

Matrícula

77.389

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 02 de agosto de 2023

IMÓVEL: Casa nº 022, localizada no condomínio RESIDENCIAL VILLAGE SAN REMO, situado na rua Fortunato Targino Granja nº 1553, neste município e comarca de VOTUPORANGA, CADASTRO NO 11 12 01 02-A/22, com área privativa de 89,78m², área comum de 54,60m² e área total de 144,380m², correspondendo a uma fração ideal de 0,008852% do terreno. **PROPRIETÁRIA:** 46 SP VOTU DOMINGOS INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ. nº 36.124.388/0001-80, NIRE nº 35235830851/JUCESP, com sede na Rua do Rocio nº 291, Vila Olímpia, São Paulo. **ORIGEM:** R. 174-71.250 (data: 02/08/2023), desta Serventia. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-77.389, feita em 02 de agosto de 2023, de ofício, para constar que, conforme AV.3-71.250, o empreendimento imobiliário "Residencial Village San Remo", do qual faz parte integrante a casa desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/1964, dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 2-77-389, feita em 02 de agosto de 2023, de ofício, para constar que, conforme R.4-71.250, existe sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com as outras 114 casas, uma **HIPOTECA de 1º grau** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE. 53500000381, para garantia da dívida no valor de **R\$6.710.773,37**, dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-3, feita em 18 de fevereiro de 2025, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0077389-68** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-4, feita em 18 de fevereiro de 2025, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo da 19ª Vara Cível da comarca de São Paulo, Foro Central, nos autos da execução civil, processo nº 1030489-91.2023.826.0100, figurando como **exequente Metalúrgica Valença Indústria e Comércio LTDA**, CNPJ. 10.560.694/0002-56, e como **executada 46 SP Votu Domingos Incorporadora SPE LTDA**, CNPJ. 36.124.388/0001-80, do valor de R\$ 143.760,94. A penhora foi efetuada em 08 de outubro de 2024, tendo sido nomeada fiel depositária a executada a executada 46 SP Votu Domingos Incorporadora SPE LTDA, conforme certidão online nº PH000554790, expedida aos 12 de fevereiro de 2025, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 269.389 de 12/02/2025). Eu, Guilherme Donizeti Esteves (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.