

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

80.362

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O terreno designado por lote "29-B", da planta de desmembramento elaborada por Marli Aparecida Mariano e Helio Nunes, no lote nº 29, da quadra "F", do loteamento denominado "JARDIM DO ABAETÉ", medindo 06,00 metros de largura, tanto na frente, como nos fundos, por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 150,00 m2.. Confronta-se: na frente, com a Rua Eugênio Mar- te; no lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 29-A da mesma planta de desmembramento, no lado esquerdo com o lote nº 28, e nos fundos com o lote nº 27.

CADASTRO:- 55.51.67.0188.00.000.2 (em maior porção).-

PROPRIETÁRIOS:- MARLI APARECIDA MARIANO, RG. 13.313.236-- SSP-SP, CPF. 021.122.628/90, brasileira, separada judicial e consensualmente, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Um, nº 536, Jardim do Abaeté, e HELIO NUNES, RG. 7.550.616-SSP-SP, CPF. 890.436.858/87, brasileiro, separado judicial e consensualmente, motorista autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Joaquim -- Ferreira Barbosa nº 858.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 8 e R. 9, na Matrícula nº 27.410 de ordem; e Avº 11 (desm.).-

Sorocaba, 02 de agosto de 1991.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL MAIOR, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-

R. 1, em 02 de agosto de 1991.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 24 de julho de 1991, livro 413, fls. 67, MARLI APARECIDA - MARIANO, separada judicial e consensualmente, e HÉLIO NUNES, separado judicial e consensualmente, ambos já qualifi-
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

80.362

FOLHA

1

VERSO

cados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula a LUIS PAULO TOLEDO, RG. 9.271.695-SSP-SP, CPF. 022.177.368/17, -- -- administrador de empresas, casado no regime da comunhão -- -- parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com Silvia Maria Soares Toledo, RG. 11.688.691-2-SSP-SP, CPF. 125.677.-758/70, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José de Barros Lima, nº 47, Vila Progresso, pelo preço de Cr\$230.000,00; (Valor Venal atualizado - Cr\$425.194,08).-

O Esc. Habº, Jose Roberto Hummel (Jose Roberto Hummel).-

O OFICIAL MAIOR, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-

R.2, em 27 de janeiro de 1.992.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 30 de dezembro de 1.991, livro 423, fls. 086, LUIS PAULO TOLEDO e sua mulher SILVIA MARIA SOARES TOLEDO, já qualificados, - VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ GERALDO PEREIRA GOMES, RG. 11.967.606-SP e CPF. 052.646.208-65, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Denise Miletto Gomes, RG. 13.575.816-SP e CPF. 056.445.828-76, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Araçatuba, nº 319, pelo preço de CR\$---\$500.000,00 (Valor Venal Atualizado CR\$2.412.844,80).-

O Escr.Habº, Adilson Fidêncio (Adilson Fidêncio).-

O Oficial Substº, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).

Av.3, em 16 de junho de 1.993.-

Da escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 07 de junho de 1.993, livro 468, fls. 147, consta que o imóvel ob--

(CONTINUA ÀS FOLHAS 02)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-80.362-

FOLHA

-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

jeto desta matrícula esta cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição número 55.51.67.0188.000.-

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R.4, em 16 de junho de 1.993-.

Pela escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 07- de junho de 1.993, livro 468, fls. 147, JOSE GERALDO PEREIRA- GOMES, portador do RG número 11.697.606-SP, CPF nº 052.646.- 208/65, administrador de empresas e sua esposa DENISE MILETTO GOMES, portadora do RG número 13.575.816-SP, CPF nº 056.445.- 828/76, administrador de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei- 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à- rua Araçatuba nº 319; VENDERAM o imóvel objeto desta matríc- ula a SANDRA REGINA DE PONTES CAMPOS, brasileira, solteira, - maior, assistente administrativa, portadora do RG número 13.- 435.046-SP, e do CPF número 054.238.618/61, residente e domi- ciliada nesta cidade, à rua Aguiar de Barros nº 286, Vila San- tana: pelo preço de Cr\$20.000.000,00 - Valor Venal Atualizado de Cr\$22.301.172,78.-

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 5, em 09 de novembro de 2011.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 55.51.67.0188.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2011. (Protocolo nº 351.039 de 17/10/2011).

O Escrevente Autorizado, Fernando Alex de Oliveira (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

80.362

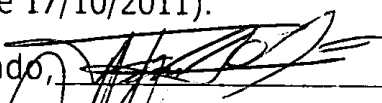
FOLHA

2

VERSO

R. 6, em 09 de novembro de 2011.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 26 de setembro de 2011, livro 1.735, p. 377, SANDRA REGINA DE PONTES CAMPOS, solteira, maior; já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a MARIA DE LOURDES ANTUNES, RG nº 6.388.449-5-SP, CPF nº 053.032.658-20, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Primeiro de Maio, nº 183, Central Parque, pelo valor de R\$106.100,00. Guia de ITBI nº 2011/366864. (Protocolo nº 351.039 de 17/10/2011).

O Escrevente Autorizado,  (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.7, em 26 de agosto de 2013.

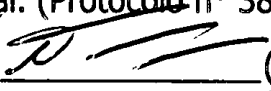
Pelo requerimento datado de 05 de agosto de 2013, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o número 448, da Rua Eugênio Marte, com a área de 218,54 metros quadrados, conforme faz prova a certidão nº 024.817/13-74, extraída do Processo nº 2013/000035-9, expedida 25 de julho de 2013, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 000922013-21038564, emitida em 01/08/2013, e confirmada sua validade em 21/08/2013, para fins da regularização da construção do prédio objeto desta averbação. Valor R\$100.556,11. Valor Atualizado (PINI): R\$251.058,75. (Protocolo nº 384.635 de 13/08/2013)

A Escrevente Autorizada,  (Dayse Alves Ferreira).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 09 de outubro de 2013.

Pelo requerimento datado de 25 de setembro de 2013, averba-se que o estado civil correto de MARIA DE LOURDES ANTUNES, por ocasião da aquisição objeto do registro R. 6 desta matrícula, é na realidade o de SOLTEIRA, conforme comprova a certidão de nascimento assinada eletronicamente aos 20 de setembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mairinque - SP, nos termos do Provimento nº 19/2012 da CGSP, extraída do termo nº 4527, livro A-011, f. 100, e materializada em data de 21 de setembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local. (Protocolo nº 387.000 de 27/09/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NA FICHA 3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNS nº 11.146-8

80.362

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 9, em 11 de setembro de 2014.

Pelo contrato de locação assinado em 25 de agosto de 2014, a proprietária MARIA DE LOURDES ANTUNES, (endereço atual:- Rua Aparecida, nº 1221, apto. 04, Bloco B, Jardim Santa Rosália, Sorocaba-SP), já qualificada, deu em **CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da locadora GENI DEL RIO BIAZOTI, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 11.391.773-9-SP, CPF nº 144.911.918-24, residente e domiciliada na Rua Dr. Antonio Mônaco de Carvalho, nº 124, Jardim Piazza Di Roma, Sorocaba-SP, em garantia das obrigações assumidas por MARIA DE LOURDES ANTUNES, já qualificada, junto a locadora, tendo por objeto a casa térrea situada na Rua Goiacoz, nº 241, Vila Odin, nesta cidade, valor atribuído de R\$30.000,00. Tudo conforme e como prevê o contrato que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 402.752 de 29/08/2014)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 10, em 11 de maio de 2016.

Fica CANCELADA a caução objeto da averbação Av. 9, desta matrícula, em virtude da autorização dada pela locadora GENI DEL RIO BIAZOTI, conforme documento particular assinado em 23 de abril de 2016. Valor para fins de averbação R\$30.000,00. (Protocolo nº 435.504 de 02/05/2016)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 11, em 11 de maio de 2016.

Pelo contrato de locação assinado em 19 de abril de 2016, a proprietária MARIA DE LOURDES ANTUNES, (endereço atual:- Rua Goiacoz, nº 241, Vila Progresso, Sorocaba-SP), já qualificada, deu em **CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor dos locadores CARLOS ALBERTO MORALES, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.225.227-SP, CPF nº 588.345.248-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA REGINA RODRIGUES DA COSTA MORALES, brasileira, do lar, RG nº 8.632.679-X-SP, CPF nº 122.880.848-12, residentes e domiciliados na Rua Zaira Ometto, nº 250, Jardim Nossa Senhora do Amparo, Limeira-SP, em garantia das obrigações assumidas por MARIA DE LOURDES ANTUNES, já qualificada, junto aos locadores, tendo por objeto a casa situada na Rua Olavo Bilac, nº 131, Vila Santana, nesta cidade, valor atribuído de R\$25.500,00.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

80.362

FICHA

3
VERSO

Tudo conforme e como prevê o contrato que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 435.502 de 02/05/2016)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.12, em 13 de novembro de 2024.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 4º Ofício Cível de Sorocaba-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 07/11/2024, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0007640-33.2019.8.26.0602, que ANTONIA MARIA GONÇALVES RODRIGUES (CPF nº 122.640.708-03), move contra MARIA DE LOURDES ANTUNES (CPF nº 053.032.658-20) e outro(s), **avêrba-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$33.323,99. Foi nomeada depositária: MARIA DE LOURDES ANTUNES (CPF nº 053.032.658-20). A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como sobre mais 2 imóveis. A averbação foi efetuada com isenção do pagamento de custas e emolumentos, em virtude de serem os interessados beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. (Protocolo nº 626.926 de 07/11/2024).

Selo digital [11146832100001603438XO247]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior