

matrícula

41.321

ficha

01

Diadema, 02 de outubro de 2003.

IMÓVEL: O APARTAMENTO N. 63 (sessenta e três), localizado no 6º andar do "EDIFÍCIO SAN REMO", integrante do CONDOMÍNIO COSTA MARINA, na Rua Armando Pinelli n. 262, no Bairro do Taboão, neste distrito, município e comarca, com a área total de 102,8475m2, área real de uso privativo de 54,7870m2, área real de uso comum de 48,0605m2, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,23765%, cabendo-lhe o direito de uso de 01 (uma) vaga de estacionamento de veículo descoberta, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: 1502304800

PROPRIETÁRIA: SERAP CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 48.665.756/0001-86, com sede na Rua Aguiar de Barros n. 43, 3º andar - Bela Vista, São Paulo-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/27.706, de 10.06.1997 (aquisição) e R.700/27.706, 18.10.2000 (especificação), deste Registro.

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.01 - Em 02 de outubro de 2003.

Ref. prenotação n. 81.995, de 23 de setembro de 2003.

VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, firmado em São Bernardo do Campo-SP, em 28 de julho de 2003, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a **ALEX SANDRO GOMES ZECA NETO**, RG n. 22.963.523-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 130.244.518-97, solteiro, maior, policial militar; e **NOEMI GOMES ZECA VIEIRA**, RG n. 21.111.630-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 126.696.948-96, recepcionista, e seu marido **VALDIR PEDRO VIEIRA**, RG n. 23.171.255-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 134.733.258-80, motorista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Souza e Azevedo n. 276 - Parque Bristol, São Paulo-SP. A alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 200972003-21001030, emitida em 28 de agosto de 2003, e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, n. 6.249.537, emitida em 24 de julho de 2003, pela Secretaria da Receita Federal. Valor Venal: R\$ 40.801,49. (Microfilme n. 81.995).

Walter Aparecido de Souza
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

.....-(continua no verso).....

matrícula

41.321

ficha

01

verso

R.02 – Em 02 de outubro de 2003.

Ref. prenotação n. 81.995, de 23 de setembro de 2003.

HIPOTECA: Pelo instrumento particular mencionado no registro anterior, os proprietários deram o imóvel em primeira, única e especial hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a ser amortizada em 239 (duzentos e trinta e nove) meses, pelo sistema de amortização SACRE, com prestação mensal inicial no valor total de R\$ 762,27 (setecentos e sessenta e dois reais e vinte e sete centavos), sendo que, nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização do contrato, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro serão recalculados a cada período de 12 (doze) meses, no dia correspondente ao da assinatura do instrumento, com base no saldo devedor atualizado mensalmente, pelo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, vencendo-se a primeira no dia 28 de agosto de 2003, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 10,1600% a.a. e efetiva de 10,6467% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 81.995).

Walter Aparecido de Souza
Escritor

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.03 – Em 05 de agosto de 2011.

Ref. Prenotação n. 114.085, de 22 de julho de 2011.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 29 de março de 2011, aditado em 18 de julho de 2011, extraído dos autos n. 161.01.2006.020535-0, Ordem n. 1.344/06, da ação de procedimento ordinário, requerido por **CONDOMÍNIO COSTA MARINA**, inscrito no CNPJ(MF) n. 03.615.562/0001-38, com sede na Rua Armando Pinelli n. 268, Taboão, nesta cidade, em face dos proprietários, o imóvel foi **PENHORADO**, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 34.555,35 (trinta e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário: ALEX SANDRO GOMES ZECA NETO, qualificado. (Microfilme n. 114.085).

Antonio Santos do Nascimento
Escritor

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala