

Emissão: 17/06/2025

Fls. 1 de 3

Autor: Cond. Ed. Miosotis X Réu: apto. 91
Processo: 0039858-94.2006.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/05/2001	condomínio	519,56	10%	22.985983	2.269,11	10/05/2001	279,0000%	6.330,81	8.826,83
10/06/2001	condomínio	534,61	10%	23.117003	2.321,61	10/06/2001	278,5000%	6.465,68	9.019,45
10/07/2001	condomínio	536,03	10%	23.255705	2.313,89	10/07/2001	278,0000%	6.432,61	8.977,88
10/08/2001	condomínio	511,44	10%	23.513843	2.183,51	10/08/2001	277,5000%	6.059,23	8.461,09
10/09/2001	condomínio	510,06	10%	23.699602	2.160,55	10/09/2001	277,0000%	5.984,71	8.361,31
10/10/2001	condomínio	493,18	10%	23.80388	2.079,89	10/10/2001	276,5000%	5.750,89	8.038,76
10/11/2001	condomínio	525,12	10%	24.027636	2.193,97	10/11/2001	276,0000%	6.055,34	8.468,70
10/12/2001	condomínio	538,09	10%	24.337592	2.219,53	10/12/2001	275,5000%	6.114,79	8.556,27
10/01/2002	condomínio	543,06	10%	24.51769	2.223,58	10/01/2002	275,0000%	6.114,84	8.560,77
10/02/2002	condomínio	546,95	10%	24.780029	2.215,79	10/02/2002	274,5000%	6.082,33	8.519,69
10/03/2002	condomínio	560,55	10%	24.856847	2.263,87	10/03/2002	274,0000%	6.203,00	8.693,25
10/04/2002	condomínio	551,90	10%	25.010959	2.215,20	10/04/2002	273,5000%	6.058,56	8.495,28
10/05/2002	condomínio	565,50	10%	25.181033	2.254,46	10/05/2002	273,0000%	6.154,66	8.634,56
10/06/2002	condomínio	568,39	10%	25.203695	2.263,94	10/06/2002	272,5000%	6.169,22	8.659,55
10/07/2002	condomínio	540,64	10%	25.357437	2.140,36	10/07/2002	272,0000%	5.821,77	8.176,16
10/08/2002	condomínio	549,52	10%	25.649047	2.150,78	10/08/2002	271,5000%	5.839,35	8.205,20
10/09/2002	condomínio	564,00	10%	25.869628	2.188,63	10/09/2002	271,0000%	5.931,18	8.338,67
10/10/2002	condomínio	572,17	10%	26.084345	2.202,06	10/10/2002	270,5000%	5.956,57	8.378,83
10/11/2002	condomínio	579,17	10%	26.493869	2.194,54	10/11/2002	270,0000%	5.925,25	8.339,24
10/12/2002	condomínio	590,23	10%	27.392011	2.163,12	10/12/2002	269,5000%	5.829,60	8.209,03
10/01/2003	condomínio	585,03	2%	28.131595	2.087,70	10/01/2003	269,0000%	5.615,91	7.745,36
10/02/2003	condomínio	596,54	2%	28.826445	2.077,46	10/02/2003	268,0000%	5.567,59	7.686,59
10/03/2003	condomínio	649,21	2%	29.247311	2.228,35	10/03/2003	267,0000%	5.949,69	8.222,60
10/04/2003	condomínio	650,84	2%	29.647999	2.203,75	10/04/2003	266,0000%	5.861,97	8.109,79
10/05/2003	condomínio	657,19	2%	30.057141	2.194,96	10/05/2003	265,0000%	5.816,64	8.055,49
10/06/2003	condomínio	649,27	2%	30.354706	2.147,25	10/06/2003	264,0000%	5.668,74	7.858,93
10/07/2003	condomínio	604,87	2%	30.336493	2.001,61	10/07/2003	263,0000%	5.264,23	7.305,87
10/08/2003	condomínio	691,17	2%	30.348627	2.286,28	10/08/2003	262,0000%	5.990,05	8.322,05
10/09/2003	condomínio	624,96	2%	30.403254	2.063,55	10/09/2003	261,0000%	5.385,86	7.490,68
10/10/2003	condomínio	630,07	2%	30.65256	2.063,51	10/10/2003	260,0000%	5.365,12	7.469,90
10/11/2003	condomínio	682,53	2%	30.772104	2.226,63	10/11/2003	259,0000%	5.766,97	8.038,13
10/12/2003	condomínio	734,18	2%	30.88596	2.386,30	10/12/2003	258,0000%	6.156,65	8.590,67
10/01/2004	condomínio	740,16	2%	31.052744	2.392,82	10/01/2004	257,0000%	6.149,54	8.590,21
10/02/2004	condomínio	706,96	2%	31.310481	2.266,67	10/02/2004	256,0000%	5.802,67	8.114,67
10/03/2004	condomínio	733,65	2%	31.432591	2.343,11	10/03/2004	255,0000%	5.974,93	8.364,90
10/04/2004	condomínio	692,91	2%	31.611756	2.200,45	10/04/2004	254,0000%	5.589,14	7.833,59
10/05/2004	condomínio	755,27	2%	31.741364	2.388,69	10/05/2004	253,0000%	6.043,38	8.479,84

Emissão: 17/06/2025

Fls. 2 de 3

Autor: Cond. Ed. Miosotis X Réu: apto. 91
Processo: 0039858-94.2006.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/06/2004	condomínio	750,58	2%	31.868329	2.364,40	10/06/2004	252,0000%	5.958,28	8.369,96
10/04/2005	condomínio	762,27	2%	33.533986	2.281,96	10/04/2005	242,0000%	5.522,34	7.849,93
10/05/2005	condomínio	808,85	2%	33.839145	2.399,56	10/05/2005	241,0000%	5.782,93	8.230,48
10/06/2005	condomínio	806,06	2%	34.076019	2.374,66	10/06/2005	240,0000%	5.699,18	8.121,33
10/07/2005	condomínio	797,02	2%	34.038535	2.350,62	10/07/2005	239,0000%	5.617,98	8.015,61
10/08/2005	condomínio	779,09	2%	34.048746	2.297,05	10/08/2005	238,0000%	5.466,97	7.809,96
10/09/2005	condomínio	749,07	2%	34.048746	2.208,54	10/09/2005	237,0000%	5.234,23	7.486,94
10/10/2005	condomínio	757,85	2%	34.099819	2.231,08	10/10/2005	236,0000%	5.265,34	7.541,04
10/11/2005	condomínio	749,17	2%	34.297597	2.192,81	10/11/2005	235,0000%	5.153,10	7.389,76
10/12/2005	condomínio	779,79	2%	34.482804	2.270,17	10/12/2005	234,0000%	5.312,19	7.627,76
10/01/2006	condomínio	768,44	2%	34.620735	2.228,22	10/01/2006	233,0000%	5.191,75	7.464,53
10/02/2006	condomínio	835,87	2%	34.752293	2.414,57	10/02/2006	232,0000%	5.601,80	8.064,66
10/03/2006	condomínio	824,81	2%	34.832223	2.377,15	10/03/2006	231,0000%	5.491,21	7.915,90
10/04/2006	condomínio	814,83	2%	34.92627	2.342,06	10/04/2006	230,0000%	5.386,73	7.775,63
10/05/2006	condomínio	831,82	2%	34.968181	2.388,03	10/05/2006	229,0000%	5.468,58	7.904,37
10/06/2006	condomínio	841,04	2%	35.013639	2.411,37	10/06/2006	228,0000%	5.497,92	7.957,51
10/07/2006	condomínio	802,50	2%	34.989129	2.302,48	10/07/2006	227,0000%	5.226,62	7.575,14
10/08/2006	condomínio	807,92	2%	35.027617	2.315,48	10/08/2006	226,0000%	5.232,98	7.594,76
10/09/2006	condomínio	781,81	2%	35.020611	2.241,10	10/09/2006	225,0000%	5.042,47	7.328,39
10/10/2006	condomínio	781,49	2%	35.076643	2.236,60	10/10/2006	224,0000%	5.009,98	7.291,31
10/11/2006	condomínio	760,70	2%	35.227472	2.167,78	10/11/2006	223,0000%	4.834,14	7.045,27
10/12/2006	condomínio	800,37	2%	35.375427	2.271,29	10/12/2006	222,0000%	5.042,26	7.358,97
10/01/2007	condomínio	764,07	2%	35.594754	2.154,92	10/01/2007	221,0000%	4.762,37	6.960,38
10/02/2007	condomínio	744,44	2%	35.769168	2.089,32	10/02/2007	220,0000%	4.596,50	6.727,60
10/03/2007	condomínio	771,87	2%	35.919398	2.157,24	10/03/2007	219,0000%	4.724,35	6.924,73
10/04/2007	condomínio	748,13	2%	36.077443	2.081,73	10/04/2007	218,0000%	4.538,17	6.661,53
10/05/2007	condomínio	817,52	2%	36.171244	2.268,92	10/05/2007	217,0000%	4.923,55	7.237,84
10/06/2007	condomínio	790,75	2%	36.265289	2.188,93	10/06/2007	216,0000%	4.728,08	6.960,78
10/07/2007	condomínio	815,08	2%	36.377711	2.249,31	10/07/2007	215,0000%	4.836,01	7.130,30
10/08/2007	condomínio	803,33	2%	36.494119	2.209,81	10/08/2007	214,0000%	4.728,99	6.982,99
10/09/2007	condomínio	806,92	2%	36.709434	2.206,66	10/09/2007	213,0000%	4.700,18	6.950,97
10/10/2007	condomínio	804,75	2%	36.801207	2.195,24	10/10/2007	212,0000%	4.653,90	6.893,04
10/11/2007	condomínio	806,21	2%	36.91161	2.192,65	10/11/2007	211,0000%	4.626,49	6.862,99
10/12/2007	condomínio	893,41	2%	37.070329	2.419,40	10/12/2007	210,0000%	5.080,74	7.548,52
10/01/2008	condomínio	880,17	2%	37.429911	2.360,65	10/01/2008	209,0000%	4.933,75	7.341,61
10/02/2008	condomínio	893,56	2%	37.688177	2.380,14	10/02/2008	208,0000%	4.950,69	7.378,43
10/03/2008	condomínio	889,37	2%	37.86908	2.357,66	10/03/2008	207,0000%	4.880,35	7.285,16
10/04/2008	condomínio	890,90	2%	38.062212	2.349,73	10/04/2008	206,0000%	4.840,44	7.237,16

Autor: Cond. Ed. Miosotis X Réu: apto. 91
Processo: 0039858-94.2006.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/05/2008	condomínio	896,87	2%	38.30581	2.350,44	10/05/2008	205,0000%	4.818,40	7.215,84
10/06/2008	condomínio	898,94	2%	38.673545	2.333,46	10/06/2008	204,0000%	4.760,25	7.140,37
10/07/2008	condomínio	903,51	2%	39.025474	2.324,17	10/07/2008	203,0000%	4.718,06	7.088,71
10/08/2008	condomínio	903,93	2%	39.251821	2.311,84	10/08/2008	202,0000%	4.669,91	7.027,98
10/09/2008	condomínio	902,13	2%	39.334249	2.302,41	10/09/2008	201,0000%	4.627,84	6.976,29
10/10/2008	condomínio	901,90	2%	39.39325	2.298,37	10/10/2008	200,0000%	4.596,74	6.941,07
10/11/2008	condomínio	720,59	2%	39.590216	1.827,19	10/11/2008	199,0000%	3.636,10	5.499,83
10/12/2008	condomínio	714,00	2%	39.740658	1.803,63	10/12/2008	198,0000%	3.571,18	5.410,88
10/01/2009	condomínio	746,98	2%	39.855905	1.881,48	10/01/2009	197,0000%	3.706,51	5.625,61
10/02/2009	condomínio	872,26	2%	40.110982	2.183,06	10/02/2009	196,0000%	4.278,79	6.505,51
10/03/2009	condomínio	738,86	2%	40.235326	1.843,48	10/03/2009	195,0000%	3.594,78	5.475,12
10/04/2009	condomínio	753,88	2%	40.315796	1.877,20	10/04/2009	194,0000%	3.641,76	5.556,50
10/05/2009	condomínio	763,69	2%	40.537532	1.891,23	10/05/2009	193,0000%	3.650,07	5.579,12
10/06/2009	condomínio	759,69	2%	40.780757	1.870,10	10/06/2009	192,0000%	3.590,59	5.498,09
Subtotal:		64.274,04			197.404,83			471.653,99	676.543,95

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2025
- Multiplicador do Cálculo: 100.388637

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2025.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$19.740,48), sobre Multas (R\$748,51), sobre Juros (R\$47.165,39) Total Multa: 67.654,38.

Total do Principal Corrigido:	197.404,83
Total de Multas:	7.485,13
Total de Juros:	471.653,99
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	676.543,95

Total do Cálculo: **676.543,95**

+ Multa 10% CPC Art.523 67.654,38

Total do Cálculo com Art.523: **744.198,33**