

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESERVA IBIRAPITANGA

Roberto de Lima

Cobrança de Quotas Associativas Provenientes Q34L02

1 %

30 5 2025 Data Atual

100,038503 Índice atual

2 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito

Ap./Torre	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
Q34L02	25	7	2021	R\$ 554,04	80,027535	R\$ 692,58	R\$ 318,59	R\$ 1.011,16	R\$ 13,85	R\$ 1.025,02
Q34L02	25	8	2021	R\$ 1.109,97	80,843815	R\$ 1.373,51	R\$ 618,08	R\$ 1.991,59	R\$ 27,47	R\$ 2.019,06
Q34L02	25	9	2021	R\$ 682,14	81,555240	R\$ 836,74	R\$ 368,16	R\$ 1.204,90	R\$ 16,73	R\$ 1.221,64
Q34L02	25	10	2021	R\$ 682,14	82,533902	R\$ 826,81	R\$ 355,53	R\$ 1.182,35	R\$ 16,54	R\$ 1.198,88
Q34L02	25	11	2021	R\$ 682,14	83,491295	R\$ 817,33	R\$ 343,28	R\$ 1.160,61	R\$ 16,35	R\$ 1.176,96
Q34L02	25	12	2021	R\$ 1.109,97	84,192621	R\$ 1.318,88	R\$ 540,74	R\$ 1.859,62	R\$ 26,38	R\$ 1.885,99
Q34L02	25	1	2022	R\$ 682,14	84,807227	R\$ 804,65	R\$ 321,86	R\$ 1.126,51	R\$ 16,09	R\$ 1.142,61
Q34L02	25	2	2022	R\$ 682,14	85,375435	R\$ 799,30	R\$ 311,73	R\$ 1.111,02	R\$ 15,99	R\$ 1.127,01
Q34L02	25	3	2022	R\$ 675,74	86,229189	R\$ 783,96	R\$ 297,90	R\$ 1.081,86	R\$ 15,68	R\$ 1.097,54
Q34L02	25	4	2022	R\$ 1.103,57	87,703708	R\$ 1.258,78	R\$ 465,75	R\$ 1.724,53	R\$ 25,18	R\$ 1.749,70
Q34L02	25	5	2022	R\$ 675,74	88,615826	R\$ 762,84	R\$ 274,62	R\$ 1.037,47	R\$ 15,26	R\$ 1.052,72
Q34L02	25	6	2022	R\$ 675,74	89,014597	R\$ 759,43	R\$ 265,80	R\$ 1.025,23	R\$ 15,19	R\$ 1.040,41
Q34L02	25	7	2022	R\$ 675,74	89,566487	R\$ 754,75	R\$ 256,61	R\$ 1.011,36	R\$ 15,09	R\$ 1.026,46
Q34L02	25	8	2022	R\$ 1.103,57	89,029088	R\$ 1.240,04	R\$ 409,21	R\$ 1.649,25	R\$ 24,80	R\$ 1.674,05
Q34L02	25	9	2022	R\$ 675,74	88,753097	R\$ 761,66	R\$ 243,73	R\$ 1.005,40	R\$ 15,23	R\$ 1.020,63
Q34L02	25	10	2022	R\$ 675,74	88,469087	R\$ 764,11	R\$ 236,87	R\$ 1.000,98	R\$ 15,28	R\$ 1.016,26
Q34L02	25	11	2022	R\$ 675,74	88,884891	R\$ 760,53	R\$ 228,16	R\$ 988,69	R\$ 15,21	R\$ 1.003,91
Q34L02	25	12	2022	R\$ 1.103,57	89,222653	R\$ 1.237,35	R\$ 358,83	R\$ 1.596,18	R\$ 24,75	R\$ 1.620,93
Q34L02	25	1	2023	R\$ 675,74	89,838289	R\$ 752,46	R\$ 210,69	R\$ 963,15	R\$ 15,05	R\$ 978,20
Q34L02	25	2	2023	R\$ 740,61	90,251545	R\$ 820,92	R\$ 221,65	R\$ 1.042,57	R\$ 16,42	R\$ 1.058,99
Q34L02	25	3	2023	R\$ 1.168,44	90,946481	R\$ 1.285,25	R\$ 334,17	R\$ 1.619,42	R\$ 25,71	R\$ 1.645,12
Q34L02	25	4	2023	R\$ 740,61	91,528538	R\$ 809,47	R\$ 202,37	R\$ 1.011,84	R\$ 16,19	R\$ 1.028,03
Q34L02	25	5	2023	R\$ 841,38	92,013639	R\$ 914,76	R\$ 219,54	R\$ 1.134,30	R\$ 18,30	R\$ 1.152,60
Q34L02	25	6	2023	R\$ 841,38	92,344888	R\$ 911,48	R\$ 209,64	R\$ 1.121,12	R\$ 18,23	R\$ 1.139,35
Q34L02	25	7	2023	R\$ 1.269,21	92,252543	R\$ 1.376,33	R\$ 302,79	R\$ 1.679,12	R\$ 27,53	R\$ 1.706,65
Q34L02	25	8	2023	R\$ 841,38	92,169515	R\$ 913,21	R\$ 191,77	R\$ 1.104,99	R\$ 18,26	R\$ 1.123,25
Q34L02	25	9	2023	R\$ 841,38	92,353854	R\$ 911,39	R\$ 182,28	R\$ 1.093,67	R\$ 18,23	R\$ 1.111,90
Q34L02	25	10	2023	R\$ 841,38	92,455443	R\$ 910,39	R\$ 172,97	R\$ 1.083,36	R\$ 18,21	R\$ 1.101,57
Q34L02	25	11	2023	R\$ 841,38	92,566389	R\$ 909,30	R\$ 163,67	R\$ 1.072,97	R\$ 18,19	R\$ 1.091,16
Q34L02	25	12	2023	R\$ 1.269,21	92,658955	R\$ 1.370,29	R\$ 232,95	R\$ 1.603,24	R\$ 27,41	R\$ 1.630,65
Q34L02	25	1	2024	R\$ 841,38	93,168579	R\$ 903,42	R\$ 144,55	R\$ 1.047,97	R\$ 18,07	R\$ 1.066,04
Q34L02	25	2	2024	R\$ 776,51	93,699639	R\$ 829,04	R\$ 124,36	R\$ 953,40	R\$ 16,58	R\$ 969,98
Q34L02	25	3	2024	R\$ 1.263,35	94,458606	R\$ 1.337,98	R\$ 187,32	R\$ 1.525,30	R\$ 26,76	R\$ 1.552,06
Q34L02	25	4	2024	R\$ 776,51	94,638077	R\$ 820,82	R\$ 106,71	R\$ 927,53	R\$ 16,42	R\$ 943,94
Q34L02	25	5	2024	R\$ 967,62	94,988237	R\$ 1.019,07	R\$ 122,29	R\$ 1.141,35	R\$ 20,38	R\$ 1.161,73
Q34L02	25	6	2024	R\$ 967,62	95,425182	R\$ 1.014,40	R\$ 111,58	R\$ 1.125,98	R\$ 20,29	R\$ 1.146,27
Q34L02	25	7	2024	R\$ 1.454,46	95,663744	R\$ 1.520,97	R\$ 152,10	R\$ 1.673,07	R\$ 30,42	R\$ 1.703,49
Q34L02	25	8	2024	R\$ 967,62	95,912469	R\$ 1.009,25	R\$ 90,83	R\$ 1.100,08	R\$ 20,18	R\$ 1.120,26
Q34L02	25	9	2024	R\$ 967,62	95,778191	R\$ 1.010,66	R\$ 80,85	R\$ 1.091,51	R\$ 20,21	R\$ 1.111,73
Q34L02	25	10	2024	R\$ 967,62	96,237926	R\$ 1.005,83	R\$ 70,41	R\$ 1.076,24	R\$ 20,12	R\$ 1.096,36
Q34L02	25	11	2024	R\$ 1.454,46	96,824977	R\$ 1.502,73	R\$ 90,16	R\$ 1.592,90	R\$ 30,05	R\$ 1.622,95
Q34L02	25	12	2024	R\$ 967,62	97,144499	R\$ 996,45	R\$ 49,82	R\$ 1.046,27	R\$ 19,93	R\$ 1.066,20
Q34L02	25	1	2025	R\$ 967,62	97,610792	R\$ 991,69	R\$ 39,67	R\$ 1.031,35	R\$ 19,83	R\$ 1.051,19
Q34L02	25	2	2025	R\$ 967,62	97,610792	R\$ 991,69	R\$ 29,75	R\$ 1.021,44	R\$ 19,83	R\$ 1.041,27
Q34L02	25	3	2025	R\$ 967,62	99,055431	R\$ 977,22	R\$ 19,54	R\$ 996,77	R\$ 19,54	R\$ 1.016,31
Q34L02	25	4	2025	R\$ 1.454,46	99,560613	R\$ 1.461,44	R\$ 14,61	R\$ 1.476,06	R\$ 29,23	R\$ 1.505,28
Q34L02	25	5	2025	R\$ 940,19	100,038503	R\$ 940,19	R\$ -	R\$ 940,19	R\$ 18,80	R\$ 958,99
TOTAL DÉBITO										R\$ 58.001,28

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CHELIM FERNANDES, protocolado em 10/06/2025 às 10:04 , sob o número WSN25700639661 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000430-74.2023.8.26.0606 e código 7Wtkovz7.

Demonstrativo de atualização de débito								
Ap./Torre	Vencimento	Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
		R\$ 42.807,57						

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS										
Fls.	Data Pgto.			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
8	9	3	2022	R\$ 159,85	86,229189	R\$ 185,45		R\$ 185,45		R\$ 185,45
11	9	3	2022	R\$ 27,10	86,229189	R\$ 31,44		R\$ 31,44		R\$ 31,44
190	25	4	2022	R\$ 95,91	87,703708	R\$ 109,40		R\$ 109,40		R\$ 109,40
11	26	1	2023	R\$ 29,70	89,838289	R\$ 33,07		R\$ 33,07		R\$ 33,07
25	7	6	2023	R\$ 102,78	92,344888	R\$ 111,34		R\$ 111,34		R\$ 111,34
45	1	8	2023	R\$ 34,26	92,169515	R\$ 37,18		R\$ 37,18		R\$ 37,18
85	24	10	2023	R\$ 159,23	92,455443	R\$ 172,29		R\$ 172,29		R\$ 172,29
98	8	11	2023	R\$ 31,35	92,566389	R\$ 33,88		R\$ 33,88		R\$ 33,88
TOTAL CUSTAS E DESPESAS										R\$ 714,06
				R\$ 640,18						

Débitos	R\$ 58.001,28
Honorários	R\$ 1.446,38
custas	R\$ 714,06
Total	R\$ 60.161,72
multa art. 523 CPC	R\$ 6.016,17
Honorários art. 523 CPC	R\$ 6.016,17
Total	R\$ 72.194,06
taxa lei 11.608/03	R\$ 721,94
TOTAL DÉBITO	R\$ 72.916,00

Demonstrativo de atualização de débito - Atualização honorários										
Ap./Torre	Trânsito julgado			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
Q34L02	6	12	2022	R\$ 1.000,00	89,222653	R\$ 1.121,22	R\$ 325,15	R\$ 1.446,38		R\$ 1.446,38