



Atualização das Parcelas de ITAJUBA RIBEIRAO TORRE 1 BLOCO A 14 atualiz

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 30/07/2021 a 14/07/2022 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Forma dos Juros:

De 30/07/2021 a 14/07/2022 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
30/07/2021	calc. 401-406	R\$ 43.802,83	10,862448	R\$ 48.560,89	R\$ 5.568,32	R\$ 54.129,21
	*** Totais:	R\$ 43.802,83		R\$ 48.560,89	R\$ 5.568,32	R\$ 54.129,21
					bloqueio: R\$	-490,46
					Total: R\$	53.638,75

Resumo:

Total das Dívidas:	43.802,83
Total Corrigido:	48.560,89
Total dos Juros:	5.568,32
bloqueio:	-490,46
Total Atualizado:	53.638,75



Atualização das Parcelas de ITAJUBA RIBEIRAO TORRE 1 BLOCO A 14 vincendas

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 10/08/2021 a 23/08/2022 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Forma dos Juros:

De 10/08/2021 a 23/08/2022 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Honorários Advocatícios de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/08/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 177,34	10,508961	R\$ 195,98	R\$ 24,37	R\$ 220,35
13/09/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 205,55	9,302198	R\$ 224,67	R\$ 25,46	R\$ 250,13
10/10/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 209,12	8,159569	R\$ 226,18	R\$ 23,60	R\$ 249,78
10/11/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 206,64	7,008357	R\$ 221,12	R\$ 20,86	R\$ 241,98
10/12/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 215,99	6,158997	R\$ 229,29	R\$ 19,34	R\$ 248,63
10/01/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 204,65	5,407794	R\$ 215,72	R\$ 16,03	R\$ 231,75
10/02/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 219,28	4,575100	R\$ 229,31	R\$ 14,75	R\$ 244,06
10/03/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 223,20	3,363271	R\$ 230,71	R\$ 12,54	R\$ 243,25
10/04/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 215,73	1,808600	R\$ 219,63	R\$ 9,74	R\$ 229,37
10/05/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 213,11	0,941335	R\$ 215,12	R\$ 7,39	R\$ 222,51
10/06/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 306,84	0,434000	R\$ 308,17	R\$ 7,50	R\$ 315,67
10/07/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 371,09	0,000000	R\$ 371,09	R\$ 5,32	R\$ 376,41
10/08/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 228,32	0,000000	R\$ 228,32	R\$ 0,99	R\$ 229,31
*** Totais:		R\$ 2.996,86		R\$ 3.115,31	R\$ 187,89	R\$ 3.303,20

Multa (BC = 3.303,20): R\$ 66,06

Honorários Advocatícios (BC = 3.369,27): R\$ 336,93

Total: R\$ 3.706,19

Resumo:

Total das Dívidas: 2.996,86

Total Corrigido: 3.115,31

Total dos Juros: 187,89

Total Multa: 66,06

Total Honorários Advocatícios: 336,93

Total Atualizado: 3.706,19