

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis-Comarca de Salto-SP

MATRÍCULA
35.397

FICHA
001

Bel. LÍLIA LÚCIA PELLEGRINI VENOSA

Oficial
Bel. CELSO MARINI
Substituto

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 34 situado nesta Cidade, na quadra K do loteamento denominado RESIDENCIAL SANTA MADRE PAULINA, com a seguinte descrição: Mede de frente 7,00 metros, confrontando com a Rua 07; do lado direito de quem da rua olha o lote mede 25,00 metros, confrontando com o lote 35; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 33; nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote 23, encerrando uma área de 175,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 48.986.871/0001-52, com sede nesta Cidade, à Estrada de Sete Quedas s/n. – Guaraú.

REGISTRO ANTERIOR: nº 03, feito na matrícula 28.108, nesta Serventia, nesta data.

Título prenotado sob nº 55.757, Ato lançado em 30 de agosto de 2005.

A Oficial,

(Lília Lúcia Pellegrini Venosa),

Título prenotado sob nº 55.757, Ato lançado em 30 de agosto de 2005.

A presente matrícula foi descerrada em razão do requerimento firmado pelo loteador em 14 de junho de 2005.

O Substituto da Oficial,

(Celso Marini)

R.2. **Título prenotado sob nº 58.415, em 12 de junho de 2006.**
Ato lançado em 20 de julho de 2006.

Por meio do Ato assemblear realizado em 24 de janeiro de 1979, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35300002890 em 12 de março de 1979, foi constituída a sociedade, **PAINEIRAS AGROPECUÁRIA, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**. Em razão de alteração contratual registrada na JUCESP sob nº 11095/83 em 07 de fevereiro de 1983, a empresa em referência passou a se denominar, **PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**. Em ato assemblear que contou com a participação dos sócios das empresas, **PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, neste ato identificada como **TRANSMITENTE** e **QUALITÁ SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA**, inscrita no CNPJ 01.582.927/0001-40, NIRE 35214173312, com sede na Cidade de Salto, na Avenida Palomino, 10, Condomínio Haras Paineiras, neste ato qualificada como **ADQUIRENTE**, devidamente arquivado na JUCESP aos 16 de maio de 2006, juntamente com os demais documentos que o integram, dentre os quais a alteração contratual firmada em 24 de fevereiro de 2006, registrada na JUCESP sob nº 125.493/06-0, em 16 de maio de 2006, foi entre as sociedades em referência, celebrado protocolo de intenções, com o objetivo de versão de capital por meio de **CISÃO PARCIAL** e em ato subsequente de forma efetiva transferido parte específica do patrimônio da **TRANSMITENTE**, dentre os quais se destaca o descrito nesta matrícula a título de **CISÃO**, a **ADQUIRENTE**. O imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado no Departamento de Rendas Municipal sob nº 01.05.279.0003.001, com valor venal proporcional de R\$ 371,00.

O Substituto Legal,

(Celso Marini).

Continua no verso...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRÍCULA
35.397

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis-Comarca de Salto-SP

Bel. LÍLIA LÚCIA PELLEGRINI VENOSA

Oficial

Bel. CELSO MARINI

Substituto

MATRÍCULA

35.397

FICHA

01
(VERSO)

AV-3/35397. Título Prenotado sob nº 75757 em 19/05/2010. Ato lançado em 07/06/2010.
Procedo a este, de ofício, para ficar consignado que da averbação 07 lançada na matrícula 28108, o loteamento **RESIDENCIAL SANTA MADRE PAULINA** foi totalmente aceito pela Prefeitura Municipal, tendo sido as obras de infraestrutura desse loteamento sido realizadas de acordo com o cronograma de obras aprovado e arquivado nesta Serventia.
O Substituto da Oficial,

Celso Marini

AV.4/35397 - Prenotação nº 176.601, de 06/08/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 06 de agosto de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1000511-86.2022.8.26.0526, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Salto/SP, requerida por **QUALITA SERVICOS FINANCEIROS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.582.927/0001-40, contra: (1) **DANILO DA SILVA GOMES**, inscrito no CPF sob nº 343.187.938-18; e (2) **JOSIANE DOS SANTOS NOVAES GOMES**, inscrita no CPF sob nº 394.321.408-73; terceiros: **PAINEIRAS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 48.986.871/0001-52, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 31.814,78 (trinta e um mil, oitocentos e quatorze reais e setenta e oito centavos). Foi nomeado depositário **DANILO DA SILVA GOMES**. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792), conforme decisão datada de 23/08/2022, às folhas 51. Salto, SP, 19 de agosto de 2024. Luciana Marcia De Lima, Substituta do Oficial.
Selo Digital: 123653331000000024508224U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR