

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

40.155

ficha

1.-

São Paulo, 22 de outubro de 1980

Um terreno situado à Rua Antonio Guedes, antiga Rua Um, no antigo Sítio Morro Alto, no 44º Subdistrito-Limão, distante 28,00m. da esquina da Rua André Del Castagno e localiza-se do lado esquerdo de quem desta entra naquela Rua Antonio Guedes, medindo 8,00m. de frente, por 25,00m. de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 7,75m., encerrando a área de 197,00m², medidas essas mais ou menos, confrontando de ambos os lados e fundos com o proprietário. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº 076.402.0006-7.-

PROPRIETÁRIO:- DR.GUILHERME FRIZZO JUNIOR, médico, casado pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 28, no 2º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, com ARACY -- FRIZZO, brasileiros, CIRC.nºs. 300.471 e 1.294.833, CIC.nº.. 010.096.568-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Melo Palheta, nº 289.-

TÍTULO ANTERIOR:- Tr. 19.060, deste Registro.-

O Escrevente: [Assinatura]O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.1/ 40.155 Por escritura de venda e compra de 26 de agosto de 1.980, de notas do 12º Tabelião local, (Lvs 930 - fls.81), o proprietário, assistido por sua mulher, transmitiu a ANTONIO CAVALCANTI ARROYO, brasileiro, torneiro mecânico, CIRC.nº 7.966.585, CIC.nº 124.982.978-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com EDMA APARECIDA CAVALCANTI, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Antonio Guedes, nº 5, Vila Santa -

matricula

40.155

ficha

1.-

verso

Maria, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 30.000,00,- São Paulo, 22 de outubro de 1.980.- O Escrevente: [Assinatura]

[Assinatura] .O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.2/ 40.155. Conforme se vê da escritura adiante - mencionada, do alvará de conservação municipal nº 346.302/73 e do aviso recibo municipal de 1.980, o adquirente construiu no terreno matriculado, uma casa que recebeu o nº 05 da Rua Antonio Guedes,- São Paulo, 22 de outubro de 1.980.- O Escrevente:

[Assinatura] .O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-3. Protocolo nº 631.581, em 10/09/2014. PENHORA. Conforme decisão proferida em 27 de agosto de 2014, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca, no autos nº 0068808-81.2005.8.26.0002, da ação requerida por PÁTIO BOAVISTA SHOPPING LTDA., CNPJ nº 03.704.351/0001-71, contra MARCELO ANTÔNIO CAVALCANTI, RG nº 23.553.641, CPF nº 152.238.088-43; ELAINE CRISTINA CAVALCANTI, CPF nº 125.078.378-02 e EDMA APARECIDA CAVALCANTI, RG nº 15.989.215, CPF nº 152.253.398-24, o IMÓVEL foi penhorado, para garantir a execução do valor de R\$ 37.421,76 (trinta e sete mil quatrocentos e vinte e um reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário, EDMA APARECIDA CAVALCANTI. São Paulo, SP, 16 de setembro de 2014.

[Assinatura]
Denis Saoud - escrevente

[Assinatura]
Doralí Iglesias de Carvalho - autorizada