁS LEME LTDA; e, 4ª) INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, todos já qualificados, e de conformidade com a r. decisão de 22 de junho de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 13.663,93, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM** - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000043018022G

Av.19:- 27/07/2022 - Prenotação nº 491.385 de 25/07/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 20 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5000185-09.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **SIMONE MENDES DE CARVALHO CUNHA**, CPF. nº 055.717.566-67, em face de: **1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 3) COLÉGIO BRÁS LEME LTDA.; 4) INSTITUTO MAIRIPORÁ DE ENSINO SUPERIOR**, todos já qualificados; e, **5) UNIESP S.A (UNIESP)**, CNPJ. nº 19.347.410/0001-31, e de conformidade com a r. decisão de 06 de julho de 2022, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 14.686,58, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000436233225

Av.20:- 29/07/2022 - Prenotação nº 491.615 de 28/07/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 22 de julho de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de

Continua na ficha 06



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

06

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5002993-21.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **NEILIANE DE LIMA MOREIRA PEREIRA**, CPF. nº 096.064.946-83, em face de: 1º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM**, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 9.464,35, tendo sido nomeada fiel depositária, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000437235220

Av.21:- 18/08/2022 - Prenotação nº 492.379 de 16/08/2022.-

Pela certidão de penhora expedida aos 11 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade Jurisdicional - 1º JD da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5002882-30.2020.8.13.0479, de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **MARTA MARIA MARQUES OLIVEIRA**, CPF. nº 949.617.606-25, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 4.986,18.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000445206223

Av.22:- 06/09/2022 - Prenotação nº 493.141 de 01/09/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 31 de agosto de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem nº 5001730-17.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ANDREIA DA DORES RODRIGUES**, CPF. nº 036.959.876-85, em face de: 1º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM**; e, 3º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.627,29, tendo sido nomeada fiel depositária, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000045095122X



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

06

VERSO

Av.23:- 09/09/2022 - Prenotação n° 493.416 de 08/09/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 06 de setembro de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem n° 5000441-49.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **SILVANA TASSIANA SILVA REIS**, CPF. n° 073.984.356-73, em face de: 1º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURA MOZARTEUM**, todos já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 12.752,27, tendo sido nomeada fiel depositária, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000451911220

Av.24:- 03/11/2022 - Prenotação n° 495.745 de 28/10/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 26 de outubro de 2022, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos / ordem n° 5002990-66.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **NAIR CAMPOS FREITAS**, CPF. n° 046.390.886-47, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado cujo valor da causa é de R\$ 20.000,00.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000470105226

Av.25:- 30/11/2022 - Prenotação n° 496.695 de 22/11/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 18 de novembro de 2022, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos n° 5000902-21.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ALEXSANDRA PAIVA GOMES DE ABREU**, CPF. n° 991.866.326-04, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL**

Continua na ficha 07



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

07

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MOZARTEUM, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 9.836,08, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000047828722K

Av.26:- 08/12/2022 - Prenotação nº 497.144 de 02/12/2022.-

Pelo termo de penhora expedido em 29 de novembro de 2.022, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5001231-33.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ANA CLAUDIA SILVA**, CPF. nº 000.657.706-76, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**, 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 16.661,66, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000048091222T

Av.27:- 12/01/2023 - Prenotação nº 498.698 de 11/01/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 21 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 5000268-16.2020.8.13.0394, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA ajuizado por **GELVANA GOMES BARBOSA**, CPF. nº 025.426.366-64, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ R\$7.523,30 (em 23/11/2021), tendo sido nomeada como fiel depositária, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049167323K

Continua no verso

165752



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

07

verso

Av.28:- 30/01/2023 - Prenotação nº 499.255 de 26/01/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 24 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000038-46.2021.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **LUCIMAR GOMES FERREIRA**, CPF. nº 103.831.296-56, em face de, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, CNPJ. Nº 43.926.567/0001-04, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 4.541,65, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049601623T

Av.29:- 30/01/2023 - Prenotação nº 499.305 de 27/01/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 24 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000395-60.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **LUCIMAR ANGELO RODRIGUES PAULA**, CPF. nº 043.306.236-33, em face de, 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 8.706,65, tendo sido nomeada como fiel depositária, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049617823H

Av.30:- 02/02/2023 - Prenotação nº 499.464 de 01/02/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 31 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5003081-59.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ANA CLAUDIA SILVA**, já qualificada, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 9.041,53, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.-

Continua na ficha 08



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

08

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049713523Q

Av.31:- 02/02/2023 - Prenotação nº 499.465 de 01/02/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 31 de janeiro de 2.023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5003081-59.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ROSELI MENDES TEIXEIRA**, CPF. nº 623.543.615-72, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 9.108,51, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049713823K

Av.32:- 06/02/2023 - Prenotação nº 499.594 de 03/02/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 02 de fevereiro de 2.023, pelo 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000275-17.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **RONALDO VIEIRA DA PENHA**, CPF. nº 873.437.036-68, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 27.205,97, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049801823L

Av.33:- 06/02/2023 - Prenotação nº 499.634 de 03/02/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 29 de setembro de 2022, pelo 2º Juizado Especial Cível e

Continua no verso.

170725



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322**08**

VGR90

Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5002968-08.2019.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **MIRACILDA PEREIRA GOMES**, CPF. nº 808.309.356-49, em face de: **1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 8.821,43, tendo sido nomeado como fiel depositário, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049802823K

Av.34:- 08/03/2023 - Prenotação nº 500.811 de 07/03/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 24 de fevereiro de 2023, pelo Juizado Especial da Comarca de Jequeri, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000817-46.2020.8.13.0355, de execução civil ajuizada por **VANESSA EFIGENIA TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF. nº 103.742.376-38, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 20.000,00, tendo sido nomeado fiel depositária, a própria executada, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000050639723S

Av.35:- 04/04/2023 - Prenotação nº 501.762 de 29/03/2023.-

Fica cancelada a penhora averbada sob nº 28 nesta matrícula, conforme o ofício nº GAB/2023, expedido aos 22 de março de 2023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000038-46.2021.8.13.0003. (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000051517923T

Continua na Ficha nº. **09**



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

09

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.36:- 05/04/2023 - Prenotação nº 502.010 de 03/04/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de fevereiro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara Crime da Comarca de Alto Paraná, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 00019110520208160041 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3119.02543675-IA-370), **ficam indisponíveis os bens de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000515472231

Av.37:- 05/04/2023 - Prenotação nº 502.010 de 03/04/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de fevereiro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara Crime da Comarca de Alto Paraná, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 00019128720208160041 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3119.02543645-IA-110), **ficam indisponíveis os bens de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000515473232

Av.38:- 05/04/2023 - Prenotação nº 502.010 de 03/04/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de fevereiro de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Vara Crime da Comarca de Alto Paraná, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos autos nº 00019128720208160041 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.3119.02543627-IA-309), **ficam indisponíveis os bens de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000051547423X

Continua no verso

173060



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

09

VOTO

Av.39:- 17/05/2023 - Prenotação nº 503.894 de 17/05/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 16 de maio de 2023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000001-53.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **MARGARIDA ROSA OLIVEIRA**, CPF. nº 027.902.096-18, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 20.000,00.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000528112238

Av.40:- 17/05/2023 - Prenotação nº 503.896 de 17/05/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 16 de maio de 2023, pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abre Campo, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000721-20.2020.8.13.0003, de execução civil ajuizada por **ZEO JAIME LACERDA CHAVES**, CPF. nº 075.005.466-29, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 20.000,00.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000528115232

Av.41:- 05/06/2023 - Prenotação nº 504.774 de 02/06/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 29 de maio de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5005424-19.2019.8.13.0394 (JESP CÍVEL), de execução civil ajuizada por **MEIRIELLE VIEIRA SIQUEIRA**, CPF. nº 057.137.456-51, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 7.485,10, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada - (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 10



9.322

MATRÍCULA

FICHA

9.322

10

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282321000000053357823N

Av.42:- 12/07/2023 - Prenotação nº 506.525 de 05/07/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 03 de julho de 2.023, pelo Juízo da **Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu**, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000854-53.2020.8.13.0394 (JESP ÍCÍVEL), de execução civil ajuizada por **ALINE DORNELAS SANTANA**, CPF. nº 106.736.586-94, em face de 1) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 7.647,72 (atualizado em 31 de outubro de 2022), tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000054692323P

Av.43:- 12/07/2023 - Prenotação nº 506.526 de 05/07/2023.-

Pelo termo de penhora expedido em 29 de maio de 2.023, pelo Juízo da **Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu**, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000368-68.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por **JULIANA SANTIAGO DA SILVA**, CPF. nº 060.049.056-40, em face de 1) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 12.079,77 tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000054692623J

Av.44:- 19/07/2023 - Prenotação nº 507.086 de 18/07/2023.-

Pela certidão expedida aos 17 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0010188-20.2021) da Ação de Execução Civil ajuizada por **MARCIA DOS SANTOS SANT'ANNA**, CPF. nº 275.532.188-12, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 2) **SOCIEDADE**

Continua no verso.



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

10

VERSO

CNM

113282.2.0009322-07

DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificadas, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de março de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à segunda executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 17.454,44, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Sociedade Brasileira de Ensino Superior. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000054947823F

Fabiano Rocha da Cunha

Av.45 - 01/09/2023 - Prenotação nº 509.140 de 31/08/2023 -

Pela certidão expedida em 21 de julho de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5005819-11.2019.8.13.0394, de execução civil ajuizada por **THAYANA RHODES DUTRA**, CPF. nº 097.568.356-05, em face de: 1º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 5.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária, a 2ª executada. - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000565022236

Fabiano Rocha da Cunha

Av.46 - 20/10/2023 - Prenotação nº 511.377 de 19/10/2023 -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de outubro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba, Estado do Estado, nos autos nº 0033514-56.2019.8.16.0001 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1720.02988447-1A-051), ficam indisponíveis os bens de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000582831230

Mário Aparecido de Lima Bassi

Continua na Ficha nº

11



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**11****113282.2.0009322-07****Av.47:- 16/11/2023 - Prenotação nº 512.319 de 09/11/2023 -**

Pelo termo de penhora lavrado em 09 de outubro de 2.023 e assinado eletronicamente em 25 de outubro de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000005-81.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por SHEILA ALVES GONÇALVES, CPF. nº 045.768.986-20, em face de 1) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.005,62, atualizado em 31 de janeiro de 2023, tendo sido nomeada como fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000591528231

Av.48:- 16/11/2023 - Prenotação nº 512.381 de 10/11/2023 -

Pelo termo de penhora lavrado em 09 de outubro de 2023 e assinado eletronicamente em 25 de outubro de 2023, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000087-15.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por LUCIMAR LOMEU CORREA, CPF. nº 872.656.056-91, em face de: 1ª) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2ª) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3ª) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.638,46, conforme cálculo datado de 31 de maio de 2023, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000591543230

Av.49:- 16/01/2024 - Prenotação nº 515.154 de 15/01/2024 -

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de janeiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do PR - Vara Crime, nos autos nº 00005651520218160128 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1217.03111197-IA-840), ficam indisponíveis os bens de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

11

VOTO

CNM

113282.2.0009322-07

Selo Digital: 1132823310000000610470247

J. R. L. a

Av.50:- 28/03/2024 - Prenotação nº 518.373 de 27/03/2024.-

Pelo termo de penhora lavrado em 02 de outubro de 2.023, e assinado eletronicamente em 04 de outubro de 2.023, pelo Juízo do Juizado Especial da Comarca de Lajinha, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000002-80.2020.8.13.0377, de execução civil ajuizada por VIRGINIA MARIA NEVES MACIEL, CPF. n.º 069.938.956-92, em face de: 1) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 5.131,57, conforme cálculo datado de 30 de junho de 2.022, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000634262242

Mário Bassi

Av.51:- 28/03/2024 - Prenotação nº 518.376 de 27/03/2024.-

Pelo termo de penhora lavrado em 02 de outubro de 2.023, e assinado eletronicamente em 02 de outubro de 2.023, pelo Juizado Especial da Comarca de Lajinha, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000493-87.2020.8.13.0377, de execução civil ajuizada por RENILDA MEDEIROS DA SILVA, CPF. n.º 045.997.407-64, em face de: 1) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.089,23, conforme cálculo datado de 28 de fevereiro de 2.023, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000063426524W

Mário Bassi

Continua na Ficha nº

312



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**12****113282.2.0009322-07****Av.52:- 13/05/2024 - Prenotação nº 520.385 de 08/05/2024 -**

Fica cancelado o bloqueio desta matrícula, averbado sob nº 7, nos termo do ofício expedido aos 05 de março de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, extraído dos autos do processo nº 0006772-06.2011.8.26.0224, de Procedimento Comum - Nulidade e Anulação de Testamento, determinando por decisão proferida aos 02 de dezembro de 2019, as folhas 703 dos autos. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000064927124U

*Mário Bassi***Av.53:- 23/05/2024 - Prenotação nº 521.008 de 22/05/2024 -**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de maio de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10003943420235020056 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2017.03341033-IA-509), ficam indisponíveis os bens de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000653002247

*Fabiano Rocha da Cunha***Av.54:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024 -**

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000256-58.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização por dano moral, ajuizada por ALVERINA ANGELA DA SILVA HUBNER, CPF. nº 038.978.226-28, em face de: 1º) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2º) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3º) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 108.295,30, apurada na data de 31 de dezembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000068492524E

Continua no verso.

Mário Bassi

186053



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

12

VERSO

CNM

113282.2.0009322-07

Av.55:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-

Por termo de penhora expedido aos 18 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000253-06.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização por dano moral, ajuizada por **ADRIANA MOREIRA DE ASSIZ**, em face de 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 119.174,73, apurada na data de 31 de julho de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066492424G

*Mário Bassi***Av.56:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 18 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000176-94.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por **JAQUELINE PEREIRA DA SILVA**, CPF. nº 001.228.456-41, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 5.623,20, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000066492624C

*Mário Bassi***Av.57:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024.-**

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000117-09.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por **GESSICA MAIARA CALIXTO ASSIS**, CPF. nº 091.771.646-95, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 280.302,59, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 13



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**13****113282.2.0009322-07**

Selo Digital: 113282331000000065492724A

Av.58:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024 -

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000029-68.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de direito de imagem, ajuizada por **GILSON PEREIRA DE FREITAS**, CPF. n.º 001.468.506-02, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 75.883,32, apurada na data de 31 de agosto de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000654928248

Av.59:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024 -

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5000002-85.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de adimplemento e extinção - direito de imagem, ajuizada por **ROSIANE LOPES MAGALHÃES DE PAIVA**, CPF. n.º 060.587.356-96, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 102.338,23, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000654929248

Av.60:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024 -

Por termo de penhora expedido aos 18 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5001310-93.2019.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por **LILIANE GONÇALVES SIMÃO**, CPF. n.º 072.207.836-63, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE**

Continua no verso.

188775



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

13

VERSO

CNM

113282.2.0009322-07

BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3º) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 60.428,97, apurada na data de 31 de outubro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000068493024N

- Mário Bassi

Av.61:- 26/06/2024 - Prenotação nº 522.485 de 24/06/2024 -

Por termo de penhora expedido aos 19 de abril de 2024, nos autos do processo nº 5001298-79.2019.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização por dano moral - obrigação de fazer/não fazer, ajuizada por **FLAVIA PEREIRA TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, CPF. nº 011.765.076-56, em face de: 1º) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2º) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3º) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 5.462,53, apurada na data de 30 de setembro de 2023. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000068493124L

- Mário Bassi

Av.62:- 29/07/2024 - Prenotação nº 524.210 de 29/07/2024 -

Pela certidão expedida em 29 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito do Foro Central da Comarca de Rosana, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0001170-82.2021.8.26.0515, de execução civil ajuizada por **ALESSANDRA FERNANDES PONCIANO PEREIRA**, CPF. nº 028.574.319-88, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 15 de junho de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 1.985,96, tendo sido nomeado fiel depositária, a própria executada - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000067547624G

- Fabiano Rocha da Cunha

Continua na Ficha nº 14



9.322

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322

14

113282.2.0009322-07

Av.63:- 20/08/2024 - Prenotação nº 525.053 de 14/08/2024 -

Do mandado proferido em 14 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital; e, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil/2015, verifica-se que o Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica nº 0013352-10.2023.8.26.0005, foi apensado em 01 de novembro de 2.023 aos autos principais de Procedimento Comum Cível nº 1020443-47.2017.8.26.0005, distribuído em 07 de novembro de 2.017, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **MARIA LUCY SILVA PINTO**, brasileira, professora, CPF. n.º 128.445.748-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cavaleiro da Lua, nº 29, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, cujo valor da causa é R\$ 16.942,98.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000682947246

Av.64:- 20/08/2024 - Prenotação nº 525.112 de 15/08/2024 -

Pela certidão expedida em 14 de agosto de 2.024, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível Central da Comarca de Guarulhos, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0010726-45.2020.8.26.0224, de execução civil ajuizada por: 1) **HELLEN DOS SANTOS BARBOSA**, CPF. n.º 302.341.228-62; e, 2) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, já qualificada, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, e de conformidade com o auto ou termo de 01 de agosto de 2.024, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 141.517,93, tendo sido nomeada como fiel depositária, a própria executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000068318124T

Av.65:- 22/10/2024 - Prenotação nº 528.223 de 14/10/2024 -

Por termo de penhora expedido aos 28 de agosto de 2024, nos autos do processo nº 5000864-56.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização, ajuizada por **MARIA DA PENHA DAS GRAÇAS SOUSA**, CPF. n.º 031.458.907-43 em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e outros, e de conformidade com o despacho de 10 de outubro de 2024, e de conformidade com o despacho de 10 de outubro de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida

Continua no verso.

193139



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

14

verso

CNM

113282.2.0009322-07

de R\$ 6.369,88, apurada na data de 31 de março de 2024. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070698024R

- Mário Bassi

Av.66:- 22/10/2024 - Prenotação nº 528.223 de 14/10/2024.-

Por termo de penhora expedido aos 28 de agosto de 2024, nos autos do processo nº 5000824-40.2021.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação de indenização, ajuizada por JANICE DA SILVA, CPF. n.º 974.582.286-87, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 11.589,78, apurada na data de 30 de abril de 2024. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070698324L

- Mário Bassi

Av.67:- 22/10/2024 - Prenotação nº 528.223 de 14/10/2024.-

Por termo de penhora expedido aos 28 de agosto de 2024, nos autos do processo nº 5000010-62.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação indenizatória, ajuizada por CELIA MARIA FERREIRA DE SOUZA MAZZO, CPF. n.º 334.574.336-15, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 22.852,61, apurada na data de 30 de abril de 2024. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070698224N

- Mário Bassi

Av.68:- 22/10/2024 - Prenotação nº 528.223 de 14/10/2024.-

Por termo de penhora expedido aos 28 de agosto de 2024, nos autos do processo nº 5000493-92.2020.8.13.0440, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial da Comarca de Mutum, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na ação indenizatória, ajuizada por GEORGIA CLAUDIA AMORIM DE FREITAS, CPF. n.º 818.483.156-00, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 67.679,07, apurada

Continua na ficha 15



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**15****113282.2.0009322-07**

na data de 30 de abril de 2024. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070698124P

*Mário Bassi***Av.69:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.552 de 18/10/2024.-**

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida aos 23 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 25 de novembro de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Dever de Informação, sob nº 0005179-02.2020.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel, desta Capital, ajuizada por **DENISE TERESA DE LIMA RIBEIRO**, CPF. nº 274.980.998-37, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM e outros**, cujo valor da causa é R\$ 95.846,01. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070744724Q

*Fabiano Rocha da Cunha***Av.70:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.555 de 18/10/2024.-**

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida aos 12 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 16 de dezembro de 2020 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0002119-50.2022.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel, desta Capital, ajuizada por **ELIZABETE NUNES DE SOUZA**, CPF. nº 113.396.338-25, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM e outros**, cujo valor da causa é R\$ 78.021,14. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000707451241

*Fabiano Rocha da Cunha***Av.71:- 23/10/2024 - Prenotação nº 528.553 de 18/10/2024.-**

Do requerimento datado de 03 de outubro de 2024 e da certidão expedida aos 27 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 24 de

Continua no verso.

193140



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

15

verso

CNM

113282.2.0009322-07

agosto de 2018 e admitida em juízo, a Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Práticas Abusivas, sob nº 0013002-22.2023.8.26.0005, para a 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel, desta Capital, ajuizada por **ALINE DE JESUS ALMEIDA**, CPF. nº 387.112.938-02, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM (FAMOSP)** e outros, cujo valor da causa é R\$ 164.138,68. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070744924M

Flávia

Av.72:- 05/11/2024 - Prenotação nº 529.089 de 29/10/2024.-

Pelo termo de penhora lavrado e assinado eletronicamente em 11 de outubro de 2024, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5001116-03.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por **FRANCIELE PRISCILA ELIAS**, CPF. nº 130.517.276-01, em face de: **1) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 3) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM;** todas já qualificadas; e, **4) INSTITUTO MAIRIPORA DE ENSINO SUPERIOR**, CNPJ nº 01.428.095/0001-01 o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 8.438,44, atualizada 23 de fevereiro de 2024, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada. - (Baltino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000071214824Z

Mário Bassi

Av.73:- 18/11/2024 - Prenotação nº 529.660 de 07/11/2024.-

Do requerimento datado de 29 de outubro de 2024 e da decisão proferida aos 24 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, nos autos da ação de desconsideração de personalidade jurídica, processo nº 0013069-84.2023.8.26.0005, procedemos a presente, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída aos 11 de setembro de 2019, a Ação de Cumprimento de Sentença, sob nº 0012594-70.2019.8.26.0005, para a 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **CARINA REGINA OLIVEIRA**, CPF. nº 296.552.438-00, em face de **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL FAB**, oriundo do processo principal nº 1019825-05.2017.8.26.0005, (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 16



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**16****113282.2.0009322-07**

Selo Digital: 1132823310000000715954241

Av.74:- 11/12/2024 - Prenotação nº 531.502 de 09/12/2024.-

Pelo termo de penhora lavrado e assinado eletronicamente em 07 de novembro de 2024, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5005592-21.2019.8.13.0394, de execução civil ajuizada por **KIVIA MISLEI MOREIRA BERTOLACE**, CPF. nº 051.800.096-69, em face de: **1ª) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2ª) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3ª) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 23.739,00, atualizada em 17 de junho de 2024, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000725681245

Av.75:- 11/12/2024 - Prenotação nº 531.505 de 09/12/2024.-

Pelo termo de penhora lavrado e assinado eletronicamente em 04 de novembro de 2024, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5000718-56.2020.8.13.0394, de execução civil ajuizada por **PRISCILA DE SOUZA BAHIA**, CPF. nº 100.723.096-79, em face de: **1ª) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; 2ª) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; e, 3ª) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, todas já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 8.438,44, atualizada em 04 de março de 2024, tendo sido nomeada fiel depositária, a 1ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000725683240

Continua no verso

194034



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

16

verso

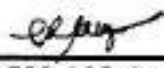
CNM

113282.2.0009322-07

Av.76:- 08/01/2025 - Prenotação nº 532.109 de 18/12/2024.-

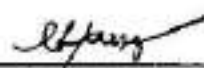
Do requerimento datado de 11 de dezembro de 2024 e da certidão expedida aos 04 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 27 de setembro de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Dever de Informação, sob nº 0006736-53.2022.8.26.0005, à 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel, desta Capital, ajuizada por LAIS NUNES CAMPOS, CPF. nº 353.385.788-32, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM (FAMOSP)**, CNPJ. nº. 43.926.567/0001-04 e outros, cujo valor da causa é R\$ 33.105,99.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000073343326V

**Av.77:- 08/01/2025 - Prenotação nº 532.110 de 18/12/2024.-**

Do requerimento datado de 11 de dezembro de 2024 e da certidão expedida aos 05 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 09 de março de 2018 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença – Práticas Abusivas, sob nº 0008200-83.2020.8.26.0005, à 4ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, ajuizada por IRIS TEIXEIRA DOS SANTOS GAMELEIRA, CPF. nº 015.484.136-66, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM (FAMOSP)**, CNPJ. nº. 43.926.567/0001-04 e outros, cujo valor da causa é R\$ 89.406,28.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000073343525R

**Av.78:- 08/01/2025 - Prenotação nº 532.115 de 18/12/2024.-**

Do requerimento datado de 11 de dezembro de 2024 e da certidão expedida aos 05 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 17 de dezembro de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença – Práticas Abusivas, sob nº 0000636-19.2021.8.26.0005, à 4ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, ajuizada por EDINALVA FRANCISCA DE MOURA BARBOSA, CPF. nº. 305.220.708-33, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM (FAMOSP)**, CNPJ. nº. 43.926.567/0001-04 e outros, cujo valor da causa é R\$ 60.640,74.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Continua na ficha 17



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**17****113282.2.0009322-07**

Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000073343725N

Av.79:- 08/01/2025 - Prenotação nº 532.116 de 18/12/2024.-

Do requerimento datado de 13 de novembro de 2024 e da decisão proferida em 11 de novembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 22 de dezembro de 2017 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença, sob nº 0014051-40.2019.8.26.0005, à 2ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, ajuizada por **TEREZINHA FERREIRA DA SILVA**, CPF. nº 034.225.498-70, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM (FAMOSP)**, CNPJ. nº. 43.926.567/0001-04 e outros, cujo valor da causa é R\$ 122.724,49.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000073343925J

Av.80:- 08/01/2025 - Prenotação nº 532.117 de 18/12/2024.-

Do requerimento datado de 11 de dezembro de 2024 e da certidão expedida aos 05 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 02 de março de 2018 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença – Práticas Abusivas, sob nº 0002260-40.2020.8.26.0005, à 4ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, ajuizada por **SIMONE DOS SANTOS CERQUEIRA**, CPF. nº 375.434.718-76, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM (FAMOSP)**, CNPJ. nº. 43.926.567/0001-04 e outros, cujo valor da causa é R\$ 55.155,61.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000073344125Y

Av.81:- 08/01/2025 - Prenotação nº 532.392 de 26/12/2024.-

Pelo termo de penhora lavrado e assinado eletronicamente em 11 de dezembro de 2024, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5001200-04.2020.8.13.0394, de cumprimento de sentença ajuizada por **FABIANE RODRIGUES DE SOUZA**, CPF. nº 003.425.676-83, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**, 2) **UNIÃO EDUCACIONAL**

Continua no verso.

199382



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

17

VCSO

CNM

113282.2.0009322-07

E CULTURAL MOZARTEUM; e, 3) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM (FAMOSP), já qualificadas, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 11.634,83, atualizada em 02 de fevereiro de 2024, tendo sido nomeada fiel depositária, a 3ª executada.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000073345725L

Av.82:- 27/01/2025 - Prenotação nº 533.273 de 16/01/2025.-

Da decisão/ofício proferida aos 19 de dezembro de 2.024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 05 de julho de 2018 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença – Práticas Abusivas, sob nº 0002167-09.2022.8.26.0005, à 3ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel, desta Capital, oriundo processo principal nº 1011507-96.2018.8.26.0005, distribuído em 05 de julho de 2018, ao mesmo juízo, ajuizada por **ROSANGELA BARBOSA DA SILVA**, CPF. nº 143.704.658-42, em face de: 1) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL**, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; e, 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, CNPJ. nº 43.926.567/0001-04, cujo valor da causa é R\$ 129.724,75.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000073982625C

Av.83:- 29/01/2025 - Prenotação nº 533.777 de 27/01/2025.-

Do requerimento datado de 19 de dezembro de 2024 e da certidão expedida aos 05 de dezembro de 2024, pelo Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Varas Cíveis, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 23 de agosto de 2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução em Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0008386-09.2020.8.26.0005, para a 1ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **JAQUELINE DOS REIS NATARI**, CPF. nº 372.311.888-77, em face de: 1) **AESP ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE SÃO PAULO**, CNPJ. nº 14.275.683/0001-02; 2) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**, CNPJ. nº 10.732.314/0001-32; 3) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA.**, CNPJ. nº 51.173.037/0001-52; 4) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. nº 10.732.314/0001-32; 5) **EDUARDO DE**

Continua na ficha 18



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**18****113282.2.0009322-07**

JESUS, CPF. nº 301.190.888-51; 6) EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS, CNPJ. nº 43.581.386/0001-85; 7) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; 8) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC, CNPJ. nº 37.989.561/0001-75; 9) INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL XV DE NOVEMBRO - FASP, CNPJ. nº 06.967.273/0001-96; 10) MARIANA APARECIDA DA SILVA, CPF. nº 308.310.158-96; e, 11) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificado, cujo valor da causa é R\$ 298.489,67, atualizado até janeiro de 2024.- (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074081325Q

Av.84:- 29/01/2025 - Prenotação nº 533.807 de 27/01/2025.-

Do requerimento datado de 19 de dezembro de 2024 e da certidão expedida aos 17 de dezembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 20 de março de 2018 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0000762-06.2020.8.26.0005, para a 1ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por ROSINEIDE APARECIDA SILVEIRO BRAS, CPF. nº 095.068.878-96, em face de: 1) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB, CNPJ 03.346.013/0001-05, 2) INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL XV DE NOVEMBRO - FASP, CNPJ 06.967.273/0001-96, 3) FAMOSP - FACULDADE MOZARTEUM, CNPJ 43.926.567/0001-04, 4) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 10.732.314/0001-32, 5) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC, CNPJ 37.989.561/0001-75, 6) COLÉGIO BRAS LEME LTDA., EPP, CNPJ 51.173.037/0001-52, 7) MARIANA APARECIDA DA SILVA, CPF 308.310.158-96 e 8) EDUARDO DE JESUS, CPF 301.190.888-51, cujo valor da causa é R\$ 104.914,69. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074084725F

Av.85:- 29/01/2025 - Prenotação nº 533.831 de 28/01/2025.-

Do requerimento datado de 19 de dezembro de 2024 e da certidão expedida aos 07 de janeiro de 2024, pelo Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 11 de março de 2020 e admitida em juízo, a

Continua no verso.

196043



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

18

verso

CNM

113282.2.0009322-07

Ação de Execução de Cumprimento de sentença - Cláusulas Abusivas, sob nº 0001342-02.2021.8.26.0005 (oriundo do processo principal nº 1004040-95.2020.8.26.0005), para a 1ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por CELI ANGELA DE SOUZA AZEVEDO, CPF. nº 294.598.798-88, em face de: 1) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA., CNPJ 10.732.314/0001-32, 2) COLÉGIO BRAS LEME LTDA., CNPJ 51.173.037/0001-52, 3) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 10.732.314/0001-32, 4) EDUARDO DE JESUS, CPF 301.190.888-51, 5) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL, CNPJ 03.346.013/0001-05, 6) FAMOSP - SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, CNPJ 43.926.567/0001-04, 7) FASP - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA, CNPJ 06.967.273/0001-96, 8) FCH, CNPJ 01.428.095/0001-01, 9) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC, CNPJ 37.989.561/0001-75 e 10) MARIANA APARECIDA DA SILVA, CPF 308.310.158-96, cujo valor da causa é R\$ 167.393,96.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074085025S

Av.86 - 12/02/2025 - Prenotação nº 534.614 de 11/02/2025 -

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2.024, do ofício/mandado expedido em 27 de janeiro de 2.025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Execução de Cumprimento de Sentença sob nº 0001343-84.2021.8.26.0005 (segredo de justiça), para a 1ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por MARIA DO CARMO DOS SANTOS DE ALMEIDA, CPF. nº 923.804.844-49, em face de SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada, e outros.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000074582025Q

Av.87:- 27/02/2025 - Prenotação nº 535.059 de 19/02/2025 -

Pelo termo de penhora lavrado e assinado eletronicamente em 05 de fevereiro de 2.025, pelo Juízo do Juizado Especial da Comarca de Ervália, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5001451-33.2019.8.13.0240 - Cumprimento de Sentença, ajuizada por MARIA IMACULADA MARTINS FONTES, CPF. nº 026.354.566-07,

Continua na ficha 19



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**19****113282.2.0009322-07**

em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **UNIAO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**; 3) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**; 4) **COLEGIO BRAS LEME LTDA - EPP**; 5) **EDJ BRASIL PARTICIPACOES LTDA.**; 6) **EDUARDO DE JESUS**; e, 7) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da 7ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 7.132,60, em 05/12/2019.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000075217625Q

Av.88:- 27/02/2025 - Prenotação nº 535.060 de 19/02/2025.-

Pelo termo de penhora lavrado e assinado eletronicamente em 10 de fevereiro de 2025, pelo Juízo do Juizado Especial da Comarca de Ervália, Estado de Minas Gerais - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, extraída dos autos nº 5001390-75.2019.8.13.0240 - Cumprimento de Sentença, ajuizada por **MARCIA APARECIDA MACEDO COSTA**, CPF. n.º 069.364.366-84, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **UNIAO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**; 3) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**; 4) **COLEGIO BRAS LEME LTDA - EPP**; 5) **EDJ BRASIL PARTICIPACOES LTDA.**; 6) **EDUARDO DE JESUS**; e, 7) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.3, de propriedade da 7ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 20.000,00, em 28/11/2019.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000075217925K

Av.89:- 28/02/2025 - Prenotação nº 535.536 de 27/02/2025.-

Pela certidão expedida aos 27 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, nos autos nº 0001342-02.2021.8.26.0005 da Ação de Execução Civil ajuizada por **CELI ANGELA DE SOUZA AZEVEDO**, CPF. n.º 294.598.798-88, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 25 de novembro de 2024, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 167.393,96, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada. (Flávio Pinto da Silva

Continua no verso.

196936



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

19

verso

CNM

113282.2.0009322-07

Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado). -

Selo Digital: 113282331000000075261225S

Av.90:- 12/03/2025 - Prenotação nº 535.821 de 07/03/2025.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida aos 26 de fevereiro de 2025, pela Coordenadora do Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Vara do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 23 de outubro de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença, sob nº 0002536-03.2022.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por FRANCISCA ANTONIA DA SILVA, CPF. nº 103.978.048-22, em face de: 1) AESP ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE SÃO PAULO, CNPJ. nº 14.275.683/0001-02; 2) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA., CNPJ. nº 10.955.716/0001-04; 3) COLÉGIO BRÁS LEME LTDA., CNPJ. nº 51.173.037/0001-52; 4) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. nº 10.732.314/0001-32; 5) EDUARDO DE JESUS, CPF. nº 301.190.888-51; 6) EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS, CNPJ. nº 43.581.386/0001-85; 7) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; 8) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada; 9) FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA, CNPJ. nº 06.967.273/0001-96; 10) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC, CNPJ. nº 37.989.561/0001-75; e, 11) MARIANA APARECIDA DA SILVA, CPF. nº 308.310.158-96, cujo valor da causa é R\$ 21.265,02. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075560125S

Av.91:- 13/03/2025 - Prenotação nº 535.839 de 10/03/2025.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida aos 21 de fevereiro de 2025, pelo Coordenador do Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 29 de outubro de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0007836-43.2022.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por HELLEN BARBARA ROSARIO AGUENA, CPF. nº 269.641.018-61, em face de: 1) AESP

Continua na ficha 20



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**20****113282.2.0009322-07**

ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE SÃO PAULO, CNPJ. nº 14.275.683/0001-02; 2) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA., CNPJ. nº 10.955.716/0001-04; 3) COLÉGIO BRÁS LEME LTDA., CNPJ. nº 51.173.037/0001-52; 4) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. nº 10.732.314/0001-32; 5) EDUARDO DE JESUS, CPF. nº 301.190.888-51; 6) EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS, CNPJ. nº 43.581.386/0001-85; 7) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; 8) FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA, CNPJ. nº 06.967.273/0001-96; 9) FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO, (SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM), CNPJ. nº 43.926.567/0001-04; 10) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC, CNPJ. nº 37.989.561/0001-75; e, 11) MARIANA APARECIDA DA SILVA, CPF. nº 308.310.158-96, cujo valor da causa é R\$ 89.787,03.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075606025Z

Av.92.- 13/03/2025 - Prenotação nº 535.843 de 10/03/2025.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2025, pelo Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 12 de dezembro de 2017 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0005445-86.2020.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por ZULEICA FRANCISCA DA SILVA, CPF. nº 273.325.258-52, em face de: 1) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA., CNPJ. nº 10.955.716/0001-04; 2) COLÉGIO BRÁS LEME LTDA., CNPJ. nº 51.173.037/0001-52; 3) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. nº 10.732.314/0001-32; 4) EDUARDO DE JESUS, CPF. nº 301.190.888-51; 5) EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS, CNPJ. nº 43.581.386/0001-85; 6) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL, CNPJ. nº 03.346.013/0001-05; 7) FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA, CNPJ. nº 06.967.273/0001-96; 8) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificada; 9) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC, CNPJ. nº 37.989.561/0001-75; e, 10) MARIANA APARECIDA DA SILVA, CPF. nº 308.310.158-96, cujo valor da causa é R\$ 60.919,01. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075610825N

Continua no verso

197537



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

20

verso

CNM

113282.2.0009322-07

Av.93:- 14/03/2025 - Prenotação nº 535.844 de 10/03/2025.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2.024 e da certidão expedida aos 20 de fevereiro de 2.025, pelo Coordenador do Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída aos 31 de agosto de 2.022 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Inclusão Indevida em Cadastro de Inadimplentes, sob nº 0008484-23.2022.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **ANDREA DE SOUZA LIMA**, em face de: 1) **AESP ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE SÃO PAULO**; 2) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**; 3) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA**; 4) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**; 5) **EDUARDO DE JESUS**; 6) **EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS**; 7) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL**; 8) **FACULDADE DE SANTANA DE PARNAIBA**; 9) **FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO (SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM)**; 10) **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC**; e, 11) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, cujo valor da causa é R\$ 151.062,29.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075627225Q

Av.94:- 14/03/2025 - Prenotação nº 535.895 de 10/03/2025.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida em 26 de fevereiro de 2025, pelo Coordenador do Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 28 de agosto de 2017 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas abusivas, sob nº 0009408-05.2020.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **JOSEFA APARECIDA DA SILVA**, CPF. nº 087.103.608-83, em face de: 1) **AESP ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE SÃO PAULO**; 2) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**; 3) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA**; 4) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**; 5) **EDUARDO DE JESUS**; 6) **EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS**; 7) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL**; 8) **FACULDADE DE SANTANA DE PARNAIBA**; 9) **FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO (SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM)**; 10) **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC**; e, 11) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, cujo valor da causa é R\$ 79.742,45.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 21



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**21****113282.2.0009322-07**

Selo Digital: 113282331000000075627525K

Av.95:- 19/03/2025 - Prenotação nº 536.445 de 18/03/2025.-

Pelo termo de penhora emitido em 05 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Ervália, Estado de Minas Gerais, nos autos (processo nº 5001394-15.2019.8.13.0240) da Ação de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **LUCILENE MACEDO RODRIGUES TEIXEIRA**, CPF. nº 085.656.126-60, em face de: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**; 3) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**; 4) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA.**; 5) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**; **EDUARDO DE JESUS**; e, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, todos já qualificados, e de conformidade com o termo de penhora de 05 de fevereiro de 2025, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida no valor da causa de R\$ 20.000,00. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000075848325H

Av.96:- 06/05/2025 - Prenotação nº 538.687 de 30/04/2025.-

Do requerimento datado de 15 de janeiro de 2024 e da certidão expedida em 11 de abril de 2025, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 28 de junho de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - **Oferta e Publicidade**, sob nº 0004391-17.2022.8.26.0005 (oriundo do processo principal nº 1011264-21.2019.8.26.0005) para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **ADRIANA APARECIDA DA SILVA DOS SANTOS**, CPF. nº 135.835.938-55, em face de: 1) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**; 2) **COLÉGIO BRÁS LEME**; 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**; 4) **EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS**; 5) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL**; 6) **FAMOSP - FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO**; 7) **FASP - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA**; e, 8) **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC, REP. POR EDUARDO DE JESUS E MARIANA APARECIDA**, todos já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 206.949,06. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente

Continua no verso.

197538



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

21

verso

CNM

113282.2.0009322-07

autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000775458259

*Fabiano Rocha***Av.97:- 07/05/2025 - Prenotação nº 538.884 de 06/05/2025.-**

Do requerimento datado de 15 de janeiro de 2025 e da certidão expedida em 14 de março de 2025, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 28 de junho de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material, sob nº 0015842-44.2019.8.26.0005, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por PAULO DA CRUZ ALVES, CPF. nº 087.885.818-02, em face de: 1) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA; 2) COLÉGIO BRAS LEME; 3) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA; 4) EDUARDO DE JESUS; 5) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB; 6) FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA - (UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL BRASIL); 7) FAMOSP - FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO; e, 8) INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL XV DE NOVEMBRO - FASP; e, 9) MARIANA APARECIDA DA SILVA, todos já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 74.316,52. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000775927254

*Fabiano Rocha***Av.98:- 07/05/2025 - Prenotação nº 538.920 de 06/05/2025.-**

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida em 24 de abril de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 23 de outubro de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material, sob nº 0005467-47.2020.8.26.0005, para a 3ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por PALOMA APARECIDA PEREIRA, CPF. nº 372.477.108-88, em face de: 1) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA; 2) COLÉGIO BRAS LEME LTDA - EPP; 3) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA; 4) EDUARDO DE JESUS; 5) EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS; 6) FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB; 7) FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA; 8) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC; 9) MARIANA APARECIDA DA SILVA; e, 10) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, todos já qualificados, cujo valor da

Continua na ficha 22



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**22****113282.2.0009322-07**

causa é R\$ 143.489,57.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000077593025H

Av.99.- 08/05/2025 - Prenotação nº 538.928 de 06/05/2025.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2024 e da certidão expedida em 08 de abril de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 21 de julho de 2022 e admitida em juízo, a Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, sob nº 0001839-74.2025.8.26.0005, para a 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por TATIANE RAMOS DE ALMEIDA ARAUJO, CPF. nº 283.670.668-63, em face de: 1) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA; 2) COLÉGIO BRAS LEME LTDA - EPP; 3) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA; 4) EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MAQUINAS; 5) FAMOSP - FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO; 6) FUNDEC - FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL; 7) INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL XV DE NOVEMBRO - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA - FASP; 8) MARIANA APARECIDA DA SILVA; e, 9) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR, todos já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 131.595,46. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000776368259

Av.100.- 09/05/2025 - Prenotação nº 539.002 de 07/05/2025.-

Pelo termo de penhora expedido aos 02 de setembro de 2024, pelo Juizado Especial da Comarca de Jacutinga, Estado de Minas Gerais, nos autos nº 5000434-52.2021.8.13.0349 de cumprimento de Sentença ajuizada por JANNE SANGIARD DUTRA FONSECA, CPF. nº 049.990.796-58, em face de: 1) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; 2) UNLÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM; e, 3) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Sociedade de Ensino Superior Mozarteum, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 21.789,25, tendo sido nomeada como fiel depositária, Sociedade de Ensino Superior Mozarteum. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente

Continua no verso.

199978



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

22

VCF50

CNM

113282.2.0009322-07

autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000077667325C

Av.101:- 06/06/2025 - Prenotação nº 540.166 de 02/06/2025.-

Pelo termo de penhora expedido aos 08 de abril de 2.025, pelo Juízo da Unidade Jurisdicional da Comarca de Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, nos autos nº 5005324-64.2019.8.13.0394 de cumprimento de Sentença ajuizada por **POLIANA FONSECA ALMEIDA**, CPF. n.º 108.687.366-19, em face de: 1) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 2) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; e, 3) **UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Sociedade de Ensino Superior Mozarteum, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 18.359,56, tendo sido nomeada como fiel depositária, a Sociedade de Ensino Superior Mozarteum.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000786557258

Av.102:- 06/06/2025 - Prenotação nº 540.184 de 02/06/2025.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2.024; da certidão expedida em 29 de abril de 2.025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital; e, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 21 de julho de 2022 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0008073-48.2020.8.26.0005, para a 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **RAQUEL RAMOS DOS REIS**, CPF. n.º 421.078.218-10, em face de: 1) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB**, 2) **FUNDEC - FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL**, 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, 4) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**, 5) **COLÉGIO BRAS LEME LTDA**, 6) **FASP - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA**, 7) **EM ALUGUEL DE MÁQUINAS**, 8) **FAMOSP - FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO**, 9) **EDUARDO DE JESUS**, e 10) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, todos já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 54.600,78.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078666025H

Continua na ficha 23



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**23****113282.2.0009322-07****Av.103:- 06/06/2025 - Prenotação nº 540.414 de 05/06/2025.-**

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2.024; da certidão expedida em 31 de março de 2.025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital; e, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 07 de agosto de 2.019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0004111-80.2021.8.26.0005, para a 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por **GISLEINE ALVES OLIVEIRA SANTOS**, CPF. nº 389.472.478-12, em face de: 1) CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA, 2) COLÉGIO BRAZ LEME, 3) EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, 4) EDUARDO DE JESUS, 5) EM ALUGUEL DE MAQUINAS, 6) FASP SERVICOS EDUCACIONAIS LTDA, 7) FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS, 8) MARIANA APARECIDA SILVA, 9) SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR 10) SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM; e, 11) UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM, todos já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 23.809,87.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000786667253

Av.104:- 02/07/2025 - Prenotação nº 541.757 de 30/06/2025.-

Pelo termo de penhora expedido aos 26 de maio de 2.025, pelo Juizado Especial da Comarca de Ervália, Estado de Minas Gerais, nos autos nº 5001447-93.2019.8.13.0240 de cumprimento de sentença ajuizada por **RENATA DE LOURDES FONSECA DIAS PAES**, CPF. nº 049.754.576-44, em face de: SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR; UNIAO EDUCACIONAL E CULTURAL MOZARTEUM; MARIANA APARECIDA DA SILVA; COLEGIO BRAS LEME LTDA. - EPP; EDJ BRASIL PARTICIPACOES LTDA; EDUARDO DE JESUS; e, SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM, já qualificados, o **imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a Sociedade de Ensino Superior Mozartcum, **foi penhorado**, cujo valor da causa é de R\$ 20.000,00.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000785966250

Continua no verso

200908



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

23

verso

CNM

113282.2.0009322-07

Av.105:- 04/08/2025 - Prenotação nº 541.956 de 04/07/2025.-

Da decisão expedida em 05 de junho de 2.025, e da certidão expedida em 24 de junho de 2.025, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, publicada em 25 de julho de 2.025 no Diário de Justiça Eletrônico Nacional, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que, foi distribuída em 09 de abril de 2.019, e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0004368-42.2020.8.26.0005, à 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por: **ROSANA NUNES DE MORAES**, CPF. n.º 380.273.358-41, em face de: **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB**, CNPJ 03.346.013/0001-05; e, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MONZARTEUM**, CNPJ 43.926.567/0001-04, todos já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 6.558.903,00.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000806320256

Av.106:- 04/08/2025 - Prenotação nº 541.965 de 04/07/2025.-

Da decisão-ofício expedida em 01 de julho de 2.025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que, foi distribuída em 28 de junho de 2.022 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas, sob nº 0006327-09.2024.8.26.0005, apenso ao nº 1013177-33.2022.8.26.0005, à 3ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, ajuizada por: **AMANDA CORREIA DE OMENA MACEDO**, CPF. n.º 428.925.178-18, em face de: **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB**, NA PESSOA DE **EDUARDO DE JESUS**, CNPJ 03346013000105, **COLEGIO BRAS LEME LTDA EPP - GRUPO FAMOSP**, CNPJ 51.173.037/0001-52, **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MONZARTEUM**, CNPJ 43.926.567/0001-04, **FASP - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA - NOME FANTASIA INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL XV DE NOVEMBRO**, CNPJ 06.967.273/0001-96, **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**, CNPJ 10.732.314/0001-32, **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA -EDJ PARTICIPAÇÕES**, CNPJ 10.732.314/0001-32, **EM ALUGUEL DE MAQUINAS**, CNPJ 43.581.386/0001-85, **FUNDEC - FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL**, CNPJ 37.989.561/0001-75, **EDUARDO DE JESUS**, CPF 301.190.888-51 e **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF 308.310.158-96, todos já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 108.606,59.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000806303262

Continua na ficha 24



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**24****113282.2.0009322-07****Av.107 - 30/09/2025 - Prenotação nº 545.781 de 22/09/2025.-**

Da decisão-ofício expedida em 18 de setembro de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Juizado Especial Cível de Governador Valadares - Seção Judiciária de Minas Gerais, extraída dos autos nº nº 1005129-64.2023.4.06.3813/MG, ajuizada por LOUISETE RODRIGUES ALVES, CPF. nº 075.761.426-42, em face de **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, CNPJ 43.926.567/0001-04, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 6.600,00 (atualizada em 01/07/2024), tendo sido nomeada fiel depositária, a própria executada. - (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000082713825Q

Av.108:- 07/11/2025 - Prenotação nº 547.881 de 28/10/2025.-

Do requerimento de 28 de julho de 2025 e da certidão expedida em 18 de setembro de 2025, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que foi distribuída em 25 de março de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001604-83.2020.8.26.0005, à 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, tendo como exequente, **MARIA NEUMA RAMOS LOPES**, CPF. nº 419.051.302-44, e como executados: 1) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA.**, CNPJ 10.732.314/0001-32, 2) **COLÉGIO BRAS LEME**, CNPJ 51.173.037/0001-52, 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA ME**, CNPJ 10.732.314/0001-32, 4) **EDUARDO DE JESUS**, CPF 301.190.888-51; 5) **EM ALUGUEL DE MAQUINAS**, CNPJ 43.581.386/0001-85, 6) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB**, CNPJ 03.346.013/0001-05, 7) **FAMOSP**, CNPJ 43.926.567/0001-04; 8) **FASP - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA**, CNPJ 06.967.273/0001-96; 9) **FUNDEC - FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL**, CNPJ 37.989.561/0001-75; e, 10) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF 308.310.158-96, cujo valor da causa é de R\$ 86.291,21.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000084230225Q

Continua no verso

204734



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

24

VCSO

CNM

113282.2.0009322-07

Av.109:- 11/11/2025 - Prenotação nº 548.430 de 06/11/2025.-

Do requerimento de 28 de julho de 2.025; da certidão expedida em 03 de novembro de 2.025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital; e, nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que foi distribuída em 21 de julho de 2.022 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas sob nº 0014295-27.2023.8.26.0005, à 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, tendo como exequente, **RENATA APARECIDA JEREMIAS**, CPF. nº 266.935.378-98, e como executados: 1) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL**, CNPJ 03.346.013/0001-05, 2) **FAMOSP - SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, CNPJ 43.926.567/0001-04, 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. - EDJ PARTICIPAÇÕES**, 4) **CENTRO DE ENSINO PANORAMICA LTDA.**, 5) **COLÉGIO BRAS LEME**, 6) **FASP - INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL XV DE NOVEMBRO**, 7) **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC**, 8) **EM ALUGUEL DE MÁQUINAS**, 9) **MARIANA APARECIDA DA SILVA** e 10) **EDUARDO DE JESUS**, cujo valor da causa é de R\$ 118.415,74.- (Balbino Ferreira Flor Junior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000084389525A

Av.110:- 12/11/2025 - Prenotação nº 548.436 de 06/11/2025.-

Do requerimento datado de 05 de novembro de 2025 e do mandado/decisão proferida em 08 de outubro de 2025, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, nos autos nº 0004368-42.2020.8.26.0005, verifica-se que, o valor correto da causa que deu origem a averbação nº 105 nesta matrícula, é de R\$ 121.986,52 (atualização de agosto de 2024) e não como constou.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000844589258

Av.111:- 13/11/2025 - Prenotação nº 548.703 de 11/11/2025.-

Do requerimento de 28 de julho de 2.025; da decisão/ofício expedida em 11 de julho de 2.025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital; e, nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que foi distribuída em 08 de novembro de 2.025 e

Continua na ficha 25



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**25****113282.2.0009322-07**

admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas sob nº 0002262-39.2022.8.26.0005, à 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, tendo como exequente, **RUTH DE AZEVEDO VERLY**, CPF. n.º 023.409.318-86, e como executados: 1) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB**, CNPJ 03.346.013/0001-05; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**, CNPJ 43.926.567/0001-04; 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA ME**, CNPJ 10.732.314/0001-32; 4) **CENTRO DE ENSINO PANORAMICA LTDA. CEPAN**, CNPJ 10.955.716/0001-04; 5) **ESCOLA DE PRIMEIRO GRAU BRAS LEME S/C LTDA**, CNPJ 51.173.037/0001-52; 6) **INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL XV DE NOVEMBRO - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA - FASP**, CNPJ 06.967.273/0001-96; 7) **EM ALUGUEL DE MAQUINAS**, CNPJ 43.581.386/0001-85; 8) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF 308.310.158-96 e, 10) **EDUARDO DE JESUS**, CPF 301.190.888-51 cujo valor da causa é de R\$ 131.175,75.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000845253259

Av.112:- 17/11/2025 - Prenotação nº 548.812 de 13/11/2025.-

Do requerimento de 28 de julho de 2.025, da decisão/ofício expedida em 04 de novembro de 2.025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que foi distribuída em 10 de outubro de 2.019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas sob nº 0013798-51.2019.8.26.0361, à 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, tendo como exequente, **IZA CRISTIANE DA SILVA SOARES**, CPF. n.º 186.081.858-73, e como executados: 1) **CENTRO DE ENSINO PANORAMICA LTDA**, CNPJ 10.955.716/0001-04; 2) **COLÉGIO BRÁS LEME LTDA.**, CPF. n.º 51.173.037/0001-52; 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 10.732.314/0001-32; 4) **EDUARDO DE JESUS**, CPF 301.190.888-51; 5) **EM ALUGUEL DE MAQUINAS**, CNPJ 43.581.386/0001-85; 6) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB (SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR)**, CNPJ 03.346.013/0001-05; 7) **FASP - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA - FASP**, CNPJ 06.967.273/0001-96; 8) **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC**, CPF. n.º 37.989.561/0001-75; 9) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, CPF 308.310.158-96; e, 10) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM DE SÃO PAULO - FAMOSP**, CNPJ 43.926.567/0001-04 cujo valor da causa é de R\$ 55.155,61.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

206227



9.322

MATRÍCULA

9.322

FICHA

25

VCISO

CNM

113282.2.0009322-07

Selo Digital: 113282331000000084649025P

Av.113:- 05/12/2025 - Prenotação nº 549.485 de 26/11/2025.-

Do requerimento de 28 de julho de 2025 e da decisão/ofício expedido em 25 de novembro de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que, foi distribuída em 06 de novembro de 2020 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas sob nº 0008365-33.2020.8.26.0005, à 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, tendo como exequente, **ERIKA CRISTINA DE OLIVEIRA COSTA**, CPF. nº 276.900.428-05, e como executados: 1) **SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENSINO SUPERIOR**; 2) **SOCIEDADE DE ENSINO SUPERIOR MOZARTEUM**; 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**; 4) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**; 5) **BRÁS LEME EDUCACIONAL**; 6) **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC**; 7) **EDUARDO DE JESUS EM ALUGUEL DE MÁQUINAS**; 8) **FASP - FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA**; 9) **EDUARDO DE JESUS**; e, 10) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, todos já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 9.285,43.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000085417425P

Av.114:- 14/01/2026 - Prenotação nº 550.807 de 19/12/2025.-

Procedo esta averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e à vista do mesmo Relatório de Consulta de Indisponibilidade que deu origem à Av.36, desta, para ficar constando que, a indisponibilidade objeto da mesma foi determinada pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Alto do Paraná - PROJUDI, Estado do Paraná, nos autos nº 0001911-05.2020.8.16.0041, e não como constou.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823910000000869280269

Av.115:- 14/01/2026 - Prenotação nº 550.807 de 19/12/2025.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 36, nesta matrícula, por determinação do Juizado Especial Cível da Comarca de Alto do Paraná - PROJUDI, Estado do Paraná, de

Continua na ficha 26



9.322

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

9.322**26****113282.2.0009322-07**

conformidade com decisão/ofício expedido em 08 de dezembro de 2.025, nos autos do processo nº 0001911-05.2020.8.16.0041.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000086928226H

Av.116:- 10/02/2026 - Prenotação nº 551.823 de 13/01/2026 -

Do requerimento de 28 de julho de 2025 e da certidão expedido em 16 de dezembro de 2025, pela Coordenadora da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 5ª Varas Cíveis do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que, foi distribuída em 02 de março de 2.018 e admitida em juízo, a Ação de de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0002260-40.2020.8.26.0005, à 4ª Vara Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, tendo como exequente, **SIMONE DOS SANTOS CERQUEIRA**, CPF 375.434.718-76, e como executados: 1) **CENTRO DE ENSINO PANORÂMICA LTDA**; 2) **COLEGIO BRAS LEME LTDA., "GRUPO FAMOSP"**; 3) **EDJ BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA., ME**; 4) **EDUARDO DE JESUS**; 5) **EM ALUGUEL DE MAQUINAS**; 6) **FACULDADE ASSOCIADA BRASIL - FAB**; 7) **FACULDADE DE SANTANA DE PARNAÍBA -(UNIÃO EDUCACIONAL E CULTURAL BRASIL)**; 8) **FAMOSP - FACULDADE MOZARTEUM DE SÃO PAULO**; 9) **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL E CULTURAL EDUARDO DE JESUS - FUNDEC** ; e, 10) **MARIANA APARECIDA DA SILVA**, todos já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 55.155,61.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000879576262

209363