



Prefeitura Municipal de Diadema

Secretaria de Finanças

Departamento de Rendas

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS - IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO: 82527/2025

Inscrição/CCM nº: 000001502304800

Contribuinte: ANDREA CARNEIRO PIRANI

C.P.F./C.N.P.J.: 079.267.178-35

Endereço: RUA ARMANDO PINELLI , 262 BL 01 AP 084

Bairro: TABOAO

CEP: 09930310

A presente certidão destina-se à:

PARA SIMPLES CONFERENCIA DO INTERESSADO

Certificamos, a pedido do interessado que, dos assentamentos existentes na Divisão de Cobrança e Apoio Fiscal constam, nesta data, débitos conforme demonstrativo anexo, com acréscimos, de acordo com os seguintes Fundamentos Legais:

ATUALIZAÇÃO MONETARIA - Conforme determina a Lei Complementar Nº 01 de 30/11/90 (cria-se UFM); Substituída a partir de janeiro/96 pela Lei Complementar Nº 43 de 26/12/95(UFIR); Alterada a partir de janeiro/2001, pela Lei Complementar Nº 131 de 22/12/2000 - (unidade fiscal de Diadema UFD); UFD: Corrigido anualmente conforme determina a Lei Complementar Nº 146 de 03/12/2001 (decreto 5.894 de 17/11/04);

MULTA DE MORA - (20% vinte por cento) Lei Complementar Nº 24 de 22/12/93 - Artigo 18 parágrafo 2º inciso I alínea "b"; Substituída pela Lei Complementar Nº 83 de 28/12/98 - Artigos 1º, 2º e 3º; esta última com multa de 10% por cento;

JUROS DE MORA - (1% um por cento) ao mês ou fração, contados a partir do mês imediato ao do vencimento conforme Lei Complementar Nº 24 de 22/12/93 - Artigo 18 - parágrafo 2º - inciso II parágrafo 3º.;

PARCELAMENTO - Conforme Lei Complementar nº 91 de 07/05/1999.



Prefeitura Municipal de Diadema
Secretaria de Finanças
Departamento de Rendas

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS - IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO: 82527/2025

DÉBITOS DA INSCRIÇÃO: 000001502304800

DÍVIDA ATIVA

Referência	Processo Adm.	Processo Ajz.	Vencimento	Q U A N T I D A D E				Total	Total
				Parc.	Pagas	Cancel.	Arr.	Pago	A Pagar
IPTU EXER.: 2024			17/03/2024	10	0	0	0	0,00	1.190,48

RESUMO GERAL

Valor Principal:	877,89
Juros:	116,53
Multa:	87,83
FPGM:	108,23
Total Vencido:	1.190,48
Total a Vencer:	0,00
Total a Pagar:	1.190,48

SANDRA REGINA OLIVEIRA DA SILVA
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE RENDAS

PORTAL

Certidão emitida as 14:15:57 do dia 08/09/2025 - Validade: 07/12/2025
A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada via Internet:
<https://portal.diadema.sp.gov.br/autenticidade>
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9D6.F07.017.663